|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ**  **ИМУЩЕСТВОМ**  **ГОРОДА ПОЛЫСАЕВО**  652560, Кемеровская обл.,  г.Полысаево,  ул.Кремлевская, д.3  тел.44302  от 20.09.2017 № 1018 | Заместителю главы города,  Руководителю аппарата  Березиной Е.Г. |

**ЗАЯВКА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа, в лице председателя комитета Изгарышевой Анастасии Сергеевны, просит **разместить 22 сентября 2017 года** на официальном сайте Полысаевского городского округа информационное сообщение о проведении аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов.

Лот № 1- Земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, в 10 метрах на запад от угла здания № 3а по пр. Межквартальный;

Лот № 2- Земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, ул. Космонавтов, 51а, согласно приложению.

Ответственное лицо за правильность оформления заявки: Хафизова Анастасия Анатольевна.

Контактный телефон 8 (38456) 4-42-01.

Адрес электронной почты: [pol\_kumi@mail.ru](mailto:pol_kumi@mail.ru)

Почтовый адрес заказчика: 652560. г.Полысаево, ул.Кремлевская, д.3.

Приложение: Информационное сообщение – 36 листах.

Заместитель председателя комитета М.Е. Кошкарова

[**ИЗВЕЩЕНИЕ О**](http://www.torgi.gov.ru/) **ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Организатор аукциона -** комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа.

**Уполномоченный орган:** Администрация Полысаевского городского округа

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации Полысаевского городского округа от 12.09.2017 № 1261 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (лот № 1); Постановление администрации Полысаевского городского округа от 12.09.2017 № 1262 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (лот № 2).

**Место проведения аукциона: г. Полысаево, ул. Кремлевская, 3, каб. 208.**

**Дата и время проведения аукциона:**

**Лот № 1 25.10.2017 г. в 9:00 час.**

**Лот № 2 25.10.2017 г. в 9:30 час.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ

**Предмет аукциона (лоты):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № лота | Местоположение  земельного участка | Кадастровый номер | Площадь кв.м. | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Размер задатка, руб. | | Шаг аукциона, руб. |
|  | 1 | Кемеровская область, г.Полысаево, в 10 метрах на запад от угла здания № 3а по пр. Межквартальный | 42:38:0101001:20247 | 324 | 40 000 | 8 000 | | 1 200 |
| 2 | Кемеровская область, Полысаевский городской округ, г.Полысаево, ул. Космонавтов, 51а | 42:38:0101001:20255 | 1976 | 479 000 | 95 800 | | 14 300 |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |

**Разрешенное использование земельного участка**: обслуживание автотранспорта (лот № 1), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (лот № 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Границы земельных участков установлены в соответствии с земельным законодательством РФ.

Обременения на земельные участки отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города Полысаево Кемеровской области, утвержденными Решением Полысаевского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 61 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа» для зоны ИТ-1 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (статья 42) для лота № 1; для зоны Ж-1-7 «Зона малоэтажной жилой застройки» (статья 35) для лота № 2.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для лота № 1:**

**технические условия полученные от ОАО «Энергетическая компания» № 20 от 20.03.2017**

1. Подключение земельного участка (далее объекта) к сетям водоснабжения предусмотреть от существующего водопровода в точке А (на графическом материале обозначено т.А)
   1. Для уточнения прохождения водопроводных сетей на местности до начала земляных работ необходимо вызвать представителя ОАО «Энергетическая компания».
   2. Подключение к водопроводной сети произвести в существующий смотровой колодец вт.А
   3. Граница раздела обслуживания сетей водопровода является точка врезки (т.А)
   4. Присоединение объекта выполнить трубопроводом диаметром не менее 100мм.
   5. Подключение к центральной магистрали водопровода выполнить в присутствии представителя ОАО «Энергетическая компания» с составлением акта.
2. При подключении объекта к сетям водоснабжения для учета расхода холодной воды предусмотреть обязательную установку прибора учета в т.А.
   1. Установку прибора учета произвести в соответствии с инструкцией по монтажу (технический паспорт прибора учета). Прибор учета должен располагаться в доступном и хорошо видном месте.
3. Заключить с абонентским отделом ОАО «Энергетическая компания» договор на водоснабжение. В случае несвоевременного заключения договора на водоснабжение ОАО «Энергетическая компания» вправе приостановить подачу вод (до момента заключения договора).
4. Обеспечить сохранность существующих инженерных сетей.

