**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу**

**предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**19 декабря 2023г.**

Предмет публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: **магазины, с кадастровым номером 42:38:0101002:3520, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Белгородская, д. 1Б.**

Настоящий земельный участок в соответствии с  Правилами землепользования и  застройки Полысаевского городского округа расположен в зоне Ж-1-3 (Зона малоэтажной жилой застройки), для данной зоны размещение магазина предусмотрено условно разрешенным видом использования, вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Инициатор проведения публичных слушаний: комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа.

Организатор публичных слушаний: комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа (далее-комитет).

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 15 декабря 2023г. в 14:00 по адресу: г. Полысаево, ул. Кремлевская, 6.

Организатором публичных слушаний в день их  проведения зарегистрировано 0 участников публичных слушаний.

Письменных предложений и  замечаний по  вопросу проведения публичных слушаний от зарегистрированных участников публичных слушаний не поступило.

Все участники публичных слушаний проголосовали за  предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: магазины, с кадастровым номером 42:38:0101002:3520, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Белгородская, д. 1Б.

Организатором публичных слушаний подготовлен протокол № 4 заседания Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 18 декабря 2023г.

Содержание рекомендаций комиссии:

Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: магазины, с кадастровым номером 42:38:0101002:3520, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Белгородская, д. 1Б, соблюдена и проводилась в соответствии с  Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 26.01.2023 № 6 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Полысаевского городского округа».

Организатор, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ч.8 ст.39 Градостроительного кодекса РФ, рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: **магазины**, с кадастровым номером 42:38:0101002:3520, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Белгородская, д. 1Б.

Протокол публичных слушаний,  настоящее заключение и принятые рекомендации будут направлены Врио главы Полысаевского городского округа Е.Г. Березиной для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: **магазины** или об отказе в предоставлении такого разрешения.