**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "21" апреля 2017

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 10 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 8

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Рабочая, 42

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 28 марта 2017 г. № 48

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Тузовского Александра Викторовича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"10" 04 2017г. с 09 час. 30 мин. до 10 час. 30 мин. Продолжительность 1 час

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Тузовский Александр Викторович 04.04.2017**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рязанова Анна Владимировна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Тузовский Александр Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения** обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): При проведении плановой выездной проверки установлено, что Тузовскому Александру Викторовичу принадлежит индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г.Полысаево, ул. Рабочая, 42 согласно регистрационному удостоверению от 13.12.1995г. № 16-63, выданному Ленинск-Кузнецким бюро технической инвентаризации, на основании распоряжения администрации г.Полысаево Кемеровской области от 13.12.1995г. № 643 «О регистрации домовладений». Также, Тузовский Александр Викторович использует земельный участок, расположенный по адресу: г.Полысаево, ул. Рабочая, 42 с кадастровым номером 42:38:0101002:4365.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:4365: вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, площадь 640 кв.м., граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования, фактически на данном земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки. Земельный участок огорожен. В ходе проверки произведен обмер (обмер проводился рулеткой) земельного участка, по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 648 кв.м. В ходе проверки земельный участок зафиксирован на фотокамеру и приложен к акту в виде фототаблицы. Тузовский Александр Викторович правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на вышеуказанный земельный участок не предоставил. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Тузовскому Александру Викторовичу данный земельный участок не предоставлялся, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют данные о зарегистрированных правах.

Таким образом, Тузовский Александр Викторович использует земельный участок с кадастровым номером 42:38:0101002:4365, расположенный по адресу: г.Полысаево, ул.Рабочая, 42 не имея предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок нарушая ст. 25, ст.26, ст.42. Земельного кодекса РФ, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

* **Фототаблица**
* **Обмер земельного участка**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В.Рязанова**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Тузовский Александр Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)