**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "18" сентября 2017

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 14 мин 30

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 18

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Ладыгина,11

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 14 августа 2017 г. № 90

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Кривцовой Евгении Павловны

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"22" 08 2017г. с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Кривцова Е.П. 16.08.2017**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рязанова Анна Владимировна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Кривцова Евгения Павловна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения** обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): При проведении плановой выездной проверки установлено, что Кривцова Евгения Павловна использует индивидуальный жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: г.Полысаево, ул. Ладыгина, 11 с кадастровым номером 42:38:0101002:6658, разрешенное использование земельного участка – индивидуальный жилой дом. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. По данным справки № 982 от 24.08.2017 филиала № 10 БТИ г.Ленинска-Кузнецкого жилой дом, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г.Полысаево, ул.Ладыгина, 11, зарегистрирован за Марченко Верой Евстафьевной по договору бессрочного пользования от 07.08.1952 № 8-117/3, решению суда от 22.01.1968. Согласно свидетельству о праве на наследство по закону от 15.04.2013 Кривцова Евгения Павловна является наследником имущества гражданки Марченко Веры Евстафьевны, жилой дом, расположенный по адресу: г.Полысаево, ул.Ладыгина, 11 является наследственным имуществом, на которое выдано настоящее свидетельство, свидетельство удостоверено государственным нотариусом Полысаевской государственной нотариальной конторы Кемеровской области Луференко А.М., зарегистрировано в реестре за № 1-1652, в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области свидетельство не зарегистрировано, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют данные о зарегистрированных правах Согласно свидетельству на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей, пожизненное наследуемое владение от 12.01.1994 № 16, земельный участок, расположенный по ул.Ладыгина, 11 предоставлен Марченко Вере Евстафьевне. В соответствии с п. 1 ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:6658: вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом, площадь 956 кв.м., граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования, фактически на данном земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки. Земельный участок огорожен. В ходе проверки произведен обмер земельного участка (обмер проводился лазерным дальномером CONTROL XP4 PRO), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 510 кв.м., согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах площадь земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:6658 956 кв.м. В ходе проверки земельный участок зафиксирован на фотокамеру и приложен к акту в виде фототаблицы.

Таким образом, Кривцова Евгения Павловна использует земельный участок с кадастровым номером 42:38:0101002:6658, расположенный по адресу: г.Полысаево, ул.Ладыгина, 11 без оформленных в соответствии с действующим законодательством документов на земельный участок нарушая ст. 25, ст.26 Земельного кодекса РФ.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**• Фототаблица**

**• Обмер земельного участка**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В.Рязанова**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Кривцова Евгения Павловна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)