**Горячая линия ПФР**

**14.04.2017г.**

 **тема: Материнский (семейный) капитал:**

-**Требуется ли обязательство об оформлении права собственности в случае, если на момент подачи заявления о распоряжении право собственности на это жилое помещения уже оформлено на всех членов семьи?**

 - В этом нет необходимости, если при подаче заявления в Пенсионный фонд вы представите документы, подтверждающие право собственности всех членов семьи.

- **Как направить средства материнского капитала на строительство индивидуального жилого дома без привлечения строительной организации?**

Обратиться в Управление Пенсионного фонда с документами:

- свидетельство о собственности на землю под строительство (на владельца сертификата или законного супруга),

- разрешение на строительство (на владельца сертификата или законного супруга), - реквизиты банковского счета владельца и специально оформленное у нотариуса обязательство об оформлении в собственность детей, матери и отца индивидуального жилого дома после завершения его строительства.

Сначала на ваш счет в банке перечислят аванс — 50% от суммы материнского капитала. А вторую половину получите через 6 месяцев после перечисления средств МСК при подтверждении того, что основные работы вы уже произвели.

- **В 2006 году был заключен кредитный договор на покупку квартиры. Приобретенная квартира в настоящее время продана, свидетельство о регистрации права собственности аннулировано. Семья продолжает выплачивать кредит. Можно ли в этом случае средства материнского капитала направить на погашение этого кредита?**

- Нет, нельзя. При подаче заявления на погашение материнским капиталом среди прочих документов необходимо представить свидетельство о регистрации права собственности. В рассматриваемом случае представить это свидетельство заявитель не может. Следовательно, у Пенсионного фонда будут отсутствовать основания для принятия решения об удовлетворении заявления о распоряжении.

**- Можно ли получить средства материнского капитала, если семья уже построила дом?**

- Можно получить компенсацию за уже построенное (реконструированное) жилье на всю сумму (или часть суммы) материнского капитала. Нужно только оформить дом в собственность владельца сертификата или законного супруга. А после этого обращаться в Управление Пенсионного фонда с документами: свидетельством о собственности на земельный участок и на дом.

За компенсацией могут обращаться не только новоселы, но и все те, кто построил (реконструировал) и оформил дом после 1 января 2007 года.

- **Возможно ли направить средства материнского капитала на погашение одновременно двух кредитов, полученных на строительство жилья (ипотечный кредит и кредит «на строительство жилого дома»)?**

- Да. В законе не предусмотрены ограничения по количеству кредитов и займов, на оплату которых можно направить средства материнского капитала.

 **- Как быстро Пенсионный фонд России перечислит продавцу средства материнского капитала при «прямой» покупке квартиры?**

 - Покупайте квартиру и обращайтесь в Управление Пенсионного фонда. Деньги перечислят продавцу в течение 10 рабочих дней, с даты принятия решения об удовлетворении Вашего заявления.

Дополнительная информация по тел.**7-34-54**