Проект

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**(включая механизмы вовлечения людей и общественного участия**

**в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства**

**и развития городской среды)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта | СОДЕРЖАНИЕ | № стр. |
| 1. | Общие положения | 2 |
| 2. | Основные термины и определения, используемые в Правилах | 4 |
| 3. | Элементы благоустройства территории | 8 |
| 3.1. | Пешеходные коммуникации | 8 |
| 3.2. | Площадки различного функционального назначения | 10 |
| 3.3. | Элементы освещения и осветительное оборудование | 19 |
| 3.4. | Ограждения (заборы) | 22 |
| 3.5. | Ограждение территории зданий и сооружений | 23 |
| 3.6. | Малые архитектурные формы | 25 |
| 3.7. | Городская мебель | 26 |
| 3.8. | Зеленные насаждения | 27 |
| 3.9. | Уличное коммунально-бытовое оборудование | 28 |
| 3.10. | Уличное техническое оборудование | 29 |
| 3.11. | Некапитальные нестационарные сооружения | 29 |
| 3.12. | Фасады зданий и сооружений | 30 |
| 4. | Требования у доступности городской среды для маломобильных групп населения | 34 |
| 5. | Эксплуатация, уборка и содержание объектов благоустройства | 35 |
| 6. | Порядок проведения земляных работ | 42 |
| 7. | Требования по благоустройству земляных работ | 46 |
| 8. | Порядок оформления разрешения на осуществление земляных работ | 48 |
| 9. | Порядок и мехонизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды | 48 |
| 10. | Ответственность за нарушение правил. Контроль за исполнением | 52 |

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила приняты в целях обеспечения права граждан на благоприятную среду обитания и регламентируют системный подход к комплексному развитию городской среды общественных пространств, включая комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, с привлечением субъектов городской среды к общественному участию и реализации проектов благоустройства.

1.2. Правила благоустройства Полысаевского городского округа (далее - Правила) устанавливают обязательные для исполнения требования по содержанию объектов благоустройства, зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, прилегающих территорий к объектам городской застройки, территорий общего пользования, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, включая элементы благоустройства, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организацию благоустройства территории Полысаевского городского округа (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованием улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, физические лица на территории Полысаевского городского округа, обязаны руководствоваться действующими нормативными актами Российской Федерации, Кемеровской области и муниципального образования Полысаевский городской округ, настоящими Правилами.

1.4. Юридические и физические лица обязаны осуществлять: содержание (в том числе: очистку, уборку, ремонт, покраску и т.п.) объектов благоустройства, включая элементы благоустройства, территории, включая прилегающие территории, уход за зелеными насаждениями, и иметь в наличии действующий договор на оказание услуги по обращению с отходами.

При заключении договоров аренды и пользования недвижимым муниципальным имуществом, земельными участками, одним из основных условий является обязательное исполнение требований настоящих Правил.

1.5. Ответственными за содержание объектов благоустройства, элементов благоустройства, территории, включая прилегающие территории, являются физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1.5.1. на территориях земельных участков и зданий многоквартирных домов - организации, осуществляющие управление жилищным фондом либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления;

1.5.2. на земельных участках и территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений и земельных участков, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением и земельным участком на правовом основании;

1.5.3. на земельных участках и территориях объектов социального, культурно-бытового назначения, торговли и обслуживания населения – руководители и (или) собственники этих объектов;

1.5.4. на территориях предприятий, учреждений, организаций, иных хозяйствующих субъектов - руководители и (или) собственники этих объектов;

1.5.5. на территориях общего пользования, включая автомобильные дороги общего пользования местного значения - уполномоченный орган администрации Полысаевского городского округа или юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров;

1.5.6. на территориях земель железнодорожного транспорта (в полосе отвода железных дорог), находящихся в пределах города - юридические и физические лица, в ведении которых они находятся;

1.5.7. на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы - юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, которым отведен земельный участок;

1.5.8. на территориях, где ведется строительство – юридические лица, независимо от форм собственности и физические лица, получившие разрешение на строительство, лица осуществляющие строительные работы;

1.5.9. на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, а также опор воздушных линий электропередач, уличного освещения и связи, включая охранные зоны надземных и подземных коммуникаций - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, в ведении которых находятся указанные объекты;

1.5.10. на земельных участках, предоставленных гражданам на территориях муниципальных общественных кладбищ Полысаевского городского округа для захоронения умерших (погибших), в том числе для создания семейных (родовых), почетных и воинских захоронений - лица, на которые зарегистрированы захоронения. Содержание мест погребения обеспечивается Управлением по вопросам жизнеобеспечения Полысаевского городского округа путем привлечения юридических (физических) лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд) и осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными требованиями в соответствии с «Правилами содержания мест погребения и захоронения на территории Полысаевского городского округа», утвержденным Решением совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 30.06.2016г. № 62;

1.5.11. на объектах благоустройства, за исключением указанных в [подпунктах 1](#sub_60).5.1.-1.5.9. пункта 1.5 настоящих Правил лицами, ответственными за соблюдение настоящих Правил, являются физические и юридические лица на принадлежащих им на праве собственности, обязательственном праве или на правовых основаниях объектах в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами и обязанных обеспечить их выполнение самостоятельно и (или) посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств;

1.6. Границы прилегающих территорий могут быть установлены Управлением архитектуры (Комитетом по управлению муниципальным имуществом) Полысаевского городского округа. При определении, уточнении границ прилегающих территорий, Управлением архитектуры (Комитетом по управлению муниципальным имуществом)оформляет схемы прилегающих территорий к объектам и соглашения с собственниками (арендаторами, субарендаторами, уполномоченными представителями собственников жилья) объектов благоустройства.

**2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В целях применения настоящих Правил используются следующие основные термины и определения:

*Благоустройство территорий* - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

*Городская среда* — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

*Дворовая территория* - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

*Детская игровая площадка (детская площадка)* - элемент благоустройства, площадка функционального назначения. Специально оборудованная территория, предназначенная для подвижных игр, активного отдыха детей разных возрастов, включающая в себя песочницы, качели, горки, карусели, скамейки, навесы, домики-беседки, качалки на пружине, игровые установки, ограждения и другое оборудование, расположенное на территории детской игровой площадки.

*Зоны тихого отдыха* – элемент благоустройства, площадка функционального назначения. Специально оборудованная территория, на которой расположены малые архитектурные формы, озеленение, и предназначенная для отдыха.

*Зеленые насаждения* - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения или посаженных на определенной территории.

*Зимняя скользкость* - снежно-ледяные образования, приводящие к снижению коэффициента сцепления, в том числе в виде гололедицы и снежного наката.

*Земляные работы* - все виды работ, связанные со вскрытием грунта, нарушением благоустройства (первичного вида) территории.

*Информационная, временная конструкция* **-** конструкция, предназначенная для размещения сведений информационного характера (в том числе о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте нахождения, режиме работы, перечне товаров, работ, услуг) и (или) используемая в качестве указателя (ориентира) местонахождения организации, размещаемая на земельном участке независимо от формы собственности.

*Индивидуальное домовладение* - земельный участок с расположенным на нем жилым домом (частью жилого дома) и примыкающими к нему и (или) отдельно стоящими на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворными постройками.

*Комплексное развитие городской среды* – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

*Капитальный ремонт дорожного покрытия* - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

*Малые архитектурные формы* - элементы монументально-декоративного оформления, статуи, скульптуры (монументы), бюсты, триумфальные арки, ростральные колонны, триумфальные колонны, обелиски, мемориальные (памятные) доски и комплексы, стелы, устройства для оформления мобильного и [вертикального озеленения](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70018446/#3) (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны), городская мебель (различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе, и др.).

*Наружная реклама* – реклама, распространяемая с использованием щитов, стендов, строительных сеток, электронных табло и иных технических средств стабильного территориального размещения монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта.

*Оценка качества городской среды*- процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

*Общественные пространства (территории общего пользования)*- это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, аллеи. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

*Объекты благоустройства территории* - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

*Озеленение* - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

*Прилегающие территории*– территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, нестационарного объекта.

Границы прилегающей территории определяются: от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитального нестационарного сооружения по периметру на расстояние:

1. Для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) – 25 м.

2. Для индивидуальных домовладений – 10 м от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) – до осевой линии проезжей части дороги, а при односторонней застройке на всю ширину проезжей части.

3. Для многоквартирных домов – в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга, граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов, При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

4. Для автостоянок – 25 м от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения – 25 м от ограждения.

5. Для автозаправочных станций (далее – АЗС), автогазозаправочных станций (далее – АГЗС) – 50 м от границы отведенной территории.

6. Для промышленных, производственных объектов – 50 м от внешней стены объекта, а при наличии ограждения – 50 м от ограждения.

7. Для строящихся объектов капитального строительства –15 м от ограждения строительной площадки.

8. Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 10 м от внешней стены вышеуказанных объектов.

9. Для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений – 25 м от границы отведенной территории.

10. Для наземных, надземных инженерных коммуникаций – 5 м от внешних границ таких коммуникаций.

11. Для рекламных конструкций – 5 м от радиуса основания.

12. Для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения – на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий – 25 м от внешней границы соответствующей стены.

13. Для объектов муниципальных образовательных организаций – 5 м от ограждения.

14. Для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, – 25 м от ограждения.

*Парковка автомобилей* – это место, где транспортное средство можно перевести в нерабочее состояние и оставить на непродолжительное время.

*Площадки для выгула домашних животных* – элемент благоустройства, площадка функционального назначения. Специально оборудованные территории, с защитным ограждением и элементами благоустройства.

*Палисадники* **–** элемент благоустройства территории в виде ограждения вдоль фасадов жилых домов высотой не более 1,2 метра и шириной не более 1,5 метров, используемый для выращивания цветочных культур, низкорослых и среднерослых декоративных кустарников.

*Проект благоустройства* - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

*Реклама* – распространяемая в любой форме, с помощью любых средств, информация о физическом или юридическом лице, товарах, услугах, идеях и начинаниях (рекламная информация), которая предназначена для неопределённого круга лиц и призвана формировать или поддерживать интерес к этим физическим, юридическим лицам, товарам, услугам, идеям и начинаниям и способствовать реализации товаров, идей и начинаний;

*Содержание объекта благоустройства* - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

*Спортивная площадка* - элемент благоустройства, площадка функционального назначения. Специально оборудованная территория, на которой расположено оборудование или элементы оборудования, и предназначена для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, включающая в себя мостики-лесенки, турники, гимнастические комплексы, рукоходы, брусья, баскетбольные щиты, спортивные установки, футбольные ворота, уличные тренажеры, стойки волейбольные с сеткой и другое оборудование, расположенное на территории спортивной площадки.

*Уборка территорий* - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, мусора, снега, а также мероприятия, направленные на обеспечение чистоты и порядка, а также экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

*Фасад здания, сооружения* - наружная, лицевая сторона здания, сооружения. У здания имеется главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад.

*Элементы благоустройства* - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

*Элементы обустройства автомобильных дорог* **–** сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, стоянки транспортных средств, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

# **ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

# **Пешеходные коммуникации**

* + 1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Полысаевского городского округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. При определенных уклонах рельефа предусматривается устройство лестниц и пандусов.
    2. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу, иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).
    3. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.
    4. Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены, оборудованы элементами благоустройства (скамейки, урны, малые архитектурные формы), визуальной нерекламной информацией, с озеленением.
    5. При планировании пешеходных маршрутов предусматривается достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.
    6. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.
    7. Основные пешеходные коммуникации
       1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.
       2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.
       3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки, парковки и стоянки транспортных средств.
       4. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).
    8. Второстепенные пешеходные коммуникации
       1. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (аллея, сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций от 1,0 м до 1,5 м.
       2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.
       3. На дорожках аллей, скверов, рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

# **Площадки различного функционального назначения**.

Виды площадок функционального назначения: детские игровые, спортивные, для отдыха и досуга, контейнерные - для установки мусоросборников, для выгула и дрессировки животных, для парковки и стоянки транспорта.

* + 1. **Детские игровые и спортивные площадки.**
       1. Детские игровые и спортивные площадки, установленные и планируемые к установке на территориях учреждений социальной сферы города, располагаются по согласованию с данными учреждениями и передаются в оперативное управление. Их содержание и обслуживание осуществляются данными учреждениями.
       2. Детские игровые и спортивные площадки, установленные и планируемые к установке на сформированных земельных участках общественных пространств (территориях общего пользования), размещаются по решению Администрации Полысаевского городского округа за счет бюджетных средств. После сдачи объекта в эксплуатацию, площадки передаются в оперативное управление (хозяйственное ведение, безвозмездное пользование) для дальнейшего обслуживания и содержания.
       3. Детские игровые и спортивные площадки, установленные и планируемые к установке на дворовых территориях многоквартирных домов, размещаются по решению общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, с последующим включением элементов площадок в перечень общего имущества домов. Их содержание и обслуживание осуществляется за счет средств собственников помещений многоквартирных домов.
       4. Размещение и размеры спортивных и детских игровых площадок должны соответствовать требованиям СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и соответствовать ниже приведенным параметрам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Удельные размеры    площадок,  кв. м/чел. | Рекомендованные размеры площадок,  кв. м | Расстояния от площадок до окон жилых и общественных  зданий, м |
| Площадки для игр детей дошкольного возраста | 0,5 - 0,7 | 50-80  \*допускается совмещение с площадками для отдыха с общей площадью 150 кв.м | не менее 10 |
| Площадка для игр детей дошкольного возраста | 0,5 - 0,7 | 70-150 | не менее 10 |
| Площадка для игр детей школьного возраста | 0,5 - 0,7 | 100-300 | не менее 20 |
| Комплексные игровые площадки | 0,5 - 0,7 | 900-1600 | не менее 40 |
| Спортивные площадки, в том числе спортивное ядро общеобразовательных объектов | 2,0 | 150-250  \*при наличии детей от 75 до 100 чел. | не менее 20-40 |

\*расстояние до парковок, стоянок, мест хранения транспорта следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200; до контейнерных площадок – 15 м.

* + - 1. Перечень элементов благоустройства и малых архитектурных форм:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование элементов  и МАФ | Детские игровые площадки | Спортивные площадки |
| Покрытие площадок | Песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое, с элементами сопряжения поверхности площадки с газонами (бортовые камни с закругленными или скошенным краями) | Газонное, мягкое резиновое или мягкое синтетическое, с элементами |
| Покрытия пешеходных коммуникации | Твердое, мягкое или комбинированный вид покрытий | - |
| Ограждение | Декоративное, защитное или их сочетание.  Среднее от 1,1 до 1,7 м | Защитное, сетчатое.  Высокое от 2,5 - 3 м  \* в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. |
| Оборудование | Сертифицированное с паспортом на конструкцию от изготовителя.  Размещение игрового оборудования выполняется с учетом нормативных параметров безопасности.  \*рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования оборудованием. | Сертифицированное с паспортом на конструкцию от изготовителя.  Размещение игрового оборудования выполняется с учетом нормативных параметров безопасности.  \*рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования оборудованием. |
| Скамьи | Из расчета используемой площади и пропускной способности площадки | Из расчета используемой площади и пропускной способности площадки |
| Урны | Из расчета используемой площади и пропускной способности площадки, но не менее 2-х | Из расчета используемой площади и пропускной способности площадки, но не менее 2-х |
| Осветительное оборудование | Функциональное.  \*не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м | Функциональное.  \*не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м |
| Озеленение | Деревья, кустарники, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Высаживать с восточной и северной стороны площадки не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. | Быстрорастущие саженцы деревьев на расстоянии от края площадки не менее 2 м.  Возможно применять вертикальное озеленение |
|  | Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.  Не допускается наличие выступающих корней, нависающих веток деревьев, использование в озеленении колючих растений, деревьев и кустарников, в том числе с ядовитыми плодами. | |

* + - 1. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначение оборудования | Рекомендуемое игровое          и физкультурное оборудование |
| Дети раннего возраста    (1-3 года) | Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения,    развития фантазии | Песочницы |
| Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания,    подлезания, равновесия | Домики, пирамиды,   гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; кубы деревянные 20 x 40 x 15 см; доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см; горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см  (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами 10 и 15 см |
| Для тренировки            вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия,      ритма, ориентировки      в пространстве | Качели и качалки |
| Дети        дошкольного  возраста    (3-7 лет) | Для обучения              и совершенствования      лазания | Пирамиды с вертикальными и горизонтальными  перекладинами; лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; доска деревянная на высоте 10-15 см устанавливается на специальных подставках) |
| Для обучения              равновесию,              перешагиванию,            перепрыгиванию,          спрыгиванию | Бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное,  лежащее на земле, длина   2,5-3,5 м, ширина 20-30 см; бум «крокодил», длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, высотой 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см; гимнастическая скамейка – длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см |
| Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию | Горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; горка с лесенкой и скатом, длина 240 см, высота 80 см, длина лесенки - 90 см, длина ската – 2м., ширина лесенки и ската - 70 см. |
| Для развития силы,        гибкости, координации    движений | Гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 20 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; |
| Для развития глазомера,  точности движений,        ловкости, для обучения    метанию в цель | Стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; оборудование для метания в виде «цветка», «петуха», центр мишени расположен на высоте 120 см (младшие дошкольники), 150-200 см (старшие дошкольники); кольцебросы - доска с укрепленными колышками высотой 15-20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно;      мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см,  центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красят в красный (центр), салатовый, желтый и голубой цвета; баскетбольные щиты крепят на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки |
| Дети        школьного    возраста | Для общего физического    развития | Гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; разновысокие перекладины, перекладина- эспандер для выполнения силовых упражнений в висе «рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных  перекладин, укрепленных на   разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные  снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.;            сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв «Г», «Т»,   или змейкой |
| Дети        старшего    школьного    возраста | Для улучшения мышечной   силы, телосложения        и общего физического      развития | Спортивные комплексы; спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) |

