**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 28.06.2018 № 76**

⎡Об установлении платы граждан ⎤

за жилищно-коммунальные услуги

с 01 июля 2018 года

В соответствии со статьями 156,157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 (ред. от 24.12.2015) «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», постановлением Губернатора Кемеровской области от28.12.2016 № 97- пг «Об утверждении предельных (максимальных)индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области на 2017 год», руководствуясь пунктами 17, 18, 19 части 2 статьи 31 Устава муниципального образования «Полысаевский городской округ», Совет народных депутатов Полысаевского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Установить плату граждан за жилищно-коммунальные услуги с 01 июля 2018 года:

1.1. Размер платы граждан, являющихся собственниками или пользователями жилых помещений в многоквартирном доме либо жилых домов и зарегистрированных по месту жительства (по месту пребывания) в этих жилых помещениях или жилых домах в установленном законодательством Российской Федерации Кемеровской области, порядке, за коммунальные услуги согласно приложения № 1.

1.2. Плату за услуги вывоза твердых бытовых отходов, согласно приложения № 2.

1.3. Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Полысаево (в том числе текущий ремонт) согласно приложения №3.

 2. Решение вступает в силу с 01.07.2018 года.

 3. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

 4. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа №57 от22.06.2017 «Об установлении платы граждан за жилищно-коммунальные услуги с 01 июля 2017 года» с момента вступления в силу настоящего решения.

 6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства (Е.Н.Иванисенко).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Полысаевского городского округа В.П.Зыков | Председатель Совета народныхдепутатов Полысаевского городского округаН.Е.Кентнер |

Исп.: М.А.Бондаренко

Тел.: 4-44-95

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета народных депутатов

Полысаевского городского округа

от 28.06.2018 № 76

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ГРАЖДАН, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ИЛИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА (ПО МЕСТУ ПРЕБЫВАНИЯ) В ЭТИХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ИЛИ ЖИЛЫХ ДОМАХ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОРЯДКЕ, ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименованиеуслуги | Ед.изм. | Размер платы граждан |
| 1.  | Водоснабжение  | руб/м3  | 16,64  |
| 2.  | Водоотведение  | руб/м3  | 13,14  |
| 3.  | Отопление  | руб/Гкал  | 943,78  |
| 4. 5. | Горячее водоснабжение Район ш.Полысаевской |  руб/м3  | 54,55   |
| 5.1 | Отопление | руб/Гкал | 941,78 |
| 5.2  | Горячее водоснабжение  | руб./Гкал | 54,55  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Совета народных депутатов

Полысаевского городского округа

от 28.06.2018 № 76

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование тарифа | Единица измерения | Размер платы |
| 1 | Жилищные организации ( с учетом НДС) | руб/м.куб | 210,5 |
| 2 | Благоустроенный жилой фонд | руб/м.кв | 2,10 |
| 3 | Не благоустроенный жилой фонд | руб/м.кв | 2,10 |
| 4 | Индивидуальные жилые дома (с учетом НДС) | Руб. | 210,5 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к решению Совета народных депутатов

