



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**Полысаевского городского округа**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 24.09.2015

№ 87

[ О внесении изменений в решение Полысаевского городского  
Совета народных депутатов от 24.12.2008 № 168 «Об утверждении  
«Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа» ]

На основании Градостроительного кодекса, Устава муниципального образования «Полысаевский городской округ», результатов публичных слушаний от 26.08.2015, в целях изменения территориального зонирования, связанного с корректировкой границ территориального зонирования и приведения его в соответствие с генеральным планом города, Совет народных депутатов Полысаевского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Полысаевского городского Совета народных депутатов от 24.12.2008 № 168 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа» в карту градостроительного зонирования в масштабе 1:10000 в составе Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа, следующего содержания:

1.1. В районе ул.Одесская часть зоны Р4-1 (зона парков и скверов микрорайонного значения) перевести в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно приложению 1;

1.2. В районе ул.Читинская зону Р4-1 (зона парков и скверов микрорайонного значения) перевести в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно приложению 2;

1.3. В районе ул.Магистральная часть зоны ОД1 (общественно-деловая зона микрорайонного значения) перевести в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно приложению 3;

1.4. В районе ул.Смоленская часть зоны Р2 (зона отдыха) и часть зоны Р1 (зона природного ландшафта) перевести в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно приложению 4;

1.5. В районе ул.Крупской и ул.Луначарского часть зоны Р3 (зона зеленых защитных насаждений), часть зоны Р1 (зона природного ландшафта), часть зоны Ж3 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) перевести в зону АТ (зона автомобильного транспорта) согласно приложения 5;

1.6. В районе ул.Крупской и ул.Копровая часть зоны ОД (общественно-деловая зона) перевести в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми



домами), часть зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и часть зоны РЗ (зона зеленых защитных насаждений) перевести в зону ОД (общественно-деловая зона) согласно приложению 6;

1.7.В районе ул.Димитрова часть зоны Р1 (зона природного ландшафта) и часть зоны ЖЗ (зона застройки многоэтажными много квартирными жилыми домами) перевести в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), часть зоны ЖЗ (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) перевести в зону ОД1(общественно-деловая зона микрорайонного значения) согласно приложения 7;

1.8.В районе ул.Булавина часть зоны Р4-1 (зона парков и скверов микрорайонного значения) перевести в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно приложению 8;

1.9.В районе ул.Дальняя часть зоны Р1 (зона природного ландшафта) перевести в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно приложению 9;

1.10.в районе ул.Ручейная часть зоны Р1 (зона природного ландшафта) перевести в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно приложению 10;

1.11.В районе ул.Третьякова часть зоны Р1 (зона природного ландшафта) изменить на зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно приложению 11;

1.12.В районе ул.Летняя часть зоны РЗ (зона защитных зеленых насаждений) перевести в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно приложению 12;

1.13.В районе ул.Праздничная часть зоны РЗ (зона зеленых защитных насаждений) перевести в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно приложению 13;

1.14.В районе ул.Кремлевская часть зоны ЖЗ (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) перевести в зону ОД (общественно-деловая зона) согласно приложению 14;

1.15.в районе ул.Мира зону Р4-1 (зона парков и скверов микрорайонного значения) и зону ЖЗ (зона застройки многоэтажными много квартирными домами) перевести в зону Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными домами) согласно приложению 15.

2.Установить новые границы для этих зон согласно приложения.

3.Опубликовать настоящее решение в городской газете «Полысаево».

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства (И.Г.Балан).

Глава Полысаевского  
городского округа  
В.П.Зыков



Председатель Совета народных  
депутатов Полысаевского  
городского округа  
О.И.Станчева

