

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 28.06.2018 № 70**

⎡О порядке осуществления градостроительной ⎤

деятельности на территории Полысаевского

городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Полысаевский городской округ», Совет народных депутатов Полысаевского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Полысаевского городского округа.

2. Считать утратившим силу Решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа «О порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Полысаевского городского округа» от 20.08.2015 №77.

3. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Полысаево».

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства (Е.Н.Иванисенко).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Полысаевского  городского округа В.П.Зыков | Председатель Совета народных  депутатов Полысаевского городского округа  Е.Н.Кентнер |

Исп.: М.Ф. Старицына

Тел.: 5-45-09

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета народных депутатов

Полысаевского городского округа

от 28.06.2018 № 70

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**1. Вопросы, регулируемые Положением**

Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Кемеровской области и определяет:

- полномочия Совета народных депутатов Полысаевского городского округа (далее - Совет), Главы Полысаевского городского округа (далее – Глава) и Администрации Полысаевского городского округа (далее - Администрация) по вопросам осуществления градостроительной деятельности;

- порядок решения вопросов местного значения муниципального образования Полысаевского городского округа в области градостроительной деятельности.

**2. Правовые акты органов местного самоуправления Полысаевского городского округа в области градостроительной деятельности**

2.1. Отношения в области градостроительной деятельности на территории Полысаевского городского округа по вопросам, отнесенным федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Кемеровской области к компетенции органов местного самоуправления, регулируются правовыми актами органов местного самоуправления Полысаевского городского округа в пределах их полномочий, определенных Уставом Полысаевского городского округа, настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления Полысаевского городского округа.

2.2. Глава Полысаевского городского округа вправе принимать правовые акты по вопросам регулирования градостроительной деятельности, не отнесенным федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Кемеровской области, Уставом Полысаевского городского округа, настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления Полысаевского городского округа к полномочиям городского Совета.

2.3. В целях реализации Администрацией полномочий в области градостроительной деятельности, установленных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Кемеровской области, Уставом муниципального образования «Полысаевский городской округ» и настоящим Положением, Главой Полысаевского городского округа могут приниматься правовые акты, определяющие порядок реализации указанных полномочий, в том числе правовые акты о наделении соответствующими полномочиями должностных лиц и структурных подразделений Администрации, а также иных лиц.

2.4. Настоящее Положение применяется к отношениям, возникшим после вступления его в силу.

2.5. Правовые акты Совета, принятые до утверждения настоящего Положения по вопросам, которые регулируются настоящим Положением, действуют в части, не противоречащей настоящему Положению.

**3. Полномочия Совета народных депутатов в области**

**градостроительной деятельности**

К полномочиям Совета в области градостроительной деятельности относятся:

1) утверждение генерального плана Полысаевского городского округа;

2) утверждение правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

4) определение порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Полысаевского городского округа и по проектам правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа.

**4. Полномочия Главы Полысаевского городского округа в области градостроительной деятельности**

К полномочиям Главы Полысаевского городского округа в области градостроительной деятельности относятся:

1) утверждает документацию по планировке территории городского округа, подготовленной на основе генерального плана городского округа;

2) выдает разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

3) принимает решения о развитии застроенных территорий.

**5. Полномочия Администрации в области**

**градостроительной деятельности**

К полномочиям Администрации в области градостроительной деятельности относятся:

1) создает условия для обеспечения градостроительной деятельности;

2) обеспечивает ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

3) выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, осуществляет в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотры зданий, сооружений и выдает рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

**6. Согласование проектов схем территориального планирования Кемеровской области**

6.1. Согласование проектов схем территориального планирования Кемеровской области (в случае если указанные схемы подготовлены применительно к территории Полысаевского городского округа) и представление предложений о внесении изменений в проекты таких схем осуществляется Главой Полысаевского городского округа.

6.2. Администрацией обеспечивается:

- принятие проектов схем территориального планирования, направляемых Главе Полысаевского городского округа органами государственной власти Кемеровской области для согласования;

- рассмотрение проекта схемы территориального планирования Кемеровской области в целях соблюдения интересов населения Полысаевского городского округа в части возможного влияния планируемых для размещения на территории Полысаевского городского округа объектов регионального значения на социально-экономическое развитие Полысаевского городского округа, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории Полысаевского городского округа;

- подготовка заключений на проекты схем территориального планирования Кемеровской области, которые могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования Кемеровской области или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения. Заключение о согласовании (об отказе в согласовании) проекта схемы территориального планирования Кемеровской области подписывается Главой Полысаевского городского округа;

- направление заключений на проекты территориального планирования Кемеровской области в высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области.

**7. Состав генерального плана Полысаевского городского округа**

Состав Генерального плана Полысаевского городского округа устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Полысаевского городского округа, порядке подготовки изменений и внесение в него, а также о составе, порядке подготовки планов его реализации».