**технические условия полученные от ПАО «Ростелеком» № 53-21/12 от 26.01.2017**

ПАО «Ростелеком» согласовывает земельный участок для объекта капитального строительства обслуживания автотранспорта по адресу г. Полысаево, в 10 метрах на запад от угла здания № 3а по проезду Межквартальный пи условии:

1. До начала проведения работ пригласить представителя ЛТЦ для определения прохождения сетей связи на месте.
2. Разбивку границ участка производить в присутствии представителя ЛТЦ.
3. Обеспечить сохранность существующих сетей связи в случае повреждения ликвидировать за счет собственных средств.
4. Все работы выполнять в присутствии представителя.

Вызов представителя не позднее, чем за трое суток до даты проведения работ.

1. Подключение к инженерным сетям (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) и благоустройство прилегающей территории согласовать дополнительно.

**технические условия полученные от ООО «Кузбасская энергосетевая компания» № ПО-Ис-57/1 от 26.01.2017** выдача технических условий на новые объекты электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с правилами технологического присоединения и другими нормативными документами. Технологическое присоединение-комплексная услуга, оказываемая Сетевыми организациями юридическим и физическим лицам в целях создания возможности для потребления электрической мощности и предусматривающая фактическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к объектам электросетевого хозяйства. Настоящие правила устанавливают определенную процедуру технологического присоединения, в соответствии с которой, подача заявки осуществляется самим Заявителем (юридическим или физическим лицом), при этом в заявке обязательно предоставляются сведения о потребляемой мощности объекта и правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором будут расположены энергопринимающие установки Заявителя. Ставка платы за технологическое присоединение определяется на основании постановления «Региональной энергетической комиссии Кемеровской области «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение к энергетическим сетям ООО «Кузбасская энергосетевая компания» за № 751, № 752 от 31.12.2016г.;

**технические условия полученные от ООО «Кузбасская энергокомпания» № 4 от 31.01.2017** По вопросу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, на подключение объекта капитального строительства (для обслуживания автотранспорта), расположенного на земельном участке обозначенном на прилагаемом плане красным цветом, к сетям теплоснабжения сообщаем:

- данный земельный участок в зону действия источников теплоты ООО «Кузбасская Энергокомпания» не входит.

(Схема теплоснабжения Полысаевского городского округа до 2030г. Актуализация на 2017 год).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для лота № 2:**

**технические условия полученные от ОАО «Энергетическая компания» № 122 от 13.07.2017**

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Представить топографическую съемку земельного участка под строительство в масштабе 1:500, с нанесенными на ней границами территории объекта и подводящими коммуникациями.

1.2. Заказчику предоставить в АО «Энергетическая компания» информацию о Застройщике и об организации, которая будет выполнять работы по прокладке трубопроводов.

1.3. До начала строительных работ Застройщику предоставить в АО «Энергетическая компания» проект на водоснабжение.

1.4. Подготовку основания под трубопроводы, прокладку и укладку трубопроводов выполнить

Специализированной организацией в соответствии с действующими требованиями СП.

1.5. Представители АО «Энергетическая компания» проверяют соответствие построенных сетей и сооружений на них согласно проектной документации до засыпки траншеи грунтом.

1.6. Врезку в действующие сети произвести с разрешения и согласования с АО «Энергетическая компания» после заключения договора на технологическое присоединение.

1.7. Ответственность за техническое состояние, эксплуатацию и ремонт проектируемых сетей несет Абонент.

1.8. Границей раздела обслуживания сетей является точка врезки проектируемого объекта.

1.9. В случаи невыполнения одного из пунктов технических условий, выдается письменное предупреждения указанием срока устранения нарушения и производится отключение от сети. Повторное подключение производится после устранения нарушения.

2.ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

2.1 Застройщику - разработать проектную документацию на строительство сетей водоснабжения строящегося объекта специализированной организацией, согласовать в установленном порядке со всеми согласующими организациями с проведением экспертизы проектной документации, согласовать основные технические решения АО «Энергетическая компания».