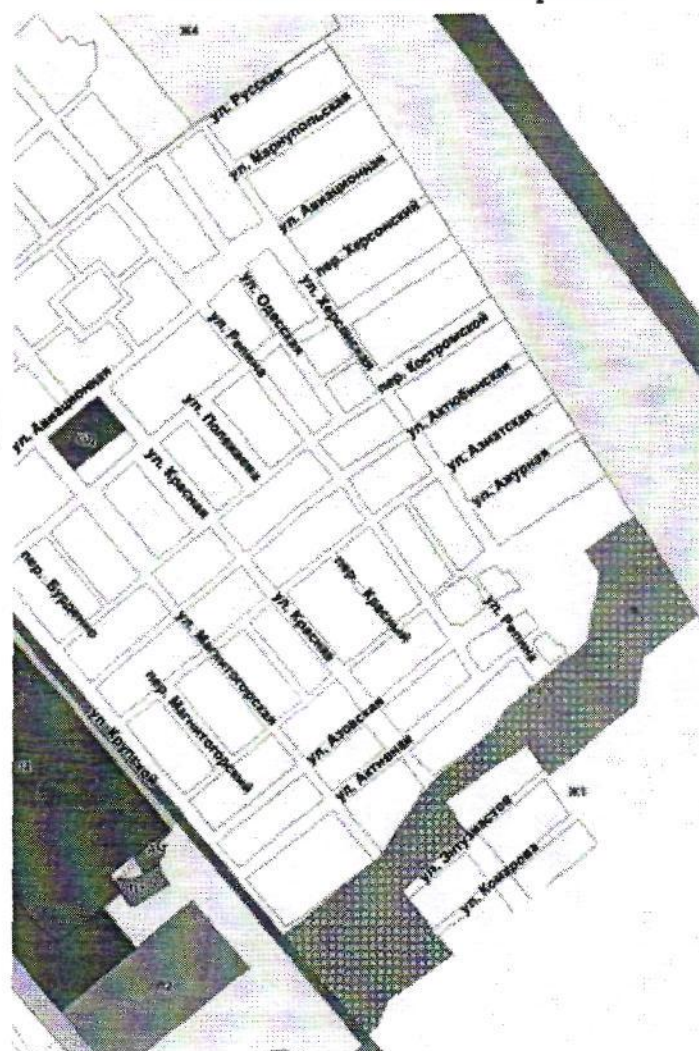
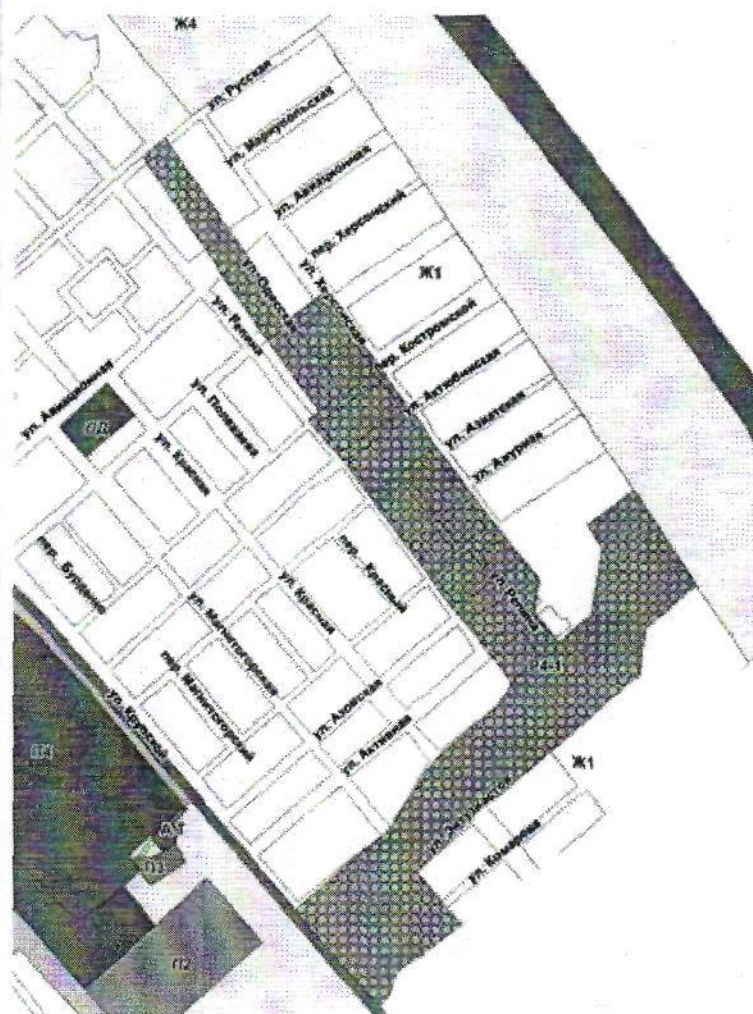


ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к решению Совета  
от 24.09.2015 №87


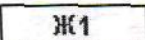
**Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории по ул. Репина**

Фрагмент ситуационной схемы

Проект границ градостроительных зон для  
внесения изменений в правила  
землепользования и застройки



**Условные обозначения:**

-  – зона парков и скверов микрорайонного значения
-  – зона застройки индивидуальными жилыми домами

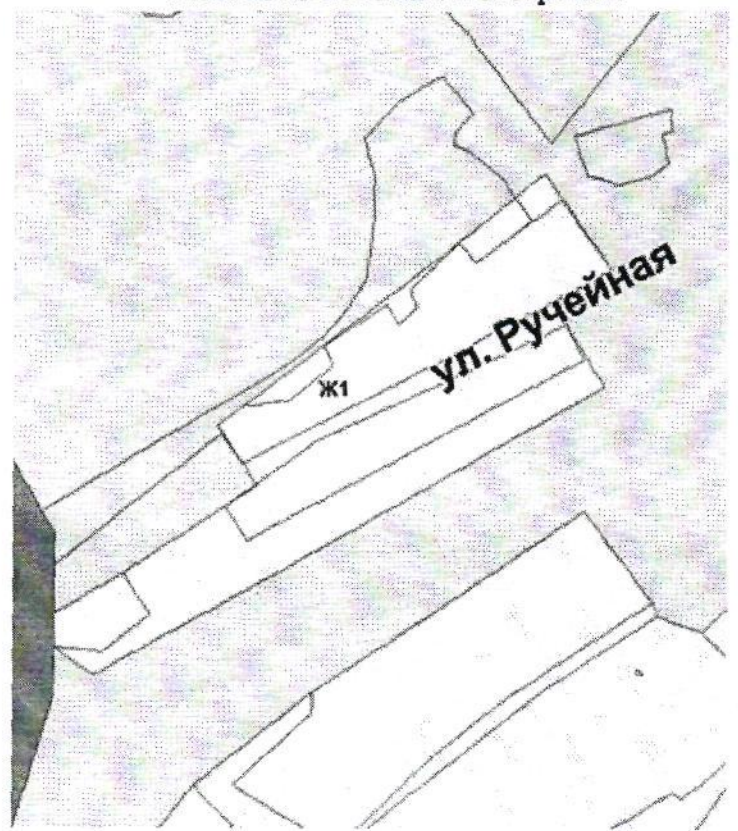


Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории по ул. Дальняя

Фрагмент ситуационной схемы



Проект границ градостроительных зон для  
внесения изменений в правила  
землепользования и застройки

