Пояснительная записка
к форме №1-контроль « Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (надзора)»
 Полысаевский городской округ за 2 полугодие 2015 года

Муниципальный земельный контроль на территории Полысаевского городского округа осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа.

Функции муниципального земельного контроля:

1. За надлежащим исполнением в городском округе законодательства Российской Федерации, законодательства Кемеровской области, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского округа, регулирующих земельные отношения.

2. За соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков.

3. За соблюдением порядка, исключающего использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

4. За соблюдением порядка переуступки права пользования землями.

5. За выполнением требований земельного законодательства, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления об использовании земель в соответствии с видом разрешенного использования, Правил землепользования и застройки городского округа.

6. За выполнением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков.

7. За исполнением предписаний и вынесенных решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранением нарушений в области земельных отношений.

8. За соблюдением собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами условий договоров: на передачу земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду.

9. За соблюдением сроков освоения земельных участков в случае их установления федеральным законодательством.

10. За выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель в пределах установленной сферы деятельности.

11. Принятие в пределах предоставленных полномочий мер по устранению выявленных нарушений земельного законодательства.

12. Осуществление взаимодействия по вопросам земельного контроля с Управлением Федеральной службы кадастра и картографии по Кемеровской области и иными государственными контролирующими и надзорными органами.

 Правовое регулирование муниципального земельного контроля:

Осуществление муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Полысаевский городской округ» регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Уставом муниципального образования «Полысаевский городской округ» и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Полысаевского городского округа, Решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.09.2012 № 129 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Полысаевский городской округ», административным регламентом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Полысаевский городской округ», утвержденным постановлением Администрации Полысаевского городского округа от 11.03.2013 № 373.

В период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. проведено 7 плановых выездных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории города Полысаево. В ходе проведения проверок выявлено 3 правонарушения обязательных требований законодательства: ООО «Мастер Фуд» (использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю) - выдано предписание об устранении нарушений земельного законодательства в срок до 18.02.2016 года; ИП Поморцев (использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю) - выдано предписание об устранении нарушений земельного законодательства в срок до 28.07.2015 года; ООО «Гудвилл» (использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю) - выдано предписание об устранении нарушения земельного законодательства в срок до 16.09.2015 года. Проведена 1 внеплановая проверка по контролю за исполнением предписания об устранении нарушений земельного законодательства, выданного 28.01.2015 ИП Поморцеву Николаю Ивановичу (использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю) – предписание исполнено в установленный предписанием срок. Плановая выездная проверка в отношении ООО «ГорШахтСервис», включенная в план проверок на отчетный период, не проведена, в связи с ликвидацией юридического лица к моменту проведения плановой проверки.

Председатель комитета А.С. Изгарышева