**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "24" ноября 2020

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 09 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 18

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Новокузнецкая, 1

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 03 сентября 2020 г. № 36

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

**Аредаковой Ирины Николаевны**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"17" 11 2020г. с 16 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. Продолжительность 20 дней

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Аредакова Ирина Николаевна 17.11.2020 16:30**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Афанасова Влада Олеговна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Аредакова Ирина Николаевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

**нарушений не выявлено:**

земельный участок из земель населенных пунктов площадью 685 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилого дома и приусадебного хозяйства, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Новокузнецкая, 1, имеющий кадастровый номер 42:38:0101002:3453 (далее – Земельный участок) используется Аредаковой Ириной Николаевной (год рождения 28.10.1968, паспорт РФ № 3213 340645, выдан ТП УФМС России по Кемеровской области в гор. Полысаево, 03.12.2013).

Право на Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Земельный участок принадлежит на праве собственности Аредаковой Ирине Николаевне. Данные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН 16.11.2020 № 99/2020/360382704.

Земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Новокузнецкая, 1, по периметру огорожен единым ограждением, межевые знаки на Земельном участке не установлены. Границы Земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о них содержатся в ЕГРН.

На Земельном участке расположен жилой дом, общей площадью 72,1 кв. м., принадлежащий на праве собственности Аредаковой И.Н., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 17.11.2020 №99/2020/360575585, на Земельном участке расположены следующие строения: сарай для хранения угля, беседка и хозяйственные постройки.

При проведении проверки были произведены фотосъемка цифровым фотоаппаратом Canon IXUS 185 и обмер общей площади фактически используемого Аредаковой И.Н. земельного участка по установленному ограждению, возведенным строениям лазерным дальномером XP4 Pro CONDTROL, регистрационный номер 70365-18, свидетельство о поверке от 23.09.2020 г. № 401182.

В результате обмера фактическая площадь земельного участка по установленному ограждению и возведенным строениям составила 665,41 кв.м.

Результаты фотосъемки оформлены в виде фототаблицы №1, прилагаемой к акту проверки.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

* **Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 03.09.2020 № 36 на 1 л.**
* **Фототаблица №1 на 1л.**
* **Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**
* **Схематический чертеж земельного участка на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 16.11.2020 №99/2020/360382704 на 2 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 17.11.2020 №99/2020/360575585 на 1 л.**
* **Копия паспорта Аредаковой И.Н. на 1 л.**
* **Копия свидетельства о поверке от 23.09.2020 г. № 401182 на 1 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.О.Афанасова**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

**Аредакова Ирина Николаевна**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)