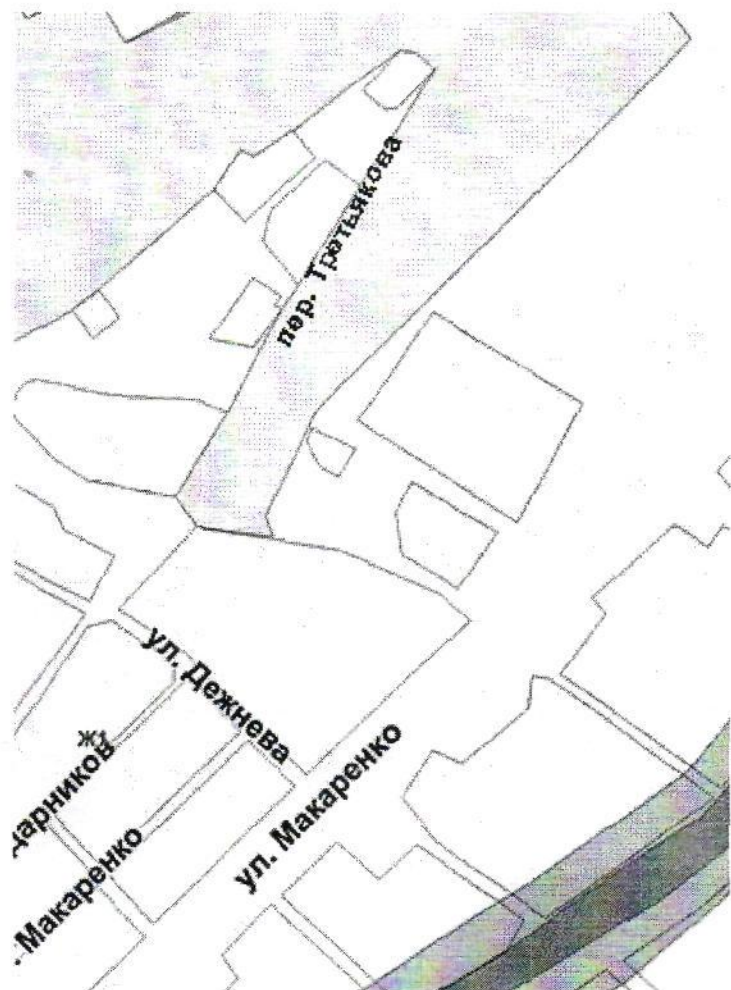


Условные обозначения:

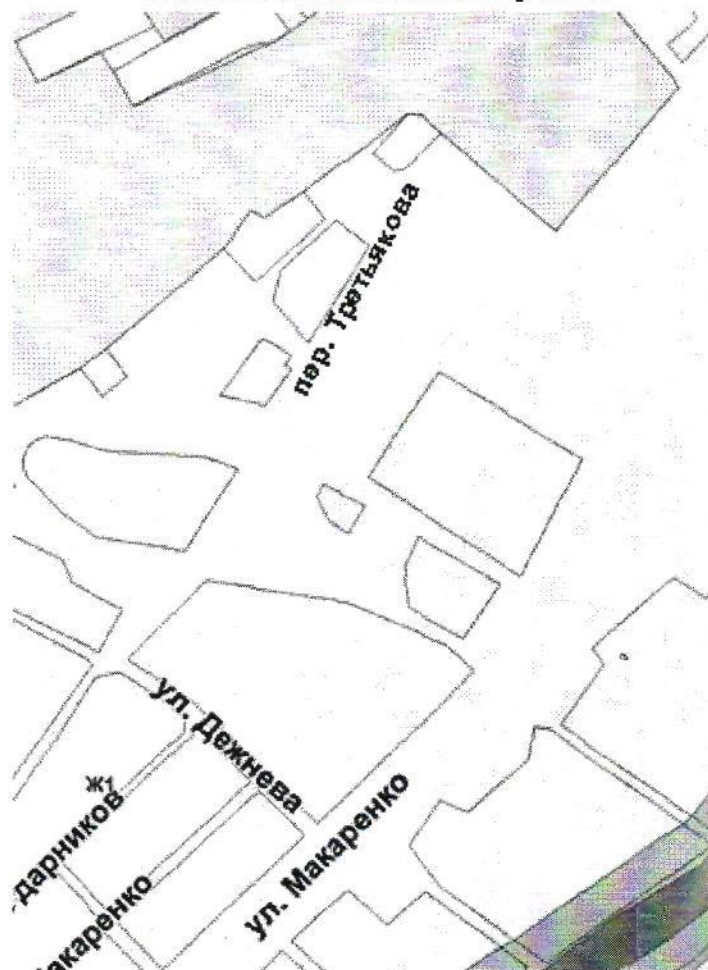
- |    |  |
|----|--|
| Р1 | – зона природного ландшафта                    |
| Ж1 | – зона застройки индивидуальными жилыми домами |

**Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории по пер. Третьякова**

Фрагмент ситуационной схемы



Проект границ градостроительных зон для  
внесения изменений в правила  
землепользования и застройки



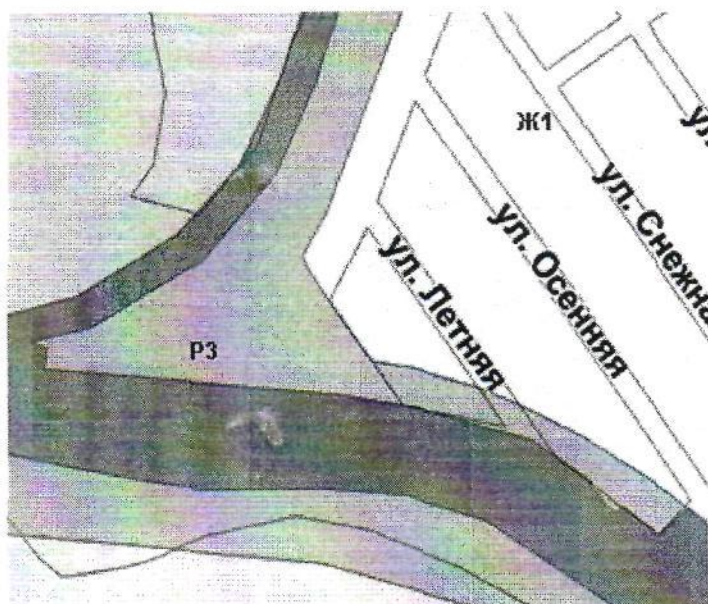
Условные обозначения:

- |    |  |
|----|--|
| P1 | – зона природного ландшафта                    |
| Ж1 | – зона застройки индивидуальными жилыми домами |