2.2 Присоединение сетей водоснабжения выполнить в точке В, обозначенной на графическом материале т.В. Точку подключения уточнить на местности до начала земляных работ с вызовом представителя АО «энергетическая компания». В точке В установить капитальный смотровой колодец диаметром не менее1м. В колодце установить запорную арматуру в сторону врезки. Трубопровод проложить диаметром не менее 63 мм. При условии если строительство жилого дома будет проходить по проложенным водопроводным сетям, которые попадают на земельный участок, выделенный на графическом материале красным цветом, то необходимо будет выполнить вынос водовода с устройством колодца в точке В1, обозначенной на прилагаемом графическом материале т.В1. В колодце т.В1 установить запорную арматуру сторону жилого дома и в сторону детского сада. Выполнить присоединение к водоводу на детский сад.

Представители АО «Энергетическая компания » проверяют соответствие построенных сетей и сооружений на них согласно проектной документации до засыпке траншеи грунтом с составлением акта на скрытые работы.

2.3 Подаваемая вода в точке подключения хозяйственно-питьевого качества (СанПиН2.1.4.1074-01).

2.4 Вопрос пожаротушения и размещения пожарных гидрантов решить согласно действующих нормативно-правовых актов, требований норм и правил а области пожарной безопасности РФ.

2.5 Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства –круглосуточный, равномерный в течение суток.

2.6 На вводе в здание запроектировать и построить запорную арматуру и водометр, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», Приказа Минпромторга от 21.01.2011 г. № 57 «Об утверждении методических рекомендаций по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой и электрической энергии».

2.7 Присоединение к сетям водоснабжения осуществляется только при выполнении условий договора на подключение и технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения.

2.8 Водопроводные магистрали сооружения для присоединения к системе водоснабжения до пуска в эксплуатацию подлежат промывке и дезинфекции Застройщиком при участии представителей АО «Энергетическая компания» с составлением Акта промывки и дезинфекции.

2.9 Место врезки вновь проложенного водовода считать границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводной сети.

2.10 До подачи воды на объект, представить акты приемки узлов учета расхода воды и зарегистрировать водомеры в абонентском отделе АО «энергетическая компания».

2.11 Работы по прокладке водопроводной сети выполнить в соответствии с проектом и требованиями СП.

3.ВОДООТВЕДЕНИЕ.

3.1 Заказчику разработать проектную документацию на строительство сетей водоотведения строящегося объекта специализированной организацией, имеющей лицензию на производство проектных работ, согласовать в установленном порядке со всеми согласующими организациями с проведением экспертизы проектной документации, согласовать основные технические решения с АО «Энергетическая компания».

3.2 Присоединение сетей водоотведения проектируемого объекта выполнить в существующий канализационный колодец в точке К, обозначенный на прилагаемом графическом материале т.К. Для уточнения врезки на местности вызвать представителя АО «Энергетическая компания». Проложить трубу не менее 150мм.

3.3 Место врезки вновь проложенной канализационной сети во внутриквартальную водоотводную сеть считать границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3.4 Установленный режим водоотведения объекта капитального строительства круглосуточный, равномерный в течении суток.

3.5 Представители АО «Энергетическая компания» проверяет соответствие построенных сетей и сооружений на них проектной документации до засыпки траншеи грунтом с составлением акта на скрытые работы.

3.6 Подлежат сбору только хозбытовые и фекальные стоки.

3.7 Присоединение к сетям водоотведения осуществляется только при выполнении условий договора на подключение и технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения.

4.СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

4.1 Присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется только при выполнении условий договора на подключение и технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

3.2 При подключении к сетям все действия должны быть согласованы с АО «Энергетическая компания».

3.3 Запрещается любое самовольное присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения.

3.4 Водопровод и канализацию проектировать из полиэтиленовых труб.

3.5 Объемы водопотребления и водоотведения уточнить при проектировании, при изменении представить в АО «Энергетическая компания» на согласование.

3.6 Один экземпляр проектной и исполнительной документации по водоснабжению передать в АО «Энергетическая компания».

**технические условия полученные от ПАО «Ростелеком» № 53-21/235 от 10.07.2017**

Ленинск-Кузнецкий центр телекоммуникаций согласовывает земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома без замечаний.

Подключение к инженерным сетям (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) и благоустройство прилегающей территории согласовать дополнительно.

**технические условия полученные от ООО «Кузбасская энергосетевая компания» № ПО-Ис-772/1 от 11.07.2017** выдача технических условий на новые объекты электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с правилами технологического присоединения и другими нормативными документами. Технологическое присоединение-комплексная услуга, оказываемая Сетевыми организациями юридическим и физическим лицам в целях создания возможности для потребления электрической мощности и предусматривающая фактическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к объектам электросетевого хозяйства. Настоящие правила устанавливают определенную процедуру технологического присоединения, в соответствии с которой, подача заявки осуществляется самим Заявителем (юридическим или физическим лицом), при этом в заявке обязательно предоставляются сведения о потребляемой мощности объекта и правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором будут расположены энергопринимающие установки Заявителя. Ставка платы за технологическое присоединение определяется на основании постановления «Региональной энергетической комиссии Кемеровской области «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение к энергетическим сетям ООО «Кузбасская энергосетевая компания» за № 751, № 752 от 31.12.2016г.;

**технические условия полученные от ООО «Кузбасская энергокомпания» № 79 от 11.07.2017**

1. **Теплоснабжение:**
   1. Источник теплоснабжения котельная ППШ, используемое топливо-уголь.
   2. Температурный график: 95-700С.
   3. Система теплоснабжения с открытым водоразбором на горячее водоснабжение.
   4. Подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения согласовывается с максимальной нагрузкой тепловой энергии на теплоснабжение:0,172 Гкал/час без учета тепловых нагрузок на вентиляцию, кондиционирование воздуха и без водоразбора из тепловой сети теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

1.4.1. Горячее водоснабжение объекта капитального строительства предусмотреть в соответствии со ст.29 п. 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ (ред.от07.05.2013) «О теплоснабжении».

1.5 Присоединение системы теплоснабжения объекта капитального строительства к тепловой сети выполнить в точке Т (обозначенной на прилагаемом графическом материале).

1.5.1. Для определения врезки (т.Т) на месте вызвать представителя ООО «Кузбасская Энергокомпания».

1.5.2. В точке присоединения (т.Т) системы теплоснабжения объекта капитального строительства выполнить устройство тепловой камеры в соответствие с требованиям действующих строительных норм и правил и других нормативно-технических документов.

1.5.3. Границей раздела обслуживания сетей теплоснабжения, с тепловой камерой и запорной арматурой включительно, является точка врезки (т.Т) теплоснабжения объекта капитального строительства.

1.6 Давление теплоносителя в районе подключения Рпод/обр=5/4,5 Ат.

1.7 Предусмотреть обязательную установку прибора учета на границе раздела (т.Т) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

1.8 Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП)и согласован с организацией эксплуатирующей тепловые сети.

1.9 На вновь вводимую тепловую энергоустановку оформить допуск в эксплуатацию в органе Ростехнадзора (п.2.4.2ПТЭТЭ).

2. С момента подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения оплату за потребленные ресурсы производит «Заказчик» по заключенным 2х сторонним договорам с ООО «Кузбасская Энергокомпания».

3. При отсутствии данного договора организация эксплуатирующая сети теплоснабжения имеет право не подключать объект капитального строительства к данным сетям.

4. Подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения возможно после включения тепловой нагрузки данного объекта в схему теплоснабжения Полысаевского городского округа при актуализации на 2018 год.

5. Плата за подключение (технологического присоединение) ООО «Кузбасская Энергокомпания» отсутствует.

**Указанные технические условия обязательны к исполнению победителем торгов за собственный счет.**

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой заявки, иной информацией о земельном участке осуществляется по адресу: г.Полысаево, ул.Кремлевская, 3 каб. 210, с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням **с 22 сентября 2017 года по 23 октября 2017 года** включительно. Время приема заявок с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.  (по пятницам с 9 час.00 мин. до 11 час. 00 мин.) с перерывом на обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 48 мин.  (время местное).

**24 октября 2017 года** – определение участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Срок аренды земельного участка:** Лот № 1, Лот № 2-18 месяцев.

Задаток перечисляется на р/с 40302810500003000085 Отделение Кемерово г.Кемерово, БИК 043207001, ИНН 4212016200, КПП 421201001, ОКТМО 32732000, л/сч. 05393026250, получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа и должен поступить не позднее **23.10.2017**.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа.

С градостроительными ограничениями и условиями землепользования претенденты могут ознакомиться по адресу приема заявок, а также на сайте  [www.polisaevo.ru](http://www.polisaevo.ru). Для осмотра земельных участков необходимо обратиться  в указанное для приема заявок время по адресу приема заявок.