**8. Порядок подготовки, согласования и утверждения**

**генерального плана**

8.1. Порядок подготовки генерального плана осуществляется в соответствии с Положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Полысаевского городского округа, порядке подготовки изменений и внесение в него, а также о составе, порядке подготовки планов его реализации».

8.11. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории Полысаевского городского округа;

2) на территории Полысаевского городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

3) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения Полысаевского городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

8.12. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области, в границах которого находится Полысаевский городской округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Кемеровской области планируется размещение объектов регионального значения на территории Полысаевского городского округа;

2) на территории Полысаевского городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

8.13. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Полысаевским городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения Полысаевского городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

8.14. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области, в границах которого находится Полысаевский городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Полысаевским городским округом, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

В случае непоступления в установленный срок главе Полысаевского городского округа заключений на проект генерального плана от указанных в части 8.14. настоящей статьи органов данный проект считается согласованным с такими органами.

8.15. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 8.14. настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава Полысаевского городского округа в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

8.16. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе Полысаевского городского округа:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

8.17. Указанные в части 8.16. настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

8.18. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава Полысаевского городского округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет народных депутатов Полысаевского городского округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

**9. Реализация генерального плана**

Реализация генерального плана осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Полысаевского городского округа, порядке подготовки изменений и внесение в него, а также о составе, порядке подготовки планов его реализации».

**10. Содержание правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа**

10.1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

10.2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

10.3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

10.4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

10.5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

10.6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11. Порядок подготовки проекта и утверждения Правил землепользования и застройки**

11.1. Решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки принимается Главой, который одновременно утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законами Кемеровской области).

11.2. Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов обеспечивается Главой не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия такого решения.

11.3. Администрация осуществляет проверку проекта Правил землепользования и застройки, представленного комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, схемам территориального планирования.

По результатам указанной проверки Администрация направляет проект Правил землепользования и застройки Главе или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации, в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на доработку.

11.4. Глава при получении от Администрации проекта Правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту не позднее чем через 10 дней со дня получения такого проекта.

11.5. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с «Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в Полысаевском городском округе»

11.6. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний представляет указанный проект Главе.

11.7. Глава в течение 10 дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки принимает решение о направлении проекта Правил землепользования и застройки в Совет народных депутатов или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11.8. Совет народных депутатов по результатам рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему утверждает Правила землепользования и застройки или направляет проект Правил землепользования и застройки Главе на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

11.9. Администрация обеспечивает опубликование Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования.

11.10. От имени муниципального образования при оспаривании в судебном порядке решения об утверждении Правил землепользования и застройки выступает Администрация.

**12. Порядок внесения изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 23 Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа Кемеровской области, утвержденных Решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 29.06.2017 №61.

**13. Подготовка и утверждение документации по планировке территории Полысаевского городского округа**

13.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией Полысаевского городского округа.

Решения о подготовке документации по планировке территории могут приниматься самостоятельно:

- лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет;

- правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

- субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в пункте 13.1, за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

13.3. Администрация принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, и утверждает документацию по планировке территории в границах Полысаевского городского округа.

13.4. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории Администрация, заинтересованное лицо, указанное в пункте 13.1, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении Главе.

13.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией самостоятельно, а также муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

13.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

13.7. Администрация осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

13.8. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

В случае если по истечении тридцати дней с момента поступления проекта планировки не представлены возражения, то проект планировки считается согласованным.

13.9. Проект планировки территории, объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

13.10. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с Главой. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

В течение тридцати дней со дня получения документации по планировке территории Глава направляет в Администрацию согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

- несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

- снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

В случае если по истечении тридцати дней с момента поступления Главе документации по планировке территории не направлен отказ в согласовании документации по планировке территории в Администрацию, документация по планировке территории считается согласованной.

13.11. Администрация обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

13.12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

13.13. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пункте](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296522/94c6113a642e3b7baf717942f7cda2bef5b80541/#dst1428) 13.1., устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

13.14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

13.15. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае:

- проект планировки подготовлен в отношении территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

13.16. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в Управление архитектуры и градостроительства по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

Управление архитектуры и градостроительства в течение двадцати рабочих дней после получения заявления осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

13.17. От имени муниципального образования Полысаевского городского округа при оспаривании в судебном порядке документации по планировке территории выступает Администрация.

**14. Развитие застроенных территорий**

Развитие застроенных территорий осуществляется в соответствии со статьями 46.1 – 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**15. Выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию**

Разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выдача которых отнесена к компетенции органов местного самоуправления, выдаются в соответствии со ст. 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**16. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности**

16.1. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД), а также предоставление сведений ИСОГД осуществляется Администрацией в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

16.2. Размер платы за предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД, устанавливается Администрацией с учетом требований, установленных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации. Максимальный размер платы за предоставление указанных сведений и порядок взимания такой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

16.3. Дополнительные разделы ИСОГД (помимо основных разделов, создаваемых в соответствии с федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации) создаются и ведутся Администрацией по решению Главы.