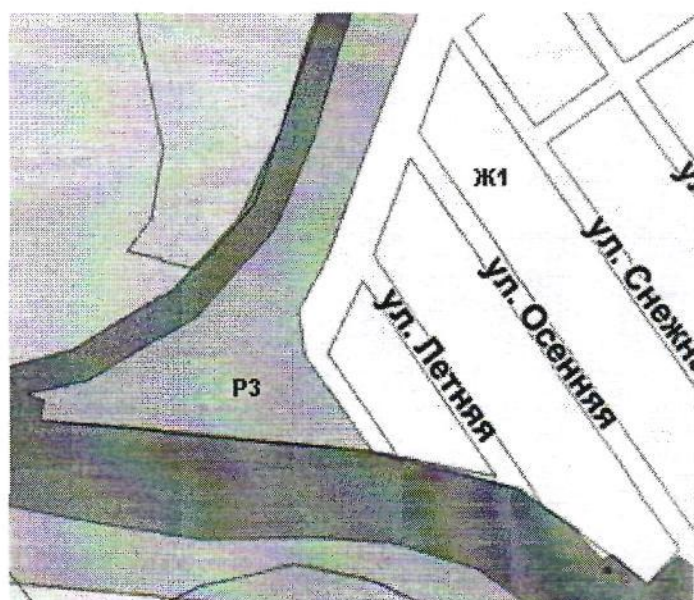


**Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории по ул. Летняя**

Фрагмент ситуационной схемы



Проект границ градостроительных зон для  
внесения изменений в правила  
землепользования и застройки



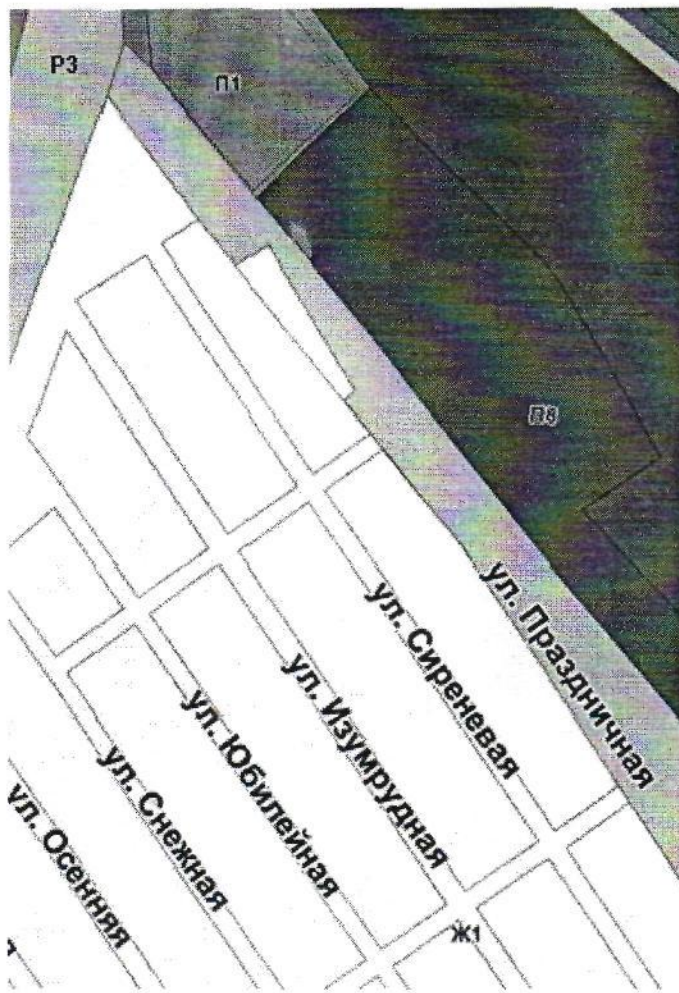
**Условные обозначения:**

- |  |  |
|--|--|
|  | – зона защитных зеленых насаждений             |
|  | – зона застройки индивидуальными жилыми домами |

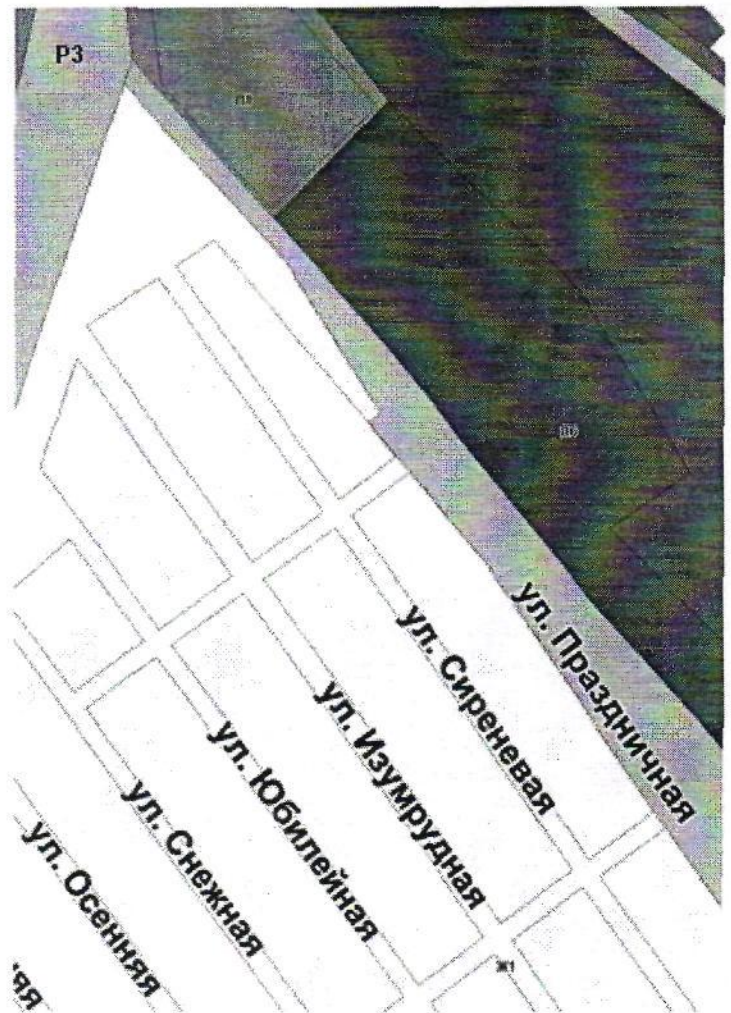


**Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории по ул. Праздничная**

Фрагмент ситуационной схемы



Проект границ градостроительных зон для  
внесения изменений в правила  
землепользования и застройки