* + - 1. Требования к игровому оборудованию:

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Требования |
| Качели | Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм.  Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. |
| Качалки | Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна   быть 550-750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20°.  Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой.  Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5°, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,75 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60° в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10°. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100°. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения   менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм |

* + - 1. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, приведенные ниже:

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое      оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2 м вперед (назад) от крайних точек качелей в состоянии наклона |
| Качалки | Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | Не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | Не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

\* в пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

* + - 1. Монтаж и установка оборудования:

- до монтажа и установки оборудования необходимо оформить разрешение на осуществление земляных работ.

- монтаж и установка оборудования выполняется в соответствии с планировкой земельного участка и паспортом изготовителя, нормативными документами.

- оборудование монтируют и устанавливают так, чтобы обеспечивалась безопасность всех возрастных групп населения присутствующих на площадке.

- запрещается пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность всех возрастных групп населения присутствующих на площадке.

* + - 1. Контроль и техническое обслуживание детских игровых и спортивных площадок.

Контроль технического состояния оборудования включает:

- осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

- регулярный визуальный осмотр (выявление очевидных неисправностей и посторонних предметов);

- функциональный осмотр проверка исправности, прочности и устойчивости оборудования, особенно в отношении его износа (проводиться один раз в 3 месяца);

- ежегодный основной осмотр (подтверждения нормального эксплуатационного состояния оборудования, включая его фундаменты и поверхности;

Контроль за техническим состоянием оборудования, соответствием требований безопасности, техническим обслуживанием и ремонтом осуществляет владелец детских игровых и спортивных площадок.

* + - * 1. Результаты контроля за техническим состоянием оборудования и контроля соответствия требованиям безопасности, технического обслуживания и ремонта регистрируют в журнале, который хранится у эксплуатанта (владельца).
      1. Эксплуатация и техническое обслуживание детских игровых и спортивных площадок.
         1. Владелец, эксплуатирующий оборудование, обязан:

- производить контроль за техническим состояние оборудования;

- разместить информационный щит с правилами использования оборудования, табличку (пиктограмму) с указанием номеров телефонов служб города;

- немедленно устранить неисправности угрожающие безопасной работе оборудования или прекратить эксплуатацию оборудования путем демонтажа, прекращения доступа;

- составлять план технического обслуживания оборудования, обеспечить его выполнение;

- проводить профилактические ремонтные работы;

- осуществлять санитарное ежедневное содержание, озеленение территории, содержать в надлежащем состоянии объекты благоустройства, малые архитектурные формы;

- производить демонтаж и утилизацию оборудования, утратившего свои эксплуатационные качества;

* + - 1. Демонтаж детских игровых и спортивных площадок.
         1. Решение и демонтаж спортивных и детских игровых площадок, отдельного оборудования, расположенных на территориях муниципальных учреждений социальной сферы, принимается комиссией в составе представителей указанных учреждений, других привлеченных при необходимости специалистов (представителей заводов изготовителей, организаций, осуществлявших монтаж оборудования и т.п.), на основании проведенного обследования, с оформлением [акта](consultantplus://offline/main?base=RLAW044;n=36467;fld=134;dst=100198).

Демонтаж оборудования осуществляется за счет средств учреждений.

* + - * 1. Решение и демонтаж детских игровых и спортивных площадок, отдельно оборудования, расположенных на отдельно сформированных муниципальных земельных участках, принимается комиссией в составе специалистов организации ответственной за эксплуатацию, назначенной органом местного самоуправления, привлеченных при необходимости специалистов (представителей заводов изготовителей, организаций осуществлявших монтаж оборудования и т.п.), с оформлением [акта](consultantplus://offline/main?base=RLAW044;n=36467;fld=134;dst=100198).

Демонтаж оборудования осуществляется за счет средств местного бюджета.

* + - * 1. Решение о демонтаже детских игровых и спортивных площадок, расположенных на дворовых территориях многоквартирных домов, принимается комиссией в составе уполномоченных представителей собственников помещений многоквартирными домами (товариществ собственников жилья), обслуживающей организации (по договору обслуживания общего имущества многоквартирного дома), с оформлением [акта](consultantplus://offline/main?base=RLAW044;n=36467;fld=134;dst=100198).

Демонтаж оборудования детской игровой или спортивной площадки осуществляется за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

* + 1. **Площадки для отдыха и досуга (зоны тихого отдыха).** 
       1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках. Площадки отдыха организовывают проходными, с примыканием к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.
       2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.
       3. Допускается озеленение площадок в виде одиночной посадки деревьев и кустарников, устройства цветников, вертикального и мобильного озеленения. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.
       4. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.
    2. **Контейнерные площадки для установки мусоросборников.**
       1. Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) и размещенные на основании территориальной схемы мест сбора и накопления ТКО на территории Полысаевского городского округа. Площадки устанавливаются с учетом нормативов накопления ТКО, количества жителей (образователей отходов) и выполнением требований государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
       2. Организация мест сбора отходов осуществляется на основании территориальной схемы мест сбора и накопления ТКО. Организация, санитарное содержание таких мест и прилегающих к ним территорий, осуществляется собственниками отходов.
       3. Площадки размещают с удалением от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадокРекомендуется размещать площадки вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий, в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).
       4. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более чем на 5 контейнеров объёмом 0,75 куб. м, 1,1. куб. м. Допускается размещение на контейнерной площадке бункера для сбора крупногабаритных отходов (КГО) и контейнеров для раздельного сбора ТКО с цветовой индикацией контейнеров по назначению.
    3. **Площадки для выгула и дрессировки животных.**
       1. Площадки для выгула животных размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения.
       2. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого назначения принимать не более 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий - не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

* + - 1. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: газонные, песчаные покрытия; ограждение средней высоты, по степени проницаемости – прозрачные (сетка), одна скамья (как минимум), одна урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.
      2. Ограждение площадки выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. с учетом, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.
      3. Рекомендуется выполнить озеленение по периметру площадки из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.
      4. Площадки для дрессировки животных размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размер площадки не более 2000 кв. м.
      5. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.
    1. **Парковки и стоянки для транспорта.** 
       1. На территории Полысаевского городского округа предусмотрены следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (внутрикавртальные), приобъектных (у объекта или группы объектов). Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СНиП 35-01.
       2. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта. Заезды на автостоянки располагаются не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.
       3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.
       4. Покрытие площадок - аналогичное покрытию транспортных проездов.
       5. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.
       6. При планировке общественных пространств и дворовых территорий устанавливаются ограждения защитные, допускается сочетание с декоративными ограждениями, низкие от 0,3 до 1,0 метра, допускается установка дорожных бордюров, для исключения парковки транспортных средств на газонах.

# **Элементы освещения и осветительное оборудование.**

Освещение территории Полысаевского городского округа осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками, владельцами отведенных им в установленном порядке земельных участков.

На территории Полысаевского городского округа устанавливают функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечиваются:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Не допускается подключение сетей дворового освещения к сетям уличного освещения.

* + 1. **Функциональное освещение**
       1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.
       2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны).
       3. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации.
       4. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.
    2. **Архитектурное освещение**
       1. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. АО осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.
       2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.
       3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.
    3. **Световая информация**
       1. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, помогает ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Учитывают размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.
    4. **Источники света**
       1. В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих стандартов.
       2. Источники света в установках ФО выбирают с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.
       3. В установках АО и СИ используют источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.
    5. **Освещение транспортных и пешеходных зон**

В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

* + 1. **Режимы работы осветительных установок**
       1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (функционального и архитектурного освещения, световой информации) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды Полысаевского городского округа в темное время суток предусмотрены следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией Полысаевского городского округа;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

* + - 1. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

- установок АО - в соответствии с решением Администрации Полысаевского городского округа, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов ( градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

# **Ограждения (заборы).**

3.4.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

3.4.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения.