Полысаевского городского округа

от 28.06.2018 № 76

|  |
| --- |
| **Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Полысаево (в том числе текущий ремонт)** |
|  |  | **3 882,20** |
|  |  |  |  |
| ***№ п./п.*** | ***Наименование работ и услуг*** | ***Периодичность выполнения работ и оказания услуг*** | ***Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)***  |
| ***I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок) многоквартирных домов.*** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении ФУНДАМЕНТОВ:** | **0,09** |
| 1.1. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов: расслаивания, трещин; гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.  | 2 раза в год | 0,09 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в ПОДВАЛЕ:** |  | **0,06** |
| 2.1. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы. Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.  | 2 раза в год | 0,04 |
| 2.2. | Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | по необходимости | 0,02 |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания Стен многоквартирных домов:** | **0,06** |
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий, изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Проверка состояния отделочных слоев. | 2 раза в год | 0,03 |
| 3.2. | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | 2 раза в год | 0,03 |
| **4.** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:** | **0,06** |
| 4.1. | Выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.  | 2 раза в год | 0,06 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕКРЫТИЙ многоквартирных домов:** | **0,27** |
| 5.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, следов протечек на потолке. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия). | 2 раза в год | 0,16 |
| 5.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,11 |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:** | **0,79** |
| 6.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена и захламления на чердаке. Контроль состояния устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Проверка размещенных на крыше металлических деталей. Проверка системы водостока. | 6 раз в год | 0,36 |
| 6.3. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Очистка чердачного помещения. | 2 раза в год | 0,32 |
| 6.4. | Восстановление гидроизоляции и покрытия крыши. | по необходимости | 0,11 |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:** | **0,22** |
| 7.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. | 2 раза в год | 0,19 |
| 7.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,03 |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:** | **0,05** |
| 8.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных, тамбурных дверей. | 2 раза в год | 0,02 |
| 8.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,03 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПОЛОВ помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | **0,05** |
| 9.1. | Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов. | 2 раза в год | 0,02 |
| 9.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,03 |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | **0,10** |
| 10.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 0,03 |
| 10.2. | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,06 |
| ***II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:*** |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВЕНТИЛЯЦИИ многоквартирных домов:** | **0,13** |
| 11.1. | Сезонные осмотры вентиляции. | 2 раза в год | 0,06 |
| 11.2. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена вытяжных решеток и их креплений. | по необходимости | 0,06 |
| **12.** | **Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** | **1,20** |
| 12.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах. | постоянно | 0,13 |
| 12.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем. | постоянно | 0,13 |
| 12.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | по необходимости | 0,32 |
| 12.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | 2 раза в год | 0,11 |
| 12.6. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | по необходимости | 0,17 |
| 12.7. | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 0,17 |
| 12.8. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | по необходимости | 0,17 |
| **13.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** | **0,75** |
| 13.1. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1 раз в год | 0,17 |
| 13.2. | Проведение пробных пусконаладочных работ.  | 1 раз в год | 0,02 |
| 13.3. | Удаление воздуха из системы отопления. | постоянно | 0,21 |
| 13.4. | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 0,17 |
| 13.5. | При небходимости ремонт узлов и участков системы отопления. | 1 раз в год | 0,17 |
| **14.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования в многоквартирном доме:** | **0,43** |
| 14.1. | Проверка оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | Согласно требованиям техн. регламентов | 0,11 |
| 14.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | Согласно требованиям техн. регламентов | 0,11 |
| 14.3. | Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | Согласно требованиям техн. регламентов | 0,11 |
| 14.4. | Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета и др. элементов системы учета. | Согласно требованиям техн. регламентов | 0,11 |
| **15.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта ЛИФТа (лифтов) в многоквартирном доме:** | **5,08** |
| 15.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов), проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | Круглосуточно, ежедневно, согласно требованиям техн. регламентов | 5,08 |
| ***III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.*** |
| **16.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | **2,63** |
| 16.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. | 1 раз в три дня | 1,91 |
| 16.2. | Влажная протирка стен, дверей, подоконников, поручней (перил), шкафов электросчетчиков, почтовых ящиков, отопительных приборов. | 1 раз в квартал кроме зимнего периода | 0,40 |
| 16.3. | Мытье окон, обметание пыли с потолков, стен. | 1 раз(а) в год | 0,17 |
| 16.4. | Проведение дератизациии дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 4 раза в год | 0,15 |
| **17.** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.** | **ежемесячно** | **0,05** |
| 17.1. | Обеспечить доступ к пожарным выходам. |   | 0,05 |
| **18.** | **Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | **по мере необходимости** | **1,27** |
| **19.** | **Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.** | **по мере необходимости** | **0,11** |
| **20.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.** | **2,14** |
| 20.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. | по мере необходимости | 0,80 |
| 20.2. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда. | по мере необходимости | 0,60 |
| 20.3. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. | ежедневно | 0,37 |
| 20.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 2 раза в неделю | 0,37 |
| **21.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года.** | **2,25** |
| 21.1. | Подметание и уборка придомовой территории. | ежедневно | 0,69 |
| 21.2. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. | ежедневно | 0,56 |
| 21.3. | Уборка и выкашивание газонов. | по мере необходимости | 0,60 |
| 21.4. | Прочистка ливневой канализации. | по мере необходимости | 0,20 |
| 21.5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 2 раза в неделю | 0,20 |
| **22.** | **Управление общедомовым имуществом и ведение расчетов** | **по мере необходимости** | **0,69** |
| ***IV. Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме*** |
| **23.** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов:** | **3,61** |
| 23.1. | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов,отмостки и входов в подвалы | по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 0,11 |
| **24.** | **Работы, выполняемые в отношении стен и фасада:** |  |
| 24.1. | Частичный ремонт и окраска фасада. | по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 0,11 |
| **25.** | **Работы, выполняемые в отношении перекрытия:** |  |
| 25.1. | Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. | по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 0,32 |
| **26.** | **Работы, выполняемые в отношении крыши:** |  |
| 26.1. | Устранение неисправностей кровель, ремонт гидроизоляции, утепление и вентиляция. | по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 0,11 |
| **27.** | **Работы, выполняемые в отношении оконных и дверных заполнений:** |  |
| 27.1. | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. | по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 0,11 |
| **28.** | **Работы, выполняемые в отношении лестниц, балконов, крылец над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** |  |
| 28.1. | Восстановление или замена отдельных участков и элементов. | по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 0,11 |
| **29.** | **Работы, выполняемые в отношении полов:** |  |
| 30.1. | Восстановление или замена отдельных участков. | по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 0,11 |
| **31.** | **Работы, выполняемые в отношении внутренней отделки:** |  |
| 31.1. | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах. | по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 1,89 |
| **32.** | **Работы, выполняемые в отношении внешнего благоустройства (придомовая территория):** |   |
| 32.1. | Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания. | по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 0,21 |
| 32.2. | Устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов, посев трав. | по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 0,11 |
| 32.3. | Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых , спортивных и хозяйственных площадок, мусорных ящиков, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников и т.д. | по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 0,11 |
| **33.** | **Работы, выполняемые в отношении центрального отопления:** |  |
| 33.1. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления. | по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 0,11 |
| **34.** | **Работы, выполняемые в отношении водопровода, канализации и горячего водоснабжения:** |  |
| 34.1. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения. | по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 0,11 |
| **35.** | **Работы, выполняемые в отношении электроснабжения и электротехнических устройств:** |  |
| 35.1. | Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов. | по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 0,11 |
|   | **ИТОГО** |   | **22,10** |