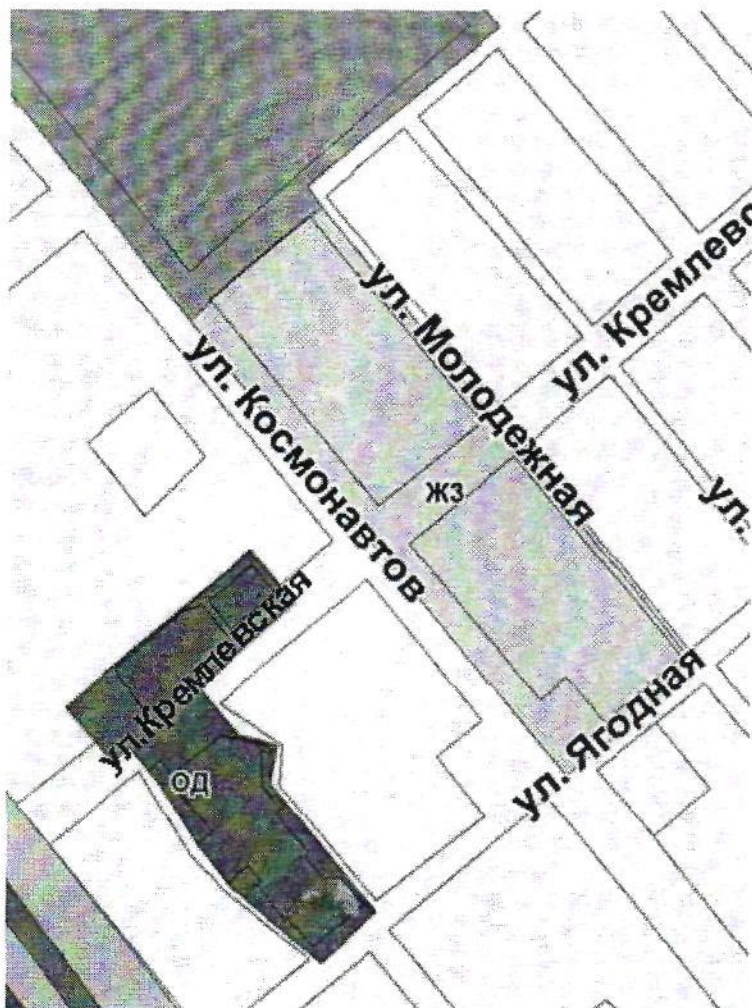
**Условные обозначения:**

- РЗ – зона зеленых защитных насаждений
- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

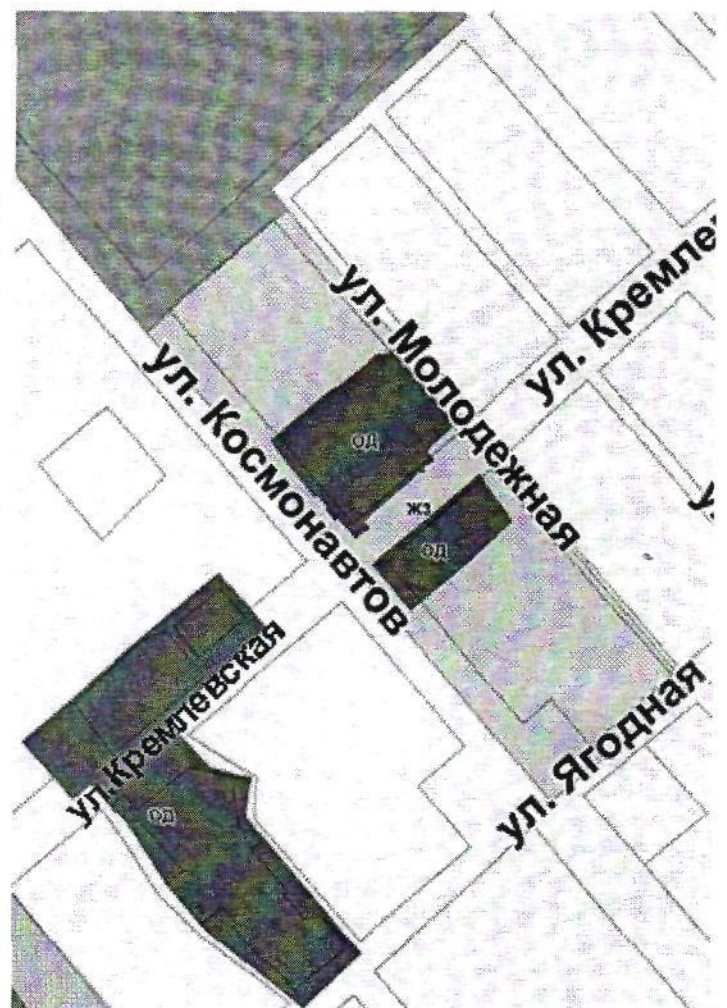


**Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории на пересечении ул.Кремлевская и ул.Космонавтов**

Фрагмент ситуационной схемы



Проект границ градостроительных зон для  
внесения изменений в правила  
землепользования и застройки



Условные обозначения:

