|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ**  **ИМУЩЕСТВОМ**  **ГОРОДА ПОЛЫСАЕВО**  652560, Кемеровская обл.,  г.Полысаево,  ул.Кремлевская, д.3  тел.44302  от 23.05.2017 № 479 | Заместителю главы города,  Руководителю аппарата  Березиной Е.Г. |

**ЗАЯВКА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа, в лице председателя комитета Изгарышевой Анастасии Сергеевны, просит **разместить 26 мая 2017 года** на официальном сайте Полысаевского городского округа информационное сообщение о проведении аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов.

Лот № 1- Земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, с кадастровым номером 42:38:0101002:21751, согласно приложению.

Ответственное лицо за правильность оформления заявки: Аношина Анастасия Анатольевна.

Контактный телефон 8 (38456) 4-42-01.

Адрес электронной почты: [pol\_kumi@mail.ru](mailto:pol_kumi@mail.ru)

Почтовый адрес заказчика: 652560. г.Полысаево, ул.Кремлевская, д.3.

Приложение: Информационное сообщение – 10 листах.

Председатель комитета А.С.Изгарышева

[**ИЗВЕЩЕНИЕ О**](http://www.torgi.gov.ru/) **ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Организатор аукциона -** комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа.

**Уполномоченный орган:** Администрация Полысаевского городского округа

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации Полысаевского городского округа от 18.05.2017 № 698 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» (лот № 1).

**Место проведения аукциона: г. Полысаево, ул. Кремлевская, 3, каб. 208.**

**Дата и время проведения аукциона:**

**Лот № 1 28.06.2017 г. в 9:00 час.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ

**Предмет аукциона (лоты):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № лота | Местоположение  земельного участка | Кадастровый номер | Площадь кв.м. | Начальная цена, руб. | Размер задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
|  | 1 | Кемеровская область, г. Полысаево | 42:38:0101002:21751 | 25 | 43 184,50 | 8 636,90 | 1 200 |

**Разрешенное использование земельного участка**: коммунальное обслуживание (лот № 1).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Границы земельного участка установлены в соответствии с земельным законодательством РФ.

Обременения на земельный участок отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города Полысаево Кемеровской области, утвержденными Решением Полысаевского городского Совета народных депутатов от 24.12.2008 № 168 с дополнениями и изменениями утвержденными Решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 16.11.2016 № 29 «О внесении изменений в решение Полысаевского городского Совета народных депутатов от 24.12.2008 № 168 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа» для зоны Р-2 «Зона зеленых защитных насаждений» (статья 68).

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой заявки, иной информацией о земельном участке осуществляется по адресу: г.Полысаево, ул.Кремлевская, 3 каб. 210, с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням **с 26 мая 2017 года по 26 июня 2017 года** включительно. Время приема заявок с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.  (по пятницам с 9 час.00 мин. до 11 час. 00 мин.) с перерывом на обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 48 мин.  (время местное).

**27 июня 2017 года** – определение участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Задаток перечисляется на р/с 40302810500003000085 Отделение Кемерово г.Кемерово, БИК 043207001, ИНН 4212016200, КПП 421201001, ОКТМО 32732000, л/сч. 05393026250, получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа и должен поступить не позднее **26.06.2017**.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа.

С градостроительными ограничениями и условиями землепользования претенденты могут ознакомиться по адресу приема заявок, а также на сайте  [www.polisaevo.ru](http://www.polisaevo.ru). Для осмотра земельных участков необходимо обратиться  в указанное для приема заявок время по адресу приема заявок.

Победитель аукциона, при уклонении от заключения договора купли-продажи, утрачивает внесённый им задаток. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка. Задаток, внесенный участником, который не выиграл аукцион, возвращается в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

[Контактные телефоны: (38456) 4-42-01, 4-43-02.](http://www.ako.ru/)

www. polisaevo.ru., www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1

В комитет по управлению муниципальным

имуществом Полысаевского городского

округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №1 № \_\_\_\_**

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

**ФИО / Наименование претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

(кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор.счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (регистрации), кем выдан)

**Земельный участок:** Кемеровская область, г. Полысаево, коммунальное обслуживание.

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств: 8 636 руб. 90 коп.