Победитель аукциона, при уклонении от заключения договора аренды, утрачивает внесённый им задаток. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы (стоимости земельного участка). Задаток, внесенный участником, который не выиграл аукцион, возвращается в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

[Контактные телефоны: (38456) 4-42-01, 4-43-02.](http://www.ako.ru/)

www. polisaevo.ru., www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1

В комитет по управлению муниципальным

имуществом Полысаевского городского

округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № 1 № \_\_\_\_**

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

**ФИО / Наименование претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

(кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор.счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (регистрации), кем выдан)

**Земельный участок:** Кемеровская область, г. Полысаево, в 10 метрах на запад от угла здания № 3а по пр. Межквартальный, обслуживание автотранспорта.

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств: 8 000 руб. 00 коп.

Восемь тысяч рублей 00 копеек

(сумма прописью)

перечислена «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщениео проведении аукциона, опубликованном в газете «Полысаево» №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2017г. сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в настоящем информационном сообщении.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить договор аренды (купли-продажи), по истечению 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и размещения его на сайте www.torgi.gov.ru.

- провести оплату стоимости земельного участка, установленного по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные договором аренды (купли-продажи).

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, отказа от заключения договора аренды (купли-продажи), утрачиваю внесенный задаток.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. м.п.

Заявка принята организатором торгов (его полномочным представителем)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п

Приложение №2

В комитет по управлению муниципальным

имуществом Полысаевского городского

округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №2 № \_\_\_\_**

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

**ФИО / Наименование претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

(кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор.счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (регистрации), кем выдан)

**Земельный участок:** Кемеровская область, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, ул. Космонавтов, 51а, малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств: 95 800 руб. 00 коп.

Девяносто пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек

(сумма прописью)

перечислена «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщениео проведении аукциона, опубликованном в газете «Полысаево» №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2017г. сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в настоящем информационном сообщении.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить договор аренды (купли-продажи), по истечению 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и размещения его на сайте www.torgi.gov.ru.

- провести оплату стоимости земельного участка, установленного по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные договором аренды (купли-продажи).

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, отказа от заключения договора аренды (купли-продажи), утрачиваю внесенный задаток.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. м.п.

Заявка принята организатором торгов (его полномочным представителем)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п

Приложение № 3



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12.09.2017 № 1261

г. Полысаево

О проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования Полысаевского городского округа, рассмотрев предложения комиссии по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, администрация Полысаевского городского округа постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101001:20247, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта.

2.Комитету по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа выступить организатором торгов на право заключения договора аренды земельного участка на условиях:

2.1 начальный размер ежегодной арендной платы: 40 000 рублей.

2.2 Задаток: 8 000 рублей.

2.3 Шаг аукциона: 1 200 рублей.

3.Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после подписания.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Полысаевского городского округа В. П. Зыков

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы

Полысаевского городского округа В.В.Андреев

Председатель КУМИ

Полысаевского городского округа А.С. Изгарышева

Начальник юридического

отдела КУМИ Полысаевского

городского округа И.А. Дроздова

Начальник юридического

отдела администрации

Полысаевского городского округа М.Ю. Бредихина

Начальник отдела по управлению земельными

ресурсами КУМИ Полысаевского

городского округа Д.С. Верхоланцев

Приложение № 4



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12.09. 2017 № 1262

г. Полысаево

О проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования Полысаевского городского округа, рассмотрев предложения комиссии по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, администрация Полысаевского городского округа постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101001:20255, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2.Комитету по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа выступить организатором торгов на право заключения договора аренды земельного участка на условиях:

2.1 начальный размер ежегодной арендной платы: 479 000 рублей.

2.2 Задаток: 95 800 рублей.

2.3 Шаг аукциона: 14 300 рублей.