3.4.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты могут предусматриваться защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.4.4. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- использования бордюрного камня;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

* 1. **Ограждение территории зданий и сооружений.**

3.5.1. Требования к устройству ограждений

Установка ограждения территорий зданий и сооружений, а также установка шлагбаумов, допускается в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению собственников, владельцев указанного земельного участка.

При установке ограждения, шлагбаума учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, малых архитектурных форм, детских игровых и спортивных площадок, парковок, стоянок автотранспорта, контейнеров для отходов, а также существующих зеленых насаждений.

Установка ограждения или шлагбаума выполняется на основании разрешения на земляные работы (в случае выполнения работ, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории).

3.5.2. Виды ограждений на внутриквартальных территориях

3.5.2.1. Основными видами ограждений на внутриквартальных территориях являются:

- газонные ограждения - высота 0,3 - 0,5 м;

- ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,7 м), высокие (высота 1,8 - 3,0 м);

- ограждения-тумбы для транспортных проездов (высота 0,3 - 0,4 м) и ограждения автостоянок (высота 1,8 - 3,0 м);

- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);

- ограждения хозяйственных площадок (высота не менее 1,2 м);

- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);

- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);

- временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами).

В местах примыкания газонов к проездам, парковкам (парковочным местам), автостоянкам следует предусматривать размещение защитных ограждений высотой не менее 0,4 м.

Не допускается:

- установка ограждения, шлагбаума, исключающая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории городской застройки;

- установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам, детским игровым и спортивным площадкам, парковкам, стоянкам автотранспорта, контейнерам для отходов;

- установка малых архитектурных форм в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций.

3.5.3. Временные ограждения

Необходимость установки временных ограждений, расположение и выбор типа ограждения определяется проектом проведения (производства) работ в зависимости от конкретных условий проведения работ, места проведения работ, видов выполняемых работ.

Ограждения строительных площадок должны соответствовать проектной документации объекта строительства.

Временные ограждения по функциональному назначению подразделяются на:

1) сигнальные, предназначенные для предупреждения о границах участка, территории, места проведения работ;

2) защитные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на участки, территории в местах проведения работ, обеспечивающие безопасное движение пешеходов и автомототранспорта;

3) защитно-охранные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территории, участки, в места проведения работ, а также для охраны материальных ценностей, размещенных на территориях, участках, в местах проведения работ.

Требования к временным ограждениям:

- ограждения должны соответствовать требованиям [СНиП 12-03-2001](consultantplus://offline/ref=7A8BE199B70E3D9DFEFA8F88297950C0F6B7C3C76AF226202DDD6EF36E4ED6CA45B08E55CC1287k4X5K) "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";

Ограждения мест производства работ должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

При расположении объектов производства работ в стесненных условиях городской застройки, вблизи мест интенсивного движения пешеходов и транспорта для обеспечения безопасности их прохода и перемещения над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта.

3.5.4 . Допускается устройство палисадников на землях и земельных участках муниципальной собственности, на землях и земельных участках неразграниченной государственной собственности, при условии согласования с Администрацией Полысаевского городского округа, с последующим получением разрешения на осуществление земляных работ, в целях благоустройства и декоративного озеленения, с учетом существующих пешеходных транзитов, соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций и нормативной ширины проезжей части дороги и тротуара.

Ограждение палисадника устанавливается шириной не более 1,5 метров с ограничением по длине фасада здания, высотой не более 1,2 м из легкосборных конструкций, бесфундаментной основы, в светопрозрачном исполнении или в виде формирования "живой" изгороди зеленых насаждений.

В случаях проведения аварийно-восстановительных, ремонтных работ, аварийно-спасательных, строительных работ и наличия препятствий при их осуществлении в виде легкосборных конструкций палисадников и декоративных растений, указанные препятствия устраняются путем демонтажа-разбора объекта, при условии его дальнейшего восстановления физическими, юридическими лицами, выполняющими аварийно-восстановительные, аварийно-спасательные, строительные, ремонтные работы.

Порядок выполнения аварийных работ и дальнейшее восстановление нарушенного благоустройства территории осуществляется в соответствии с [разделом 6](#Par684) настоящих Правил.

* 1. **Малые архитектурные формы**.
     1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально

декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории Полысаевского городского округа.

* + 1. При проектировании, выборе малых архитектурных форм (МАФ) рекомендуется использовать  и стоит учитывать:

- материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ (предпочтительнее использование натуральных материалов);

- антивандальную защищенность ― от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

-  возможность ремонта или замены деталей МАФ;

-  защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

-  эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

-  расцветку, не вносящую визуальный шум;

-  безопасность для потенциальных пользователей;

-  стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

-  соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

* + 1. Общие рекомендации к установке МАФ:

-  расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

-  плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

-  устойчивость конструкции;

-  надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

-  достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне;

* + 1. Рекомендуемые требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;

- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;

- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

* + 1. Рекомендуемые требования к урнам:

- достаточная высота и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.5.10. Проектирование или выбор объектов для установки должны учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

**3.7. Городская мебель.**

3.7.1. К городской мебели относятся: различные виды скамей для отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

3.7.2. Установку скамей выполняют на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части должны быть ниже уровня земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

3.7.3.Количество размещаемой мебели рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

* 1. **Зеленные насаждения.**
     1. По назначению все зеленые насаждения классифицируются по трем категориям:

1. **насаждения общего пользования -** насаждения, доступные всем жителям города: парки, лесопарки, детские парки, городские сады, скверы, бульвары, аллеи, насаждения на улицах и при общественных учреждениях.
2. **насаждения ограниченного пользования -** зеленые насаждения, располагающиеся на территории учреждений и предприятий: насаждения при учебных заведениях, детских учреждениях, учреждениях культуры, больницах и лечебно-профилактических учреждениях, насаждения внутриквартальные и т.д.
3. **насаждения специального назначения -** зоны при промышленных предприятиях, защищающие от неблагоприятных природных явлений, насаждения вдоль улиц, автомобильных дорог, насаждения при спецобъектах, питомники, цветочные хозяйства.

3.8.1.1. При проектировании и до размещения зелёных насаждений (посадка деревьев и кустарников), реконструкции существующих посадок, пересадки зелёных насаждений, юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица, обязаны согласовать выше перечисленные действия с владельцами инженерных сетей и коммуникаций.

3.8.1.2. При озеленении дворовых территории и прилегающих территорий к домам, необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников –1,5 м и более. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа, согласно СанПиН 2.1.2.2645-10.

3.8.1.3. Содержание зеленых насаждений и озеленение территорий. Юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм, и физические лица обязаны:

- осуществлять полив деревьев и кустарников при необходимости;

- обеспечить своевременное проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелёными насаждениями, собственными силами и средствами или по соглашению (договору) со специализированной организацией;

- выполнять посадку, прополку, полив, рыхление, цветников, клумб, вертикального озеленения, газонов на прилегающих территориях, контейнерных растений (в вазонах, вазах, кашпо и пр. конструкциях) при отсутствии на прилегающей территории участков озеленения;

- регулярно скашивать траву на газонах на высоту до 5-7 см, периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см, включая газоны до проезжей части дорог. Скошенная трава должна быть собрана и вывезена в течение трёх суток на объект размещения отходов;

- осуществлять санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку крон деревьев, кустарников, живой изгороди, в том числе на территориях охранных зон надземных коммуникаций, с вывозом порубочных остатков в течение трех суток на объект размещения отходов;

- удалять поросль деревьев и кустарников на газонах и вокруг стволов деревьев с вывозом порубочных остатков в течение трех суток на объект размещения отходов;

- при обнаружении производить замазку ран и дупел на деревьях;

- ежегодно производить побелку стволов деревьев на высоту 1,5 м в апреле-мае;

- вести борьбу с вредителями и болезнями растений;

- восстанавливать плодородный слой земли и осуществлять посев газонных трав в местах их повреждения;

3.8.1.4. Вырубка деревьев и кустарников производится на основании «порубочного билета» оформленного в соответствии с утвержденным Постановлением администрации Полысаевского городского округа регламентом.

