**Ипотека подешевела для кузбассовцев**

**АИЖК Кузбасса снижены ставки по ипотеке на новостройки, вторичное жилье и перекредитование.**

Теперь все категории граждан могут рефинансировать ранее взятую в любом банке ипотеку по ставке от 7,6% годовых. Приобрести вторичное жильё — от 8% годовых. На квартиры в новостройках действует «президентская» программа «Льготная ипотека с господдержкой» от 6,1%.

Данная ипотечная программа входит в антикризисный список мер поддержки строительной отрасли. Взять льготную ипотеку в соответствии с Постановлением Правительства РФ №566 от 23.04.2020 г. можно будет до 1 ноября 2020 года, процентная ставка сохранится на весь срок кредитования. Максимальная сумма кредита для жителей Кузбасса составляет 3 млн рублей. Первоначальный взнос от 20%, на эти цели можно направить материнский капитал.

Ставки по программе составляют 6,1% для клиентов готовых подтвердить официальный доход и 6,5% для других категорий заёмщиков. При этом для покупателей квартир в новостройках Фонда РЖС в Кемерово и Новокузнецке застройщик дополнительно субсидирует процентную ставку до 5,6%.

С 20 мая Агентством также запущена специальная программа для медицинских работников. По ней сотрудники государственных и частных медицинских организаций могут оформить ипотеку со специальной скидкой – 0,6%.

Самый низкий ипотечный процент действует сегодня для семей, в которых второй или последующий ребенок появился после первого января 2018 года. Такие семьи могут купить квартиру в новостройке или перекредитовать ипотеку, если ранее жилье также приобреталось на первичном рынке от 4,7% годовых.

Директор АИЖК Кузбасса Юлия Шматок: «Сегодня каждый, кто собирается купить квартиру или уже платит ипотеку, может рассчитывать на более выгодные условия. Мы смогли адаптироваться под нужды людей в условиях пандемии, и активно одобряем заявки он-лайн. Важно отметить, что сниженные ставки по некоторым программам будут действовать ограниченный период. Поэтому, если кто- то собирается приобрести жилье или есть ипотека, по которой можно снизить процент, необходимо успеть, всё оформить».

Подать заявку на расчет ипотеки по Вашим условиям можно в режиме он-лайн на сайте АИЖК Кузбасса www.aigk-ko.ru

Или рассчитать по телефонам:

в Кемерово [+7 (3842) 900-550](tel:+73842900550)

в Новокузнецке [+7 (3843) 200-550](tel:+73842200550)

в Ленинске-Кузнецком [+7 (384-56) 49-550](tel:+73845649550)