**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "07" июля 2020

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 14 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 3

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Гранитная, 2

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 29 апреля 2020 г. № 15

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

**Майорова Сергея Владимировича**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"10" 06 2020г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 19 дней

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Майоров Сергей Владимирович 10.06.2020 10:00**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Афанасова Влада Олеговна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Майоров Сергей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами** (с указанием положений (нормативных) правовых актов): земельный участок из земель населенных пунктов площадью 851 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Гранитная, 2, имеющий кадастровый номер 42:38:0101002:3063 (далее – Земельный участок) используется Майоровым Сергеем Владимировичем (год рождения 07.09.1972, паспорт РФ № 3217 840220, выдан МП УФМС России по Кемеровской области в гор. Полысаево, 20.09.2017).

Право на Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Земельный участок принадлежит на праве собственности Майорову С.В., данные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН от 08.06.2020 №99/2020/332282797.

Используемый земельный участок имеет ограждение с трех сторон, с юго-восточной стороны земельного участка ограждение отсутствует, границы с юго-восточной стороны земельного участка определены, в соответствии со словами Майорова С.В. до границы дома по ул. Гранитной, 4. Межевые знаки на земельном участке не установлены. Границы Земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о них содержатся в ЕГРН.

На Земельном участке расположено нежилое здание, общей площадью 33 кв. м., принадлежащее на праве собственности Майорову С.В., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.06.2020 №99/2020/332336958. Также на Земельном участке расположено нежилое здание общей площадью 44 кв. м., принадлежащее на праве собственности Майорову С.В., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.06.2020 №99/2020/332337125.

При проведении проверки произведена фотосъемка цифровым фотоаппаратом Canon IXUS 185 и обмер общей площади фактически используемого Майоровым С.В. земельного участка по установленному ограждению, возведенным строениям лазерным дальномером XP4 Pro CONDTROL № 1607027625, свидетельство о поверке от 10.10.2019 г. № 363035.

В результате обмера фактическая площадь земельного участка, в соответствии со словами Майорова С.В. и по установленному ограждению составила 869,45 кв.м., т.е. с юго-восточной стороны имеется погрешность в 10,26 кв. м., которые предусмотрены сведеньям из ЕГРН.

Результаты фотосъемки оформлены в виде фототаблицы №1, прилагаемой к акту проверки. В результате анализа данных, полученных при обмере, а также сведений, содержащихся на публичной кадастровой карте, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, установлено, что Майоров С.В. фактически дополнительно использует земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 8,19 кв. м., прилегающий с северо-восточной стороны к Земельному участку, (далее – Дополнительный земельный участок). На дополнительном земельном участке расположен сарай для хранения угля.

В связи с этим установлено, что из общей площади (869,45 кв.м.), полученной по результатам обмера 851 кв.м. принадлежат на праве собственности Майорову С.В., 8,19 кв.м. права, на которые не оформлены.

Документы (сведения), подтверждающие наличие (возникновение) права Майорова С.В. на использование земельного участка, площадью 8,19 кв.м., прилегающего с северо-восточной стороны к Земельному участку отсутствуют. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Майорову С.В. данный земельный участок не предоставлялся, в ЕГРН отсутствуют данные о зарегистрированных правах на земельный участок, площадью 8,19 кв.м., прилегающий с северо-восточной стороны к Земельному участку.

Таким образом, Майоров Сергей Владимирович использует земельный участок, площадью 8,19 кв.м., прилегающий северо-восточной стороны к Земельному участку, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на данный земельный участок, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

* **Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 29.04.2020 № 15 на 1 л.**
* **Фототаблица №1 на 1л.**
* **Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**
* **Схематический чертеж земельного участка на 1 л.**
* **Предписание от 07.07.2020 № 1 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 08.06.2020 №99/2020/332282797 на 2 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 08.06.2020 №99/2020/332337125 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 08.06.2020 №99/2020/332336958 на 1 л.**
* **Копия паспорта Майорова С.В. на 1 л.**
* **Копия свидетельства о поверке от 10.10.2019 г. № 363035 на 1 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.О.Афанасова**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

**Майоров Сергей Владимирович**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)