- За всякое повреждение, самовольную рубку, пересадку зелёных насаждений, незаконную рубку лесных насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зелёным насаждениям виновные лица несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

**3.9.** **Уличное коммунально-бытовое оборудование.**

* + 1. К улично-коммунальному оборудованию относятся: мусоросборники – контейнеры (контейнерные площадки, бункеры); урны. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.
    2. Для сбора мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять контейнеры (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли, общественного питания и обслуживания населения, другие учреждения общественного и социального назначения, жилые дома и сооружения транспорта . Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.
    3. Сбор мусора и твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной контейнерной площадке.
  1. **Уличное техническое оборудование.**
     1. Уличное техническое оборудование (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования – подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).
     2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.
     3. Оформление элементов инженерного оборудования выполнять, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, не противореча техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

**3.11.** **Некапитальные нестационарные сооружения.**

3.11.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера) рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

3.11.2. При создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

3.11.3. Некапитальные нестационарные сооружения рекомендуется размещать таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды города Кемерово и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания могут размещаться на территориях пешеходных зон, на озелененных территориях Полысаевского городского округа. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

* 1. **Фасады зданий и сооружений.**

3.12.1 Содержание и ремонт фасадов зданий, сооружений

3.12.1.1. Собственники, владельцы зданий, сооружений и иные лица, на которых в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию соответствующих фасадов зданий, сооружений, обязаны обеспечить исправное состояние фасадов зданий и сооружений, а также их содержание в соответствии с требованиями настоящих Правил и муниципальных правовых актов администрации Полысаевского городского округа.

3.12.1.2. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, вывесок, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения, вывесок и включение их с наступлением темноты.

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от самовольно нанесенных надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

3.12.2. Изменение внешнего вида фасадов зданий и сооружений

3.12.2.1. Изменение внешнего вида фасадов зданий, сооружений, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, следует производить в соответствии с архитектурным решением на основании решения администрации Полысаевского городского округа.

3.12.2.2. Под изменением внешнего вида фасада понимается:

а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, тамбуров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

б) замена облицовочного материала;

в) покраска фасада, его частей;

г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

д) установка или демонтаж дополнительного оборудования, элементов и устройств (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приямки на окнах подвальных этажей, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, элементы архитектурно-художественной подсветки, световые короба (лайт-боксы), антенны, видеокамеры, почтовые ящики, часы, банкоматы, электрощиты, кабельные линии, флагштоки, вывески).

3.12.2.3. Изменение внешнего вида фасада осуществляется в порядке, исключающем ухудшение сохранности и внешнего вида фасадов зданий, сооружений.

3.12.3. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин.

3.12.3.1 Принципы устройства и содержания окон и витрин:

- замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями выполняется в соответствии с архитектурным обликом фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, сохранением цвета и текстуры материалов);

- оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку;

- окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада;

- цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно комплексному решению и архитектурному облику фасада.

3.12.3.2. Пробивка окон на глухих стенах допускается при наличии проектных решений, согласованных в установленном порядке.

3.12.3.3. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального общего архитектурного решения фасада осуществляется на основании проекта, согласованного в установленном порядке.

3.12.3.4. При ремонте и замене отдельных оконных блоков исключается следующее:

- произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

- некачественное решение швов между оконным блоком и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

3.12.4. Требования к устройству и оборудованию входов.

3.12.4.1. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

- архитектурным проектом фасада;

- назначением, характером использования помещений;

- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.12.4.2. Возможность размещения дополнительных входных групп определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов.

3.12.4.3. Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение.

3.12.4.4. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

3.12.4.5. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать общему архитектурному проекту фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий, сооружений, предусмотренному проектным решением.

3.12.4.6. При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа согласно требованиям СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*. При устройстве освещения входов должна учитываться система праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада.

3.12.4.7. Устройство входов на глухих стенах допускается при наличии проекта, подготовленного и согласованного в установленном порядке.

3.12.4.8. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

3.12.4.9. Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля проема при оборудовании существующих входов или устройстве дополнительного входа на месте оконного проема допускается только на основании проекта, согласованного в установленном порядке.

3.12.5. Требования к устройству и оборудованию балконов и лоджий.

3.12.5.1. Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов общего архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

3.12.5.2. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий, определяются:

- общим архитектурным решением фасада;

- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

3.12.5.3. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать архитектурному решению.

3.12.5.4. Пробивка окон с устройством балконов и лоджий на глухих стенах допускается при наличии проекта, согласованного в установленном законом порядке.

3.12.5.5. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий остекление и изменение габаритов, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий должно осуществляться в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

3.12.6. Требования к устройству знаков адресации.

3.12.6.1. Основными видами знаков адресации являются номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

3.12.6.2. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

3.12.6.3. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада осуществляется в порядке, исключающем их размещение на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах.

3.12.6.4. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес. Для номерных знаков должны использоваться светоотражающие покрытия, обеспечивающие читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

3.12.6.5 Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

3.12.7. Требования к размещению вывесок.

3.12.7.1. При размещении вывесок на внешних поверхностях многоквартирных и индивидуальных домов, зданий, сооружений исключается следующее:

- размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

- размещение вывесок на козырьках зданий;

- полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

- размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада;

- размещение вывесок в оконных проемах и простенках;

- размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;

- перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга;

- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях;

- попадание прямого света в окна жилых помещений;

- эксплуатация вывески, находящейся в ненадлежащем санитарно-техническом состоянии – коррозия элементов, отсутствие окраски, отдельных конструктивных элементов (букв, крепежей, деталей), полное или частичное отсутствие подсветки, наличие деформированных элементов.

3.12.7.2. Вывески и настенные панно нескольких организаций, находящихся в одном здании, строении, сооружении, должны выполняться из одного материала, одинакового формата и компоноваться в единый блок в соответствии с архитектурным решением.

**4. ТРЕБОВАНИЕ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

4.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

4.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, разработанной в соответствии с:

- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;

- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования».

# **5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ, УБОРКА И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

5.1. Физические и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, обеспечивают выполнение требований, предусмотренных настоящими Правилами, включая благоустройство земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве.

5.2. Границы земельного участка для благоустройства определяются исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или, при отсутствии такого документа, из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

В случае если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, некапитальные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

5.3. Участие собственников или иных владельцев земельного участка либо другого объекта недвижимости в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется на договорной основе.

5.4. Благоустройство территории городского округа осуществляется в порядке, обеспечивающем:

5.4.1. Содержание в чистоте и исправном состоянии зданий (включая жилые дома), сооружений, элементов благоустройства, земельных участков, на которых они расположены, а также прилегающих территорий.

5.4.2. Соблюдение установленного порядка благоустройства прилегающих территорий, уличных, внутриквартальных территорий, территорий общего пользования, зданий и сооружений; соблюдение установленного порядка уборки снега, снежно-ледяных образований с территории общего пользования, со ступеней и площадок перед входами в здания, с кровель зданий и сооружений; очистка территории от мусора, снега, стоков, удаление оледенений.

5.4.3. Оставление и хранение до вывоза отходов производства и потребления, в том числе крупногабаритного мусора, в объектах накопления отходов; складирование и хранение строительных материалов, изделий и конструкций, грунта, мусора, различной специальной техники и оборудования, машин и механизмов в специально отведенных местах.

5.4.4. Сохранность зеленых насаждений, включая деревья, кустарники, газоны и цветники, проведение мероприятий по уходу за ними, своевременное восстановление насаждений в местах их повреждения, скашивание травы.

5.4.5. Перевозку мусора, летучих и распыляющихся веществ способом, не приводящим к загрязнению территории и окружающей среды.

5.4.6. Оформление разрешений на производство земляных работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, соблюдение сроков завершения работ и восстановление благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

5.4.7. Оформление разрешений на снос (опиловку, реконструкцию) зеленых насаждений.

5.4.8. Оборудование фасадов домов указателями с наименованием улиц, бульваров, проездов, переулков, площадей, набережных, номерными знаками и табличками с указанием эксплуатирующей организации; размещение у входов в подъезды указателей с адресами и телефонами аварийно-диспетчерских служб, номеров подъездов и квартир.

Оборудование мест массового отдыха горожан (парки, сады, скверы), а также мостов города табличками с наименованием объекта и указанием эксплуатирующей организации.

Содержание указателей и номерных знаков, а также их освещение осуществляются:

- в многоквартирных домах - управляющими компании, товариществами собственников жилья, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в зависимости от способа управления многоквартирным домом;

- в жилых домах индивидуальной застройки - собственниками, владельцами домов;

- в зданиях, строениях, сооружениях - собственниками или владельцами зданий, строений и сооружений (при наличии соответствующей обязанности в договоре).

5.4.10. Организацию водостока паводковых вод, очистку кюветов для водостоков на территориях организаций, многоквартирных домов, домов индивидуальной застройки, прилегающих территориях и территориях общего пользования.

5.5. Благоустройство территории городского округа осуществляется в порядке, исключающем:

5.5.1. Оставление отходов производства и потребления вне контейнеров и бункеров, предназначенных для их сбора, в том числе на улицах, площадях, дворовых территориях, в парках, скверах и на иных территориях общего пользования.