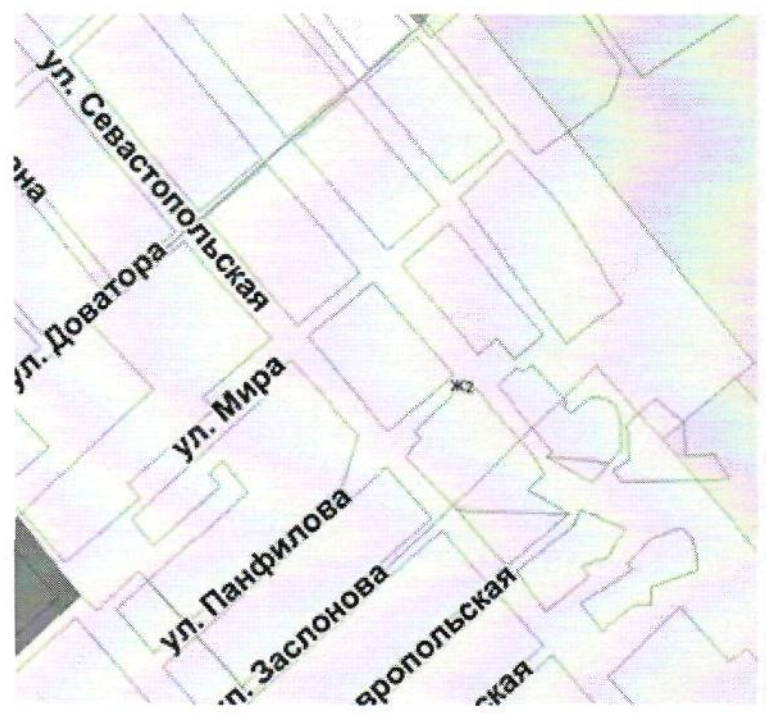
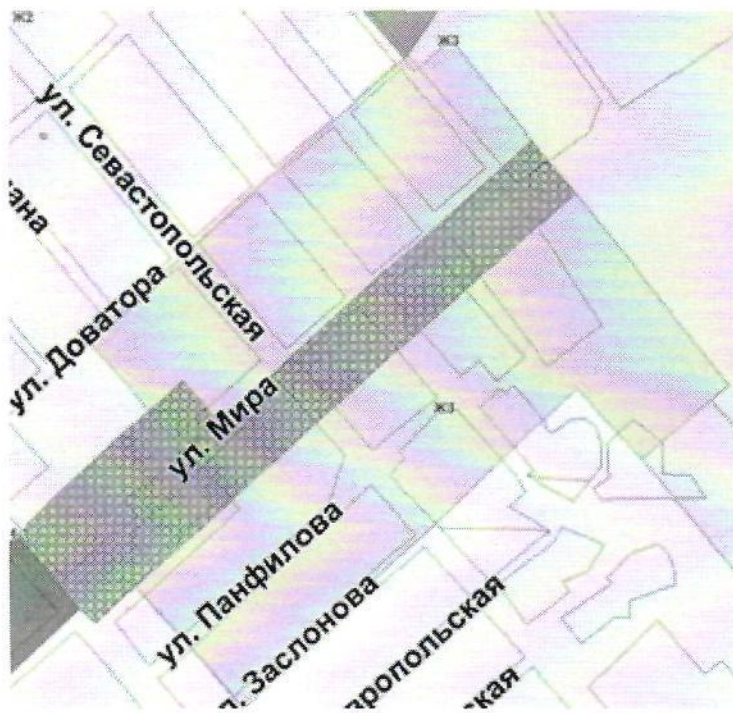
- ОД** – общественно-деловая зона
- ЖЗ** – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами





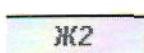
**Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории по ул. Мира**

Фрагмент ситуационной схемы

Проект границ градостроительных зон для  
внесения изменений в правила  
землепользования и застройки



**Условные обозначения:**

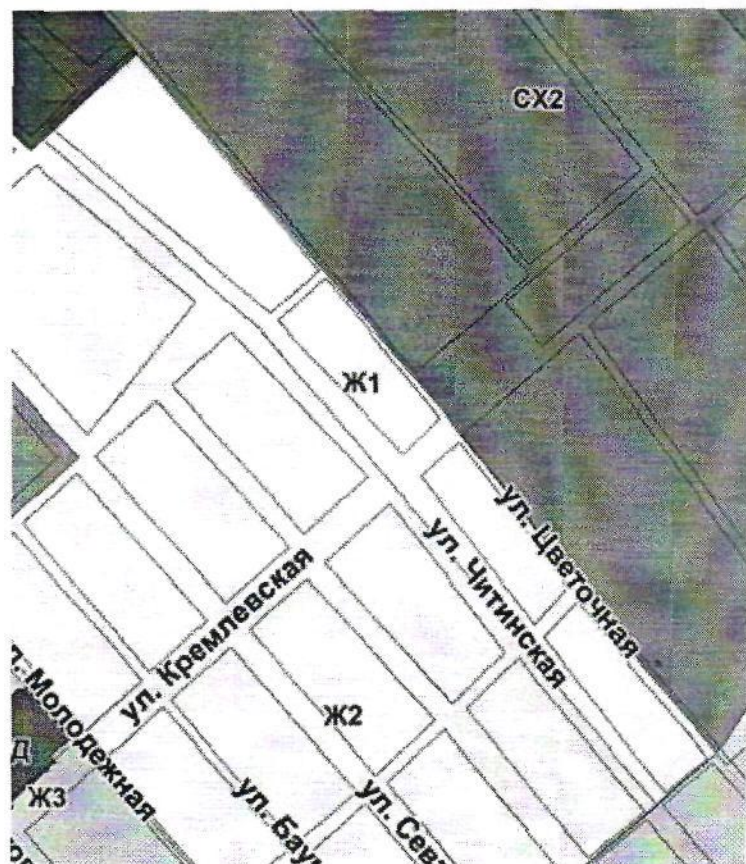
-  – зона парков и скверов микрорайонного значения
-  – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
-  – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами





**Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории по ул. Читинская**

Фрагмент ситуационной схемы

Проект границ градостроительных зон для  
внесения изменений в правила  
землепользования и застройки

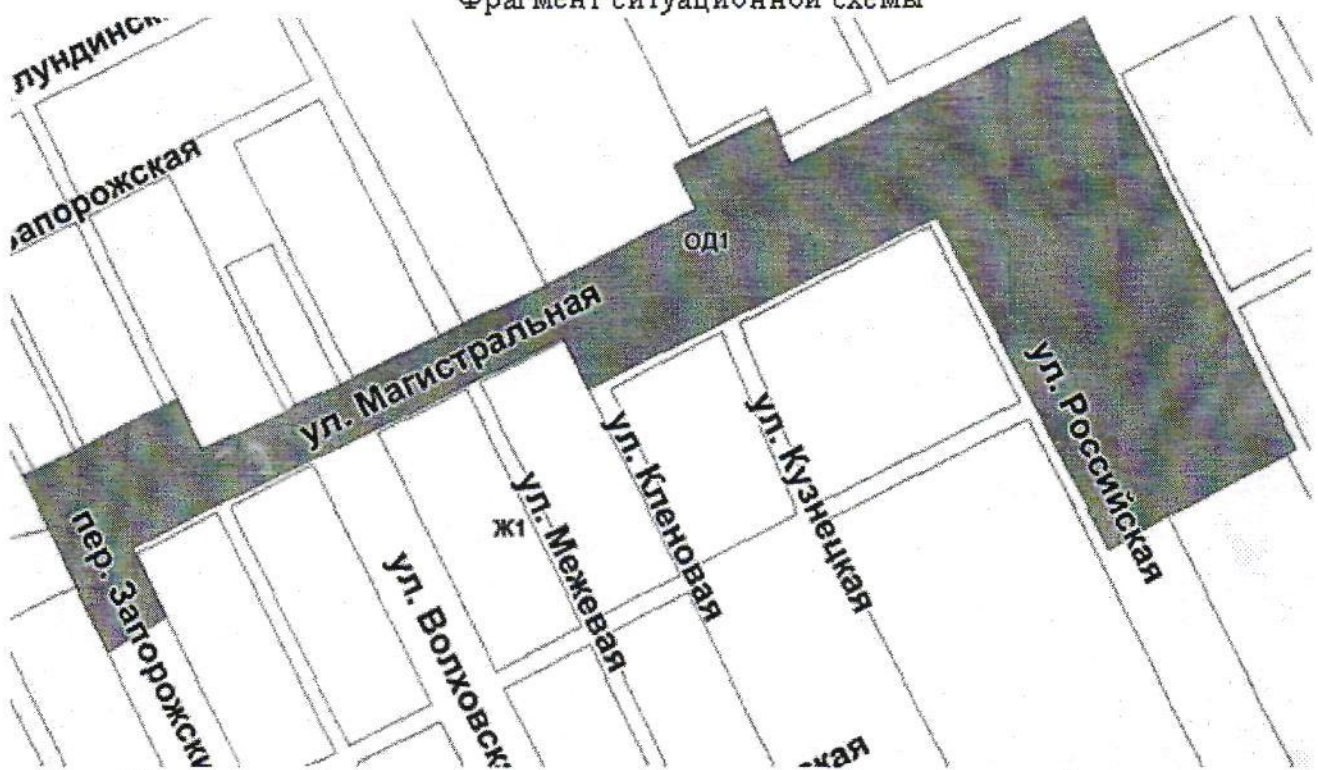


**Условные обозначения:**

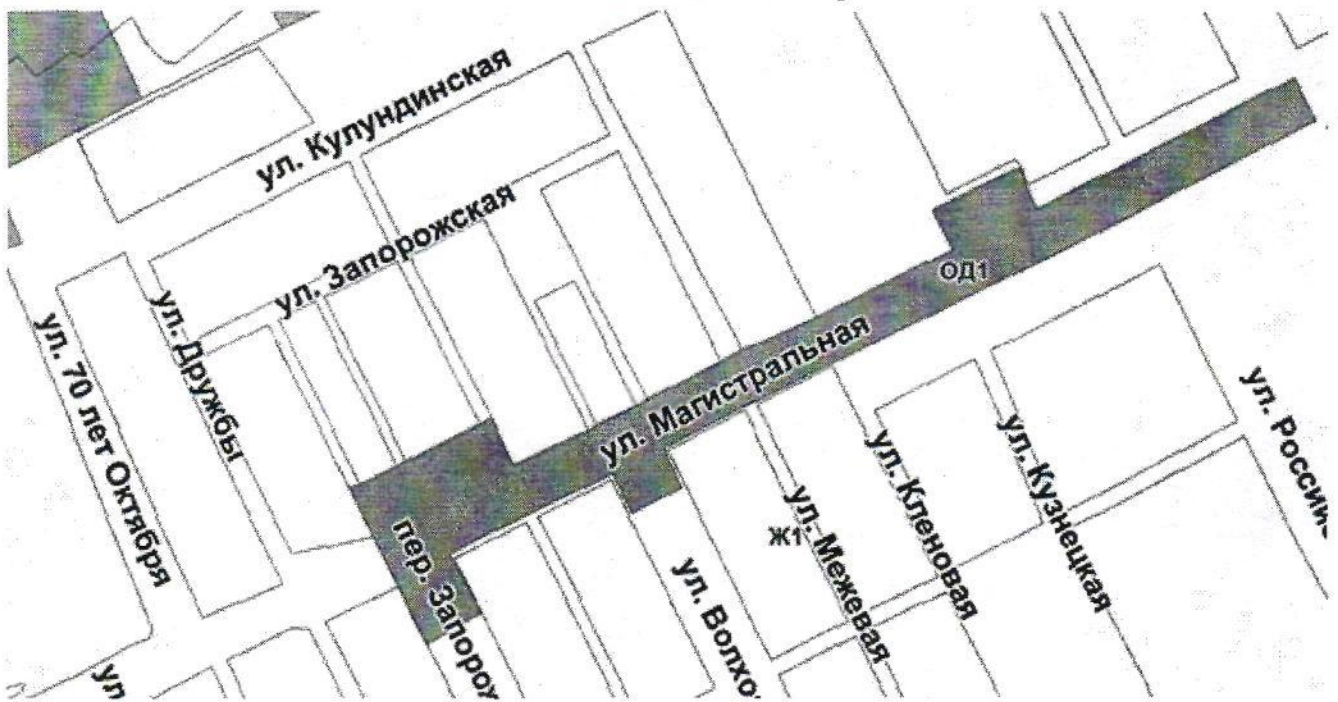
-  — зона парков и скверов микрорайонного значения
-  — зона застройки индивидуальными жилыми домами





Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории по ул. Магистральная  
Фрагмент ситуационной схемы



Проект границ градостроительных зон для внесения изменений в правила  
землепользования и застройки



Условные обозначения:

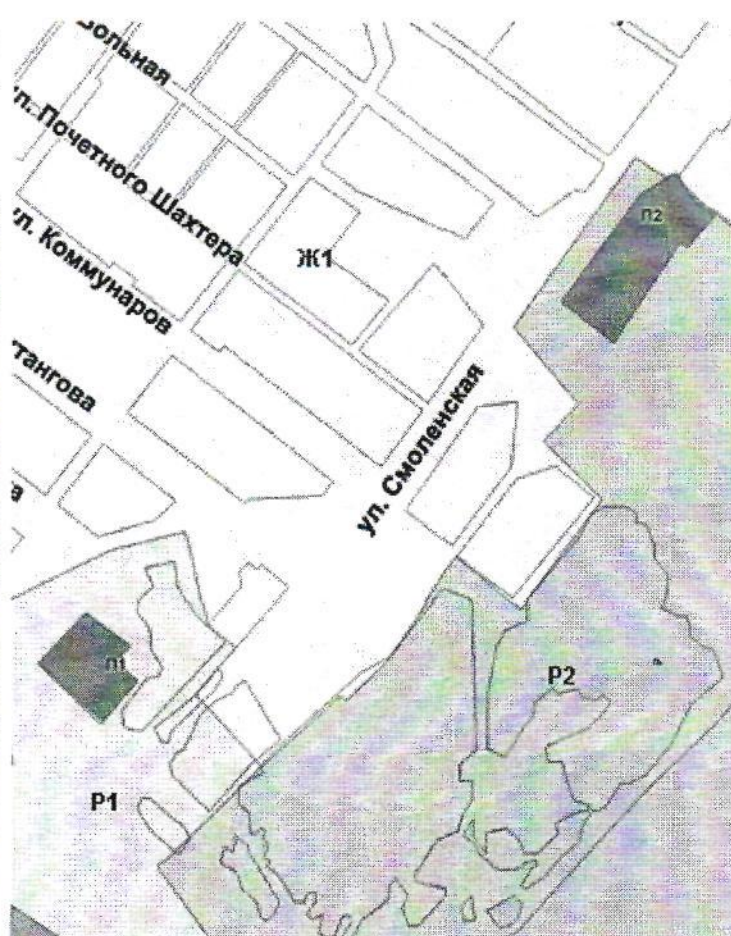
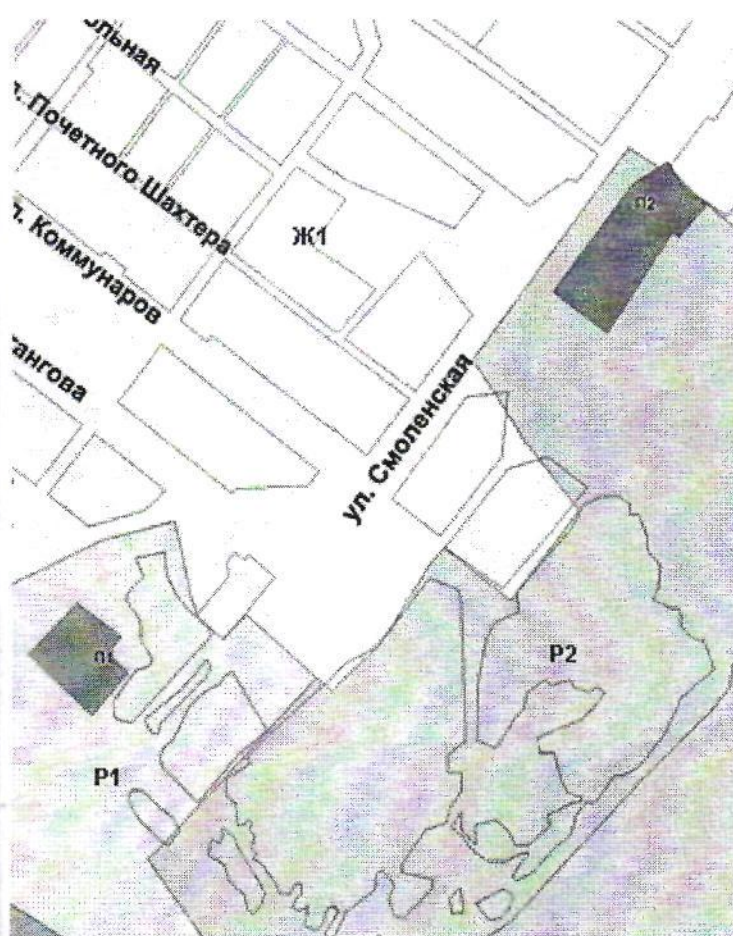
-  ОД1 — общественно-деловая зона микрорайонного значения
-  Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами



Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории по ул. Смоленская

Фрагмент ситуационной схемы

Проект границ градостроительных зон для  
внесения изменений в правила  
землепользования и застройки



Условные обозначения:

