**Когда документы в Росреестр может подать кадастровый инженер?**

Росреестр постоянно работает над упрощением процедуры государственного кадастрового учёта.

Один из вариантов – предоставление кадастровому инженеру возможности подавать документы в Росреестр вместо правообладателя объекта недвижимости. Этот момент правообладатель и кадастровый инженер могут предусмотреть в договоре на выполнение кадастровых работ. В данном случае он заменит нотариальную доверенность.

На основании такого договора кадастровый инженер не только подготовит технический или межевой план, но и сам представит его вместе с заявлением в Росреестр, получит выписку из ЕГРН по результатам оказания услуги и отдаст правообладателю готовые документы. Таким правом кадастровый инженер может быть наделён в ряде случаев:

- раздела, объединения, перераспределения земельных участков, принадлежащих заказчику кадастровых работ на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования;

- уточнения местоположения границ земельного участка, принадлежащего заказчику кадастровых работ на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, а также предоставленного ему в аренду или безвозмездное пользование на срок более пяти лет;

- снятия с кадастрового учёта на основании акта обследования в отношении прекратившего существование здания, сооружения, принадлежащего заказчику кадастровых работ либо его наследодателю;

- кадастрового учёта земельного участка под многоквартирным домом, если такой участок становится общим имуществом собственников помещений в этом многоквартирном доме.

Иные случаи подачи кадастровым инженером документов в Росреестр вместо правообладателя указаны в ФЗ «О кадастровой деятельности».

Также кадастровый инженер может обратиться за кадастровым учётом земельного участка, образованного по решению уполномоченного органа, если он наделён такими полномочиями.

*«Подача документов кадастровыми инженерами, обладающими специальными знаниями, безусловно способствует повышению качества и оперативности предоставления госуслуг Росреестра», – считает Наталья Чермянина, начальник отдела регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.*

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**