**Остался месяц, чтобы рассчитаться по долгам за ЖКУ без штрафов**

31 декабря 2020 г. в России заканчивается действие моратория на начисление пеней и штрафов за неоплату жилищно-коммунальных услуг. То есть через месяц должники получат квитанции со всеми неустойками. Чтобы избежать переплаты, стоит рассчитаться по долгам до окончания года.

Мораторий был введён в апреле как средство помощи гражданам, оказавшимся в трудной ситуации из-за пандемии коронавируса, тех, кто временно потерял доходы. После введения моратория собираемость коммунальных платежей в первые два месяца резко упала на 19%, потом ситуация чуть улучшилась, но [среднее падение составило порядка 10% в разных территориях](https://newdaynews.ru/ekaterinburg/interview/705005.html).

Данное послабление действительно дало некоторую передышку в платежах, но мы должны понимать, что эта ситуация не бессрочна – постановление рассчитано только на период с 6 апреля по 31 декабря этого года и касается только начисления и взимания штрафов. От обязанности погашения прежних долгов и внесения текущих платежей за потребленные ресурсы оно нас не освобождает, и в случае их просрочки, с 1 января 2021 года неустойка будет взыскиваться со всей суммы задолженности, включая штрафы, наложенные на неплательщиков до 5 апреля 2020 года. Чтобы избежать лишних затрат и сохранить семейный бюджет, лучше оплатить долги заблаговременно – до окончания этого года.

**Что делать, когда долг за ЖКУ взыскивают по судебному приказу?**

Как показывает практика, в подавляющем большинстве случаев исполнители коммунальных услуг (будь то управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, или ресурсоснабжающая организация) взыскивают такую задолженность в порядке главы 11 Гражданского процессуального кодекса РФ – «Приказное производство». Это проще всего, поскольку при подаче заявления о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности по ЖКУ к такому заявлению прилагается минимум документов, государственная пошлина оплачивается в размере 50% от обычной, и сама процедура приказного производства максимально упрощена, ускорена и происходит без участия сторон.

*Судебный приказ является одновременно исполнительным документом и приводится в исполнение в порядке, установленном для исполнения судебных постановлений. Выносятся судебные приказы мировыми судьями судебных участков по месту проживания должника.*

**Если вы получили от мирового судьи копию судебного приказа, не стоит пугаться, или, наоборот, отмахиваться от этого документа.**

* Нужно подать заявление об отмене приказа мировому судье, который вынес этот приказ, в котором представить письменные возражения по поводу исполнения судебного приказа. При этом закон не обязывает вас как-либо мотивировать свои возражения – необходимо лишь письменное изъявление своего несогласия. Адрес участка мирового судьи можно найти на сайте мировых судей, там также обычно есть и сам образец заявления об отмене судебного приказа.
* Отправить письмо (лучше заказное, с уведомлением и с описью вложения) с заявлением об отмене приказа в мировой суд необходимо в течение 10 (десяти) дней с даты получения. Отсчёт этого срока начинается со дня, следующего за датой получения приказа.
* Нужно сохранить конверт от письма с судебным приказом, так как дата на почтовом штампе может помочь подтвердить дату его получения.

После получения ваших возражений мировой судья отменяет свой судебный приказ.

* Если всё же отменить судебный приказ не удается, то можно подать жалобу в суд кассационной инстанции.

После отмены судебного приказа ваша задолженность, естественно, никуда не делась, и у исполнителя коммунальных услуг остаётся право ее взыскания с вас в порядке искового производства. Однако, как показывает практика, при относительно небольших суммах долга исполнители коммунальных услуг после отмены судебного приказа не спешат обращаться в суд в порядке искового производства.

**Как делать не надо:**

Тратить своё время на бесполезные жалобы на судебный приказ в прокуратуру, жилищную инспекцию, так как эти контрольно - надзорные органы не имеют права проверять законность вынесенных судебных приказов или проверять правильность указанных в них сведений.