3.Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после подписания.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Полысаевского городского округа В. П. Зыков

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы

Полысаевского городского округа В.В.Андреев

Председатель КУМИ

Полысаевского городского округа А.С. Изгарышева

Начальник юридического

отдела КУМИ Полысаевского

городского округа И.А. Дроздова

Начальник юридического

отдела администрации

Полысаевского городского округа М.Ю. Бредихина

Начальник отдела по управлению земельными

ресурсами КУМИ Полысаевского

городского округа Д.С. Верхоланцев

Приложение № 5

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № - Ю**

**г. Полысаево «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**«Арендодатель»** комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа, в лице председателя Изгарышевой Анастасии Сергеевны, действующего на основании Положения о Комитете и **«Арендатор**» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании паспорта: серия \_\_\_\_, № \_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороныи именуемые в дальнейшем “Стороны”, в соответствии **со статьей 39.12 Земельного Кодекса** Российской Федерации, на основании протокола «Об итогах аукциона» от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование земельный участок, в границах, указанных в его кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристики земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов

- кадастровый номер: 42:38:0101001:

- адрес: Кемеровская обл., г.Полысаево, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- площадь кв.м.

- разрешенное использование:

- цель использования:

1.3. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами\* .

**2.3. «Арендатор» не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.**

2.4. «Арендатор» имеет право заключение нового договора аренды в случае предоставления земельного участка на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства, в случаях предусмотренных п.4 ст.39.6 Земельного кодекса РФ;

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. **Размер ежегодной арендной платы (размер первого арендного платежа) установлен по результатам аукциона и составляет**  **\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).** Внесенный задаток в размере **\_\_\_\_\_\_ руб. 00\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** засчитывается в счет арендной платы.

Размер ежемесячного платежа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в сумме, определенной в пункте 3.1. настоящего Договора, в срок до 10-го числа текущего месяца, за который производится оплата, путем перечисления на счет:

УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа) КПП 421201001 ИНН 4212016200 расчетный счет 40101810400000010007 Банк ГРКЦ ГУ РФ по Кемеровской области БИК 043207001 ОКАТО 32435000000 КБК 90511105012040100120.

Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

3.3**.** Обязательство по внесению платежей по настоящему Договорусчитается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п.3.2.настоящего договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за исполнением земельного участка Арендатором.

4.1.2. Контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему договору.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Уведомлять органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, о деятельности, ведущейся с нарушением условий настоящего Договора.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы указанной в п 3.1 и нарушения других условий Договора.

**4.2. Арендодатель обязан**:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок путем подписания Акта приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2.2. Направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Принять отАрендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении**.**

**4. 3.**  **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи от Арендодателя не позднее, чем в пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора. Отказ Арендатора от подписания акта приема-передачи является односторонним отказом от исполнения Договора полностью. Договор считается расторгнутым в соответствии с пунктом 7.5 настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пунктах 1.2. настоящего Договора.

4.4.3. После получения в установленном порядке разрешений, предусмотренных нормативными правовыми актами, немедленно приступить к использованию земельного участка в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 настоящего Договора.

4.4.4. Осуществить вынос инженерных сетей и коммуникаций с оформлением сопутствующей документацией за счет собственных средств.

4.4.5. Не сдавать земельный участок в целом или частично в субаренду (поднаем).

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. В десятидневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.10. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц.

4.4.11.Содержать, благоустраивать, производить очистку и планировку участка, за счет собственных средств.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

5.1. Передача земельного участка Арендатору производится по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. В течение трёх дней с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор передает земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктами 1.2 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае, если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

6.5. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Любая из Сторон имеет право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрения суда.

7.2. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктами 4.4.4 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.3. В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора, предусмотренного в пункте 4.4.1 настоящего Договора, по истечении пяти дней с момента заключения Договор считается расторгнутым.

7.3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

7.4. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях Договора:

7.4.1. При использовании земельного участка с нарушением условий, установленных в пункте 4.4.2 настоящего Договора.

7.4.2. При не использовании земельного участка в течение срока, установленного пунктом 4.4.3 настоящего Договора, а также при использовании земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.

7.4.3. В случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

7.4.4. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

7.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема передачи.

**8. Разрешение споров**

8.1. Стороны принимают все меры к непосредственному урегулированию возникших споров. Неурегулированные споры подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Кемеровской области.

8.2. Взаимоотношение сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Заключительные положения**

9.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

9.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

9.3. Изменения в тексте договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. К настоящему Договору Прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Кадастровый паспорт Участка;

- Акт приема – передачи Участка

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель:** Кемеровская область, г.Полысаево, ул. Кремлевская, 3

**Арендатор:** Кемеровская область,

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель: Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **А.С. Изгарышева** |
| **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

**АКТ приема-передачи земельного участка**

**г.Полысаево \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице председателя **Изгарышевой Анастасии Сергеевны**, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, передал, а **«Арендатор**» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, принял во временное возмездное владение и пользование на условиях договора аренды земельного участка от \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее-Договор) земельный участок в границах, указанных в его кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к договору.

