**Слышала, что орган регистрации прав может связаться с собственником недвижимости по телефону или направить письмо по электронной почте. Для чего это делается, обязательно ли указывать свои контактные данные?**

Наличие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) почтового адреса, номера телефона или адреса электронной почты позволит специалистам органа регистрации прав в случае необходимости своевременно связаться с собственником и предотвратить возможные неправомерные действия третьих лиц в отношении недвижимости, правообладателем которой он является. Это касается, например, регистрации договора купли-продажи жилья, исправления технической или реестровой ошибки, продажи доли в общей долевой собственности, проведения межевания соседнего участка и много другого.

Также наличие в ЕГРН данных получателя государственной услуги позволит специалистам органа регистрации прав уведомлять о действиях, производимых в отношении принадлежащего ему недвижимого имущества, в случаях, установленных законом, в том числе:

- о внесении в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территории;

- о возврате документов, представленных в электронном виде, при отсутствии в ЕГРН записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;

- о поступлении в орган регистрации прав запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Контактные данные вносятся в ЕГРН на основании представленных заявлений. Если заявления были поданы много лет назад, то контакты могли устареть. Кроме того, если у одного объекта недвижимости имеется несколько собственников, то каждому из них целесообразно обновить информацию.

Контактные данные (адрес электронной почты, почтовый адрес, номер телефона) вносятся в ЕГРН на основании заявления собственника или законного представителя. Для этого необходимо обратиться в любой офис МФЦ, независимо от места жительства собственника и места регистрации недвижимости, имея при себе паспорт, заполнить соответствующую строку бланка заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений. Изменения будут внесены в ЕГРН в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления.

Ответ подготовила Мария Беллер - заместитель начальника отдела регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН