**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства**

**21.09.2020 г. № 5**

г.Полысаево

Председательствующий: Е.Г. Березина

Присутствовали: Л.Г. Капичникова, О.И. Мартыненко, В.В. Шабалина, А.А. Гудова, К.А. Литвинова, О.А. Дарьюш.

Приглашенные: Н.П. Кохась – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

О заключении с муниципальным фондом поддержки малого предпринимательства города Полысаево договора аренды нежилого помещения площадью 43,3 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Космонавтов, д.57, помещение 25, сроком на пять лет.

**СЛУШАЛИ:**

Н.П. Кохась: в комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа поступило заявление от руководителя муниципального фонда поддержки малого предпринимательства города Полысаево о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 43,3 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Космонавтов, д.57, помещение 25, сроком на пять лет. Ранее данное помещение предоставлено муниципальному фонду поддержки малого предпринимательства города Полысаево в аренду сроком на пять лет в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» как с арендатором надлежащим образом исполнившим свои обязанности. Срок действия договора аренды от 01.10.2015 № 2 истекает 30 сентября 2020 года.

Заключение договора аренды на новый срок возможно при одновременном соблюдении следующих условий:

размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года.

За период действия договора аренды муниципальным фондом поддержки малого предпринимательства города Полысаево не нарушались обязанности по выполнению условий договора. Таким образом, заключение договора аренды на новый срок возможно без проведения торгов.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

**РЕШИЛИ:**

Заключить с муниципальным фондом поддержки малого предпринимательства города Полысаево договор аренды нежилого помещения площадью 43,3 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Космонавтов, д.57, помещение 25, сроком на пять лет.

Председатель комиссии Е.Г. Березина

Секретарь комиссии О.А. Дарьюш