**Как зарегистрировать недвижимость в другом регионе?**

В последние годы правообладатели все чаще оформляют документы на недвижимость не по месту ее нахождения.

Экстерриториальный принцип оказания услуг реализуется в Росреестре с 2017 года и действует в масштабах всей России. Он позволяет гражданам регистрировать права на любые свои объекты, даже если они находятся в другом регионе, буквально «рядом с домом».

Что для этого нужно?

* Обратиться в удобный офис МФЦ и подать заявление о государственной регистрации права на объект и (или) о его постановке на кадастровый учет.
* Предоставить паспорт и правоустанавливающие документы на объект. Это может быть договор купли-продажи или дарения, решение суда, акт приема-передачи квартиры от застройщика и т.д.

Учетно-регистрационные действия в этом случае проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов. Для жилого дома или квартиры они составляют 5 рабочих дней.

Регистрацию проводит орган Росреестра, действующий по месту нахождения недвижимости, – на основании электронных документов, созданных в МФЦ.

Готовые документы заявитель получит в том же офисе МФЦ, где он подавал заявление.

Невостребованные документы будут храниться там 45 календарных дней. Затем их передадут в филиал ППК «Роскадастр» по Кемеровской области – Кузбассу.

Подать документы на оформление недвижимости в другом регионе можно и в электронном виде – через сайт Росреестра. Подробности позже. Следите за обновлениями!

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**