Восемь тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 90 копеек

(сумма прописью)

перечислена «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщениео проведении аукциона, опубликованном в газете «Полысаево» №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2017г. сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в настоящем информационном сообщении.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить договор аренды (купли-продажи), по истечению 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и размещения его на сайте www.torgi.gov.ru.

- провести оплату стоимости земельного участка, установленного по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные договором аренды (купли-продажи).

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, отказа от заключения договора аренды (купли-продажи), утрачиваю внесенный задаток.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. м.п.

Заявка принята организатором торгов (его полномочным представителем)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п

Приложение №2



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 18.05.2017 № 698

г. Полысаево

О проведении аукциона по продаже

земельного участка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования Полысаевского городского округа, рассмотрев предложения комиссии по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, администрация Полысаевского городского округа постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:21751, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

2.Комитету по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа выступить организатором торгов по продаже земельного участка на условиях:

2.1 начальная цена земельного участка: 43 184,50 рублей.

2.2 Задаток: 8 636,90 рублей.

2.3 Шаг аукциона: 1 200 рублей.

3.Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после подписания.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Полысаевского городского округа В. П. Зыков

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы

Полысаевского городского округа В.В.Андреев

Председатель КУМИ

Полысаевского городского округа А.С. Изгарышева

Начальник юридического

отдела КУМИ Полысаевского

городского округа И.А. Дроздова

Начальник юридического

отдела администрации

Полысаевского городского округа М.Ю. Бредихина

Приложение № 3

**Договор**

**купли – продажи земельного участка № -**

**г. Полысаево «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа **Изгарышевой Анастасии Сергеевны**, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** дата рождения **\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт: серия **\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** зарегистрирован по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, протокола «О результатах аукциона» от\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов Полысаевского городского округа:

с кадастровым номером **42:38:0101001:\_\_\_\_\_,** находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Кемеровская область, г.Полысаево, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Участок), **для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, общей площадью **\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка установлена по результатам аукциона в соответствии с протоколом «О результатах аукциона» и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).** Внесенный задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек)** засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. и 2.3. Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора на счет Продавца.

Акт приема-передачи земельного участка подписывается после оплаты цены Участка в полном объеме.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется Покупателем на счет: **УФК по Кемеровской области (Финансовый отдел Полысаевского городского округа) ИНН 4212016200 КПП 421201001 р/с 40101810400000010007 Отделение Кемерово г. Кемерово БИК 043207001 ОКТМО 32732000 КБК 90511406012040000430**

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленные Договором.

3.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей и представителей служб оказывающих коммунальные услуги.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4 До государственной регистрации перехода права собственности на «Участок» Покупатель не вправе осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению «Участком».

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени исчисляются в порядке, предусмотренным в п. 2.3 Договора, для оплаты цены Участка.

**5. Особые условия**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. **Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.**

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Продавец: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Кремлевская, 3

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Подписи Сторон**

Продавец:

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.С. Изгарышева**

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложения:

1. Акт приема – передачи.

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**г. Полысаево «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2017г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа **Изгарышева Анастасия Сергеевна**, действующего на основании Положения о Комитете Полысаевского городского округа, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** дата рождения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт: серия **\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_,** зарегистрирован по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о том, что согласно договору купли-продажи земельного участка **№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_** Продавец передал, а Покупатель принял в собственность, земельный участок из земель населенных пунктов Полысаевского городского округа:

* с кадастровым номером **42:38:0101001:\_\_\_\_\_\_** находящийся по адресу: **Кемеровская область, г.Полысаево, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Участок), **для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**
* Покупатель не имеет каких-либо претензий к продавцу в отношении вышеуказанного земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.С. Изгарышева**

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 4

Градостроительный регламент территориальной зоны зеленых защитных насаждений (Р-2).

Зона предназначена для сохранения защитных зеленых насаждений, которые  
способствуют защите почвы и микроклимата, расчленению и укреплению структуры  
ландшафта, его биологическому обогащению.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов  
капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования  земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, | 12.0 |
|  | малых архитектурных форм благоустройства |  |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| - | - | - |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельных участков, кв.м. | Максимальный процент застройки в  границах земельного участка, % |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | 10 | 100 |
| Охрана природных территорий (9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 10 | - |