2. Характеристики земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- адрес: Кемеровская обл., г.Полысаево, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- площадь \_\_\_\_ кв.м

- разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- цель использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Состояние земельного участка пригодно для его использования в соответствии с пунктом 1.2. Договора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно состояния земельного участка не имеет.

**Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ  АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.С. Изгарышева**  М.П. | ПРИНЯЛ  АРЕНДАТОР:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 6 (для лота № 2)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № - Ю**

**г. Полысаево «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**«Арендодатель»** комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа, в лице председателя Изгарышевой Анастасии Сергеевны, действующего на основании Положения о Комитете и **«Арендатор**» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании паспорта: серия \_\_\_\_, № \_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороныи именуемые в дальнейшем “Стороны”, в соответствии **со статьей 39.12 Земельного Кодекса** Российской Федерации, на основании протокола «Об итогах аукциона» от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование земельный участок, в границах, указанных в его кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристики земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов

- кадастровый номер: 42:38:0101001:

- адрес: Кемеровская обл., г.Полысаево, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- площадь кв.м.

- разрешенное использование:

- цель использования:

1.3. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами\* .

**2.3. «Арендатор» не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.**

2.4. «Арендатор» имеет право заключение нового договора аренды в случае предоставления земельного участка на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства, в случаях предусмотренных п.4 ст.39.6 Земельного кодекса РФ;

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. **Размер ежегодной арендной платы (размер первого арендного платежа) установлен по результатам аукциона и составляет**  **\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).** Внесенный задаток в размере **\_\_\_\_\_\_ руб. 00\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** засчитывается в счет арендной платы.

Размер ежемесячного платежа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в сумме, определенной в пункте 3.1. настоящего Договора, в срок до 10-го числа текущего месяца, за который производится оплата, путем перечисления на счет:

УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа) КПП 421201001 ИНН 4212016200 расчетный счет 40101810400000010007 Банк ГРКЦ ГУ РФ по Кемеровской области БИК 043207001 ОКАТО 32435000000 КБК 90511105012040100120.

Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

3.3**.** Обязательство по внесению платежей по настоящему Договорусчитается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п.3.2.настоящего договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за исполнением земельного участка Арендатором.

4.1.2. Контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему договору.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Уведомлять органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, о деятельности, ведущейся с нарушением условий настоящего Договора.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы указанной в п 3.1 и нарушения других условий Договора.

**4.2. Арендодатель обязан**:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок путем подписания Акта приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2.2. Направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Принять отАрендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении**.**

**4. 3.**  **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи от Арендодателя не позднее, чем в пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора. Отказ Арендатора от подписания акта приема-передачи является односторонним отказом от исполнения Договора полностью. Договор считается расторгнутым в соответствии с пунктом 7.5 настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пунктах 1.2. настоящего Договора.

4.4.3. После получения в установленном порядке разрешений, предусмотренных нормативными правовыми актами, немедленно приступить к использованию земельного участка в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 настоящего Договора.

4.4.4. Осуществить вынос инженерных сетей и коммуникаций с оформлением сопутствующей документацией за счет собственных средств.

4.4.5.Осуществляет благоустройство придомовой территории за счет собственных средств.

4.4.6. Не сдавать земельный участок в целом или частично в субаренду (поднаем).

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. В десятидневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.11. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц.

4.4.12. Содержать, благоустраивать, производить очистку и планировку участка, за счет собственных средств.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

5.1. Передача земельного участка Арендатору производится по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. В течение трёх дней с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор передает земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктами 1.2 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае, если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

6.5. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Любая из Сторон имеет право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрения суда.

7.2. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктами 4.4.4 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.3. В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора, предусмотренного в пункте 4.4.1 настоящего Договора, по истечении пяти дней с момента заключения Договор считается расторгнутым.

7.3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

7.4. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях Договора:

7.4.1. При использовании земельного участка с нарушением условий, установленных в пункте 4.4.2 настоящего Договора.

7.4.2. При не использовании земельного участка в течение срока, установленного пунктом 4.4.3 настоящего Договора, а также при использовании земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.

