**Снижен размер госпошлины за регистрацию изменений в договоре аренды**

В январе 2023 года вступили в силу поправки в Налоговый кодекс РФ, снижающие размер госпошлины за государственную регистрацию соглашения об изменении или о расторжении договора аренды, если такой договор зарегистрирован в ЕГРН.

Поправки были подготовлены в интересах людей и бизнеса при участии Росреестра.

Отныне госпошлина за указанные действия составляет 350 рублей для физлиц (вместо прежних 2000 рублей) и 1000 рублей для юрлиц (было 22000 рублей).

«Соглашение об изменении договора аренды может заключаться в случае изменения арендной платы, срока договора, состава арендуемого имущества либо других условий, – напоминает заместитель руководителя Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу Юлия Исупова. – Любые изменения арендодатель и арендатор должны зафиксировать в допсоглашении и зарегистрировать в Росреестре».

Обратиться за регистрацией соглашения об изменении договора аренды, как и за регистрацией самого договора, может любая из сторон. Соответственно, уплатить госпошлину ей придется в том размере, который предусмотрен для данного заявителя.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**