5.5.2. Складирование и хранение строительных материалов, изделий и конструкций, грунта, мусора, различной специальной техники и оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, а также вне специально отведенных для этих целей мест; складирование дров, угля, кормов для животных на территории общего пользования.

5.5.3. Размещение афиш, плакатов, объявлений, листовок и иных информационных материалов (вывесок, настенных панно, баннеров) в неустановленных местах; нанесение надписей и графических изображений вне установленных мест. Перечень мест для размещения вышеуказанных информационных материалов утверждается муниципальным правовым актом администрации города. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, заборов, зданий, сооружений, малых архитектурных форм должна осуществляться физическими лицами, в том числе имеющими

статус индивидуального предпринимателя, организациями, эксплуатирующими данные объекты.

5.5.4. Осуществление мойки транспортных средств на территории общего пользования (в том числе на улицах и дворовых территориях, в реках и других водоемах, их водоохранных зонах) вне специально отведенных для этих целей мест; вынесение грязи на колесах транспортных средств на проезжую часть дорог.

5.5.5. Размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на детских и спортивных площадках, газонах, озелененных территориях, на отмостках зданий.

5.5.6. Уничтожение, повреждение растительности, газонов, цветников и клумб на территории общего пользования.

5.5.7. Сбрасывание, откачивание или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории; засорение ливневой канализации, засыпание водоотводящих сооружений.

5.5.8. Сжигание листьев, травы и всех видов отходов в черте города.

5.5.9. Осуществление выпаса домашнего скота на территории общего пользования, за исключением выпаса на специально отведенных местах.

5.6. Перечень работ по благоустройству (в том числе прилегающих территорий) включает:

5.6.1. Осмотр территории и элементов благоустройства в целях своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных документов.

5.6.2. Устранение повреждений элементов благоустройства, их восстановление и замена при необходимости.

5.6.3. Мероприятия по уходу за объектами озеленения (полив, стрижка газонов, санитарная обрезка, опиловка деревьев и кустарников, их снос в случаях и порядке, предусмотренных муниципальным правовым актом).

5.6.4. Проведение санитарной очистки канав, дренажей, труб, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора по мере накопления (не реже 4 раз в год).

5.6.5. Обеспечение содержания малых архитектурных форм в течение года, а именно:

- своевременный ремонт и замена при необходимости, обмыв, а также обеспечение исправного и чистого состояния малых архитектурных форм, включая отсутствие ржавчины и старой краски на них;

- ремонт, очистка от старого покрытия и окраска по мере необходимости приствольных ограждений (металлических решеток);

- содержание в чистоте, недопущение возникновения очагов коррозии и окраска по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети;

- ежедневная очистка водной поверхности от мусора в период работы фонтанов;

- очистка элементов малых архитектурных форм и подходов к ним от снега и наледи в зимний период.

5.6.6. С наступлением весенне-летнего периода мойку снаружи и внутри объектов накопления отходов, очистку от старого покрытия, ржавчины и покраску.

5.6.7. Уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте) с периодичностью, предусмотренной настоящими Правилами.

5.6.8. Сбор и вывоз отходов производства и потребления в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

5.7. Особенности благоустройства территорий в осенне-зимний период:

5.7.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается муниципальным правовым актом.

5.7.2. Покрытия территорий должны быть полностью отремонтированы до наступления зимнего периода уборки, удалены материалы и предметы, которые могут вызвать поломку снегоочистителей и способствовать образованию заносов.

5.7.3. Уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части проспектов, улиц, переулков, проездов, площадей, набережных, мостов, а также с путепроводов, остановок общественного транспорта, стоянок такси, пешеходных переходов, с подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям, с прилегающих территорий, с территорий скверов, бульваров должна производиться в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и настоящими Правилами и обеспечивать безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

5.7.4. Для борьбы со снежно-ледяными отложениями на тротуарах должна применяться обработка мелким щебнем или чистым речным песком.

5.7.5. Утренняя уборка снега и зачистка тротуаров должна заканчиваться до 7 часов. Уборка тротуаров, в зависимости от класса тротуара, должна проводиться со следующей периодичностью:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Класс тротуара [<\*>](#P134) | Периодичность, час, при температуре воздуха, град. С - | | Периодичность при отсутствии снегопада, сутки |
| ниже -2 | выше -2 |
| I | через 3 через 1,5 | | через 3 |
| II | через 2 через 1 | | через 2 |
| III | через 1 через 0,5 | | через 1 |

Класс тротуара <\*>

Предусмотренная настоящим пунктом периодичность очистки от снега тротуаров, независимо от их класса, при сильных снегопадах сокращается, и уборка производиться непрерывно.

--------------------------------

<\*> Класс тротуара определяется в зависимости от интенсивности движения пешеходов по тротуарам:

- при движении до 50 человек в час - I класс;

- при движении от 51 до 100 человек в час - II класс;

- при движении более 101 человека в час - III класс (интенсивность движения пешеходов определяется путем подсчета пешеходов с 8 до 18 часов в полосе движения 0,75 метра лицами, обеспечивающими выполнение мероприятий по благоустройству).

5.7.6. При уборке внутриквартальных проездов и дворовых территорий в первую очередь должны быть расчищены дорожки для пешеходов, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов, а также площадкам для крупногабаритного мусора, к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения.

5.7.7. Территории организаций, прилегающие территории и территории общего пользования подлежат очистке от снега, наледи и льда со следующей периодичностью:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид уборочных работ | Периодичность |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | через 3 часа во время снегопада |
| Посыпка территории песком | 1 раз в сутки во время гололеда |
| Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в двое суток |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 3 раза в сутки |

Снег подлежит формированию в снежные валы и вывозу на снежные отвалы.

5.7.8. Очистка крыш и козырьков зданий от снега должна производиться не реже одного раза в месяц, от наледи и сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Очистка крыш от снега при слое снега свыше 10 см. и при наступлении оттепели от наледей и сосулек на сторонах зданий (домов, сооружений), выходящих на пешеходную зону, должна производиться в течение трех часов.

Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:

желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;

снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Работы по очистке производятся в светлое время суток с обязательным принятием мер, обеспечивающих сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электропередач, растяжек, стендов рекламы, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, и осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы.

Снег, сосульки, наледь, сброшенные с крыш, балконов и козырьков, подлежат уборке и складированию в местах, не препятствующих движению автотранспорта и пешеходов, и дальнейшему вывозу на снежные отвалы.

5.7.9. Собираемый и сдвигаемый снег необходимо складировать таким образом, чтобы оставались свободными места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов, обеспечивалась видимость для пешеходов и участников дорожного движения и безопасность дорожного движения, не допускалось повреждения зеленых насаждений:

- с тротуаров - на проезжей части в прилотковой зоне (на тротуарах шириной более 6 метров, отделенных газонами от проезжей части улиц и дорог, допускается сдвигать снег в вал на середину тротуара для последующего удаления);

- с проездов - вдоль проезда либо укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню;

- во дворах - к местам складирования во дворах.

Площадки для складирования снега на внутриквартальных территориях должны подготавливаться до начала периода зимней уборки. С этих участков должен быть предусмотрен отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег вывозится на снежные отвалы.

5.7.10. При очистке территорий от снега, наледи, сосулек не допускается их сгребание и складирование вдоль стен зданий (домов, сооружений), сетей инженерно-технического обеспечения, под деревья и на газоны (кроме снега), а также перемещение на проезжую часть городских улиц и проездов снега, надели, сосулек, собираемых с проездов, с дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок.

5.7.11. В осенне-зимний период не допускается откачивание воды на проезжую часть при выполнении работ и ликвидации аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, когда откачивание воды на иные территории невозможно. В этом случае организация, обеспечивающая выполнение работ и ликвидацию аварий, обязана обеспечить безопасность дорожного движения для пешеходов и транспортных средств на участках проезжей части, на которые была откачана вода, в соответствии с действующими нормативными документами.

5.8. Особенности благоустройства территорий в весенне-летний период.

5.8.1. Период весенне-летней уборки устанавливается муниципальным правовым актом.

5.8.2. В срок не позднее 20 апреля производятся работы по очистке тротуаров, внутриквартальных, дворовых территорий, прилегающих территорий, скверов, бульваров, парков и иных территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период (сбор и удаление мусора, иных посторонних предметов, остатков снега и льда). В случаях, если к указанной дате снег не растаял, перечисленные в настоящем пункте мероприятия должны быть обеспечены в срок не позднее 1 мая.