7.4.3. В случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

7.4.4. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

7.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема передачи.

**8. Разрешение споров**

8.1. Стороны принимают все меры к непосредственному урегулированию возникших споров. Неурегулированные споры подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Кемеровской области.

8.2. Взаимоотношение сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Заключительные положения**

9.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

9.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

9.3. Изменения в тексте договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. К настоящему Договору Прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Кадастровый паспорт Участка;

- Акт приема – передачи Участка

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель:** Кемеровская область, г.Полысаево, ул. Кремлевская, 3

**Арендатор:** Кемеровская область,

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель: Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **А.С. Изгарышева** |
| **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

**АКТ приема-передачи земельного участка**

**г.Полысаево \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице председателя **Изгарышевой Анастасии Сергеевны**, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, передал, а **«Арендатор**» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, принял во временное возмездное владение и пользование на условиях договора аренды земельного участка от \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее-Договор) земельный участок в границах, указанных в его кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к договору.

2. Характеристики земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- адрес: Кемеровская обл., г.Полысаево, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- площадь \_\_\_\_ кв.м

- разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- цель использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Состояние земельного участка пригодно для его использования в соответствии с пунктом 1.2. Договора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно состояния земельного участка не имеет.

**Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ  АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.С. Изгарышева**  М.П. | ПРИНЯЛ  АРЕНДАТОР:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 7

**Градостроительные регламенты зон инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1-1, ИТ-1-2).**

1. Зоны предназначены для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей;  размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;  размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 7.1 |
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7.2 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](#Par172) | 4.9 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#Par180) | 6.8 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Благоустройство и озеленение территории | | |
| Размещение стоянок индивидуального легкового транспорта | | |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение вида разрешенного использования земельного участка | Размер земельных участков (площадь), кв. м | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | Предельное количество этажей, шт. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % |
| минимальный | максимальный |
| Коммунальное обслуживание (3.1), Связь (6.8), Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2), Трубопроводный транспорт (7.5) | 10 | Параметр не ограничивается | 1 | Параметр не ограничивается | 100 |
| Обслуживание автотранспорта (4.9), Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | 200 | 1 | 1 | 80 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | 600 | 3 | 3 | 60 |

4. В границах территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктуры возможно формирование земельных участков, градостроительные регламенты на которые не распространяются, со следующим видом разрешенного использования:

1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Приложение № 8

**Градостроительные регламенты зон малоэтажной жилой застройки (Ж-1-1, Ж-1-2, Ж-1-3, Ж-1-4, Ж-1-5, Ж-1-6, Ж-1-7, Ж-1-8, Ж-1-9, Ж-1-10, Ж-1-11).**

1. Зоны малоэтажной жилой застройки предназначены для формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов малой этажности.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида  [[1]](#footnote-1)<1> |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3.6 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи | 3.4.2 |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 5.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#Par180) | 6.8 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Ведение огородничества | | |
| Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур | | |
| Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | | |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение вида разрешенного использования земельного участка | Размер земельных участков (площадь), кв. м | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м | | Предельное количество этажей, шт. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, % | |
| минимальный | максимальный |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 600 | 1500 | 3 | | 3 | 60 | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 1500 | 3000 | 3 | | 4(включая мансардный) | 50 | |
| Блокированная жилая застройка (2.3) | 150 | Параметр не ограничивается | 3 | | 3 | 60 | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | 10 | 1 | | 3 | 100 | |
| Социальное обслуживание (3.2), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2), Культурное развитие (3.6), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Общественное питание (4.6), Спорт (5.1) | 600 | 3 | | 3 | 60 | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 3200 | 3 | | 3 | 60 | |
| Бытовое обслуживание (3.3), Религиозное использование (3.7) | 150 | 3 | | 3 | 50 | |
| Магазины (4.4) | 200 | 3 | | 3 | 60 | |
| Связь (6.8) | 10 | 1 | Параметр не ограничивается | | | 100 |

4. В границах территориальных зон малоэтажной жилой застройки возможно формирование земельных участков, градостроительные регламенты на которые не распространяются, со следующими видами разрешенного использования:

1) Недропользование (6.1) - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.

2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

1. <1> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, равнозначен текстовому наименованию вида разрешенного использования земельного участка. Здесь и далее применяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. №540 [↑](#footnote-ref-1)