5.8.3. В весенне-летний период уборки производятся следующие виды работ:

5.8.3.1. очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, опавших листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка с периодичностью, которая обеспечит чистоту и отсутствие мусора и опавших листьев на перечисленных объектах;

5.8.3.2. очистка лотковой и прилотковой зон автомобильных дорог от мусора и иных отходов, а также посторонних предметов с периодичностью, которая обеспечит поддержание указанных зон в чистоте и порядке;

5.8.3.3. подметание, мойка и полив проезжей части дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

5.8.3.4. сбор, удаление и вывоз мусора и иных отходов с территорий общего пользования, прилегающих территорий в установленном порядке;

5.8.3.5. скашивание травы с периодичностью, которая обеспечит высоту травяного покрова не выше 15 сантиметров.

5.8.4. Подметание городских территорий производится:

5.8.4.1. тротуаров - ежедневно до 7 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты;

5.8.4.2. внутриквартальных территорий - ежедневно до 10 часов и далее в течение дня с учетом необходимости обеспечения чистоты;

5.8.4.3. иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих территорий - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

5.8.5. Мойка проезжей части и тротуаров производится с 23 часов до 7 часов. В случае необходимости мойка производится в дневное время.

5.8.6. Полив проезжей части, тротуаров, внутриквартальных территорий и иных территорий общего пользования производится при температуре атмосферного воздуха выше +25 С по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки, а для снижения запыленности - по мере необходимости.

5.8.7. Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприемных колодцев, расположенных на сетях ливневой канализации, должны постоянно очищаться от смёта, листьев и других загрязнений.

5.8.8. При выполнении работ по благоустройству в весенне-летний период не допускается сбрасывать смет и мусор на озелененные территории, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары, а также выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей част.

**6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

* 1. На территории Полысаевского городского округа земляные работы (за исключением работ, проводимых в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса](garantF1://12038258.0) РФ) производятся при условии получения разрешения на осуществление земляных работ.
     1. Оформление и закрытие разрешений на осуществление земляных работ на территории Полысаевского городского округа осуществляется в соответствии с Порядком оформления разрешения на осуществление земляных работ на территории Полысаевского городского округа Разрешение на проведении земляных работ оформляется в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по «выдаче разрешений на производство земляных работ на территории Полысаевского городского округа» утвержденным Постановлением администрации Полысаевского городского округа от 16.12.2015 № 2186.
  2. Координация и информационное обеспечение жителей города о выполнении земляных работ на территории Полысаевского городского округа обеспечивается исполнителем земельных работ, через средства массовой информации.
  3. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, физические лица, получившие разрешения (далее – Заказчики) обязаны:
     1. установить дорожные знаки в соответствии с согласованной с Управлением по вопросам жизнеобеспечения Полысаевского городского округа схемой;
     2. обеспечить ограждение места производства работ защитными ограждениями с учетом требований [раздела 6](consultantplus://offline/ref=7A8BE199B70E3D9DFEFA8F88297950C0F6B7C3C76AF226202DDD6EF36E4ED6CA45B08E55CC1386k4XDK) СниП 12-03-2001, утвержденного постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80. В темное время суток ограждение обозначается красными сигнальными фонарями. Ограждение выполняется сплошным, устойчивым и надежным, предотвращающим попадание посторонних лиц на место проведения земляных работ. При проведении земляных работ по прокладке или ремонту кабельных линий 0,4, 6, 10 кВ в траншеях, глубиной не более 0,8 м, допускается использование переносных сетчатых ограждений, высотой не менее 1,2 м, а также обозначение места производства работ в темное время суток светоотражающими элементами;
     3. оборудовать светильниками места производства земляных работ в зоне движения пешеходов при отсутствии наружного освещения;
     4. устроить переходные мостки через траншеи по направлениям массовых пешеходных потоков на расстоянии не более 200 метров друг от друга;
     5. установить на ограждении информационные щиты (таблички) с указанием наименования Заказчика, лиц, ответственных за производство работ, их контактных телефонов, сроков начала и окончания земляных работ;
     6. вызвать на место производства земляных работ представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особенности производства работ. Особенности производства работ подлежат соблюдению организацией, производящей земляные работы. В случае неявки представителя или его отказа указать точное расположение коммуникаций составляется акт о неявке представителя или акт об отказе, об уточнении положения коммуникаций. В случае неявки представителя и (или) отказа указать точное месторасположение коммуникаций Заказчик руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.
     7. исключить повреждения смежных или пересекаемых коммуникаций, сетей, сооружений;
     8. проводить поэтапно работы по укладке инженерных сетей, коммуникаций на благоустроенных территориях, работы на последующих участках должны начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

вывозить

* + 1. На дорогах с интенсивным движением транспортных средств, прокладка инженерных коммуникаций должна выполняться, как правило, без поверхностного вскрытия асфальтобетонных покрытий, методом продавливания, бурения или прокола, на расстоянии не менее 1,5 метров от кромки дороги, бордюрного камня, твердого покрытия тротуара.
    2. На месте производства земляных работ должны находиться и предъявляться по первому требованию контролирующих органов следующие документы в оригиналах или копиях:
* распорядительный документ (приказ) организации (предприятия) о назначении ответственного производителя работ;
* разрешение на осуществление земляных работ;
* лист согласования с соответствующими службами;
* проект производства работ или иная организационно – техническая информация.
  + 1. Ответственность за повреждение смежных или пересекаемых коммуникаций, за исключением сетей, не обозначенных в схеме согласования земляных работ, несут юридические и физические лица, выполняющие работы, и персонально лицо, ответственное за производство работ.
    2. Ограждения у места производства работ могут быть сняты не ранее окончания работ по восстановлению дорожных покрытий.
    3. Работы по благоустройству, восстановление покрытий производятся в сроки действия разрешения на производство земляных работ.
    4. Производство работ, связанных с восстановлением покрытий дорог общего пользования, благоустройство территорий, разрешается только специализированным организациям.
    5. В случаях, когда производство работ связано с закрытием или изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков проведения работ.
    6. Юридические и физические лица, ведущие строительство, реконструкцию и реставрацию инженерных сооружений или производящие работу по благоустройству территории города обязаны выполнять требования настоящих Правил.
  1. Порядок производства земляных работ при ликвидации аварий.
     1. При аварийных работах юридическим и физическим лицам разрешается приступать к проведению земляных работ после извещения Единой дежурной диспетчерской службы Полысаевского городского округа, землепользователя и вызова на место аварии представителей организаций, эксплуатирующих прилегающие инженерные сооружения, сети, с последующим оформлением разрешения работ в течение трех рабочих дней с момента начала аварийных работ.
     2. Организация работ по ликвидации аварий должна включать следующие этапы:
* оперативное обследование объекта, подвергнувшегося аварии;
* определение объёмов работ и потребности в трудовых, материально – технических ресурсах;
* выбор способов и методов выполнения аварийно – восстановительных работ;
* определение или установление сроков ликвидации аварии согласно нормам;
* оповещение диспетчера Единой городской информационно–диспетчерской службы о дате и времени начала производства земляных работ.
  + 1. Работы по ликвидации аварии на инженерных сетях должны вестись аварийной бригадой под руководством ответственного лица, имеющего при себе удостоверение, наряд допуск, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.
    2. Дежурная служба предприятия, принявшая телефонограмму о вызове представителя на место аварии для согласования мероприятий по производству земляных работ для устранения аварии на инженерных коммуникациях, обязана незамедлительно известить дежурного по предприятию, руководителя предприятия. Дежурный по предприятию, руководитель предприятия в течении 2-х часов в рабочие дни, 4-х часов в выходные и праздничные дни, с момента получения сообщения о вызове представителя обязан обеспечить явку на место аварии своих представителей, уполномоченных принимать решения на месте аварии, с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций. В случае неявки, вызванного по телефонограмме представителя или явки представителя не уполномоченного принимать решения на месте аварии, дежурный по предприятию, руководитель предприятия несет ответственность за повреждения во время проведения земляных работ, подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций. Полномочный представитель обязан указать на схеме производства земляных работ точное расположение подведомственных сетей и их привязок на местности. В случае неопределённости места расположения сетей выполнить трассировку и завизировать на схеме личной подписью. В случае недостаточного указания сетей на схеме ответственность за их повреждение несёт организация, владеющая данной сетью.
    3. При производстве работ по ликвидации аварии на инженерных сетях и сооружениях участки работ должны быть огорожены с установкой аварийного освещения (в темное время суток). Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с Управлением по вопросам жизнеобеспечения Полысаевского городского округа должны быть установлены соответствующие дорожные знаки. Лица, ответственные за производство аварийно – восстановительных работ, должны следить за исправностью аварийного освещения, ограждения, дорожных знаков до полного окончания работ.
    4. Ликвидация аварии должна проводиться при наличии схемы или съёмки участка коммуникаций.
    5. Оформление разрешения производится в течение 72 часов (трое суток) с момента начала аварийных работ с указанием даты и времени.
    6. После завершения работ по восстановлению инженерных сетей организация, производившая работы, должна выполнить засыпку траншеи (котлована) малоусадочными материалами (песок, ПГС), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, очистить участок работы от строительного мусора.
    7. Восстановление дорожного основания и благоустройство территории осуществляет организация, проводившая аварийные работы, или специализированная организация на договорных условиях в срок от двух до трёх суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов и климатических условий. Восстановление асфальтобетонного покрытия проводится в срок установленный разрешением, по договору со специализированной организацией.
    8. Производство плановых работ под видом аварийных по телефонограмме запрещается.
  1. Ответственность за нарушения по настоящему Порядку.
     1. Юридические лица, независимо от их организационно – правовых форм и форм собственности, и физические лица, нарушившие настоящий Порядок, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
     2. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признаётся самовольным проведением земляных работ.
     3. Понесённые расходы по возмещению убытков на восстановление инженерных сетей и сооружений, повреждённых при производстве работ, возмещают в установленном законом порядке физические и юридические лица.
     4. Инспектирование территорий в целях проверки исполнения настоящего Порядка осуществляется специалистами Управления по вопросам жизнеобеспечения Полысаевского городского округа.
     5. В случае выявления факта грубого нарушения настоящего Порядка, нанесшего значительных материальный ущерб, материалы на должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности передаются в правоохранительные органы Полысаевского городского округа, в установленном законодательством порядке.
     6. В соответствии с действующим законодательством юридические, физические и должностные лица, виновные в нанесении материального ущерба из-за нарушения установленного порядка согласования и утверждения проектной документации, настоящего Порядка, обязаны возместить причинённый ущерб.
     7. Юридические и физические лица, производившие земляные работы, обязаны следить за состоянием восстановленного благоустройства территорий в течение 4-х лет и в случае просадки, деформации или иных нарушений грунта и элементов благоустройства, связанных с технологией производства земляных работ, обязаны в течение 1- х суток с момента выявления ликвидировать все дефекты за свой счёт, в соответствии с климатическими условиями.
     8. Основанием для предъявления претензий по обнаруженным дефектам в течение гарантийного срока является акт или обращение.

# **ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.**

* 1. Юридические и физические лица, приступающие к производству земляных работ на территории городского округа обязаны соблюдать требования благоустройства:
     1. Вывозить извлеченный грунт, асфальт, щебень в день производства работ, при выполнении земляных работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, магистральных улицах, застроенных территориях города, кроме работ, производимых на участках без твердого покрытия, исключающих образование завалов, заваливание грунтом пешеходных проходов и проезжей части с твердым покрытием, детских игровых и спортивных площадок и обеспечивающих свободные и безопасные подходы и подъезды к жилым домам и другим объектам.
     2. Разобрать бордюр (при наличии), складировать его на месте производства работ и сохранить для дальнейшей установки.
     3. Предусмотреть сооружения переходных коллекторов, при прокладке подземных коммуникаций в стесненных условиях. Проектирование коллекторов осуществлять с учетом перспективы развития сетей.
     4. Восстановить проезжую часть автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи, при прокладке и (или) ремонте подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами.
     5. Произвести засыпку разрытия малоусадочными материалами, слоями с тщательным уплотнением. Траншеи и котлованы под проезжей частью и тротуарами засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпать местным грунтом с уплотнением, после чего обеспечивается восстановление плодородного слоя и посев травы.
     6. Восстановить нарушенное состояние участков территорий, а также восстановить все элементы благоустройства непосредственно на месте производства работ, на участках территорий, нарушение состояния которых было допущено в связи с производством земляных работ, в срок, установленный в разрешении.
     7. Окончить выполнение земляных работ, восстановить нарушенное состояние участков территорий после проведения земляных работ, в том числе ликвидировать в полном объеме повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, обеспечить уборку материалов, произвести очистку места работы, освободить территорию производства земляных работ от техники, транспортных средств, механизмов, оборудования, а также закрыть разрешение на земляные работы до момента окончания срока, установленного разрешением на земляные работы.
     8. В осенне-зимний период ликвидировать наледь и скользкость, образовавшиеся вследствие аварии на проезжей части автомобильной дороги, тротуаре, не позднее 4 часов с момента обнаружения аварии,
  2. При осуществлении земляных работ допускается:
     1. При несоответствии температуры наружного воздуха и технологии производства работ, по восстановлению нарушенного благоустройства в запланированный срок, восстановительные работы проводятся без асфальтирования проезжих частей и тротуаров путем укладки покрытия из щебня, брусчатки, дорожных плит согласно [ГОСТ 21924.0-84](consultantplus://offline/ref=7A8BE199B70E3D9DFEFA909D2C7950C0F6B4C1C666AF2C2874D16CkFX4K), утвержденному постановлением Госстроя СССР от 30 сентября 1983 г. N 210 и иного материала, обеспечивающего ровность покрытия, предусмотренного [ГОСТ 32018-2012](consultantplus://offline/ref=7A8BE199B70E3D9DFEFA909D2C7950C0F4BCC1CE6BF226202DDD6EF3k6XEK), введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 г. N 2012-ст, без планировки участка работ растительным грунтом и сдаются в Управление по вопросам жизнеобеспечения;
     2. Приемка предварительно восстановленных объектов, в незавершенном (весенне-зимнем) варианте по акту принятия предварительно восстановленного благоустройства объекта земляных работ. Заказчики обязаны поддерживать предварительно восстановленное благоустройство в состоянии, обеспечивающем безопасность передвижения на месте производства земляных работ, до момента сдачи окончательного восстановленного благоустройства. В случае образования просадок (провалов, деформаций и прочих дефектов) в местах восстановленного благоустройства лица, получившие разрешения обязаны незамедлительно принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения путем установки предупреждающих дорожных знаков, ограждений и в течение 24 часов с момента образования просадки (провала, деформации и прочих дефектов) устранить их в полном объеме. Окончательное благоустройство лица получившие разрешения обязаны восстановить в срок до 25 мая.
     3. В случаях, когда при содержании подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зелёных насаждений, высаженных до производства работ, в охранной зоне коммуникаций, балансовая стоимость насаждений собственнику не возмещается. Снос производится на основании согласования с соответствующими службами на этапе оформления листа согласования, специализированной организацией (предприятием) по заявке производителя работ. Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится специализированными организациями (предприятиями) по заявке производителя земляных работ.

# **ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РАЗРЕШНИЙ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.**

* + 1. Разрешение на проведении земляных работ оформляется в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по «выдаче разрешений на производство земляных работ на территории Полысаевского городского округа» утвержденным Постановлением администрации Полысаевского городского округа от 16.12.2015 № 2186.
    2. Разрешение оформляется в Управлении по вопросам жизнеобеспечения Полысаевского городского округа.

# **ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.**

9.1. В Полысаевском городском округе могут использоваться различные механизмы участия жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

9.2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

9.2. Концепцию благоустройства для каждой территории рекомендуется создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей.

9.3. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в городском округе, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

9.4. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий, как правило, организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

8.5. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, следует принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей и иных заинтересованных лиц.

9.6. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства могут использоваться интерактивные порталы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет).

9.7. Рекомендуется размещать свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозаписи публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, рекомендуется предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

9.8. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут быть использованы следующие формы общественного участия:

9.8.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

9.8.2. Определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны).

9.8.3. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов.

9.8.4. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории.

9.8.5. Консультации по предполагаемым типам озеленения.

9.8.6. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

9.8.7. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

9.8.8. Одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц.

9.8.9. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

9.8.10. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

9.9. При реализации проектов благоустройства осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

9.10. Информирование может осуществляться путем:

9.10.1. Создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

9.10.2. Работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

9.10.3. Вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

9.10.4. Информирования жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

9.10.5. Индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

9.10.6. Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

9.10.7. Установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

9.11. Механизмы общественного участия.

9.11.1. Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA0DA5A34052B7A616544D2775EE6549AB328ACB98D553A7B681C3C93822T1K) от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

9.11.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

9.11.4. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

9.11.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

9.11.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

9.12. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

9.12.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

9.12.1.1. В создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств.

9.12.1.2. В приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок.

9.12.1.3. В строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости.

9.12.1.4. В производстве или размещении элементов благоустройства;

9.12.1.5. В организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства.

9.12.1.6. Предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств и в иных формах.

9.13. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания услуг в сфере образования и культуры.

9.14. Рекомендуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

# **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИМ ПРАВИЛ.**

* 1. Контроль за соблюдением Правил благоустройства осуществляется администрацией Полысаевского городского округа.
  2. По фактам нарушения Правил благоустройства принимаются меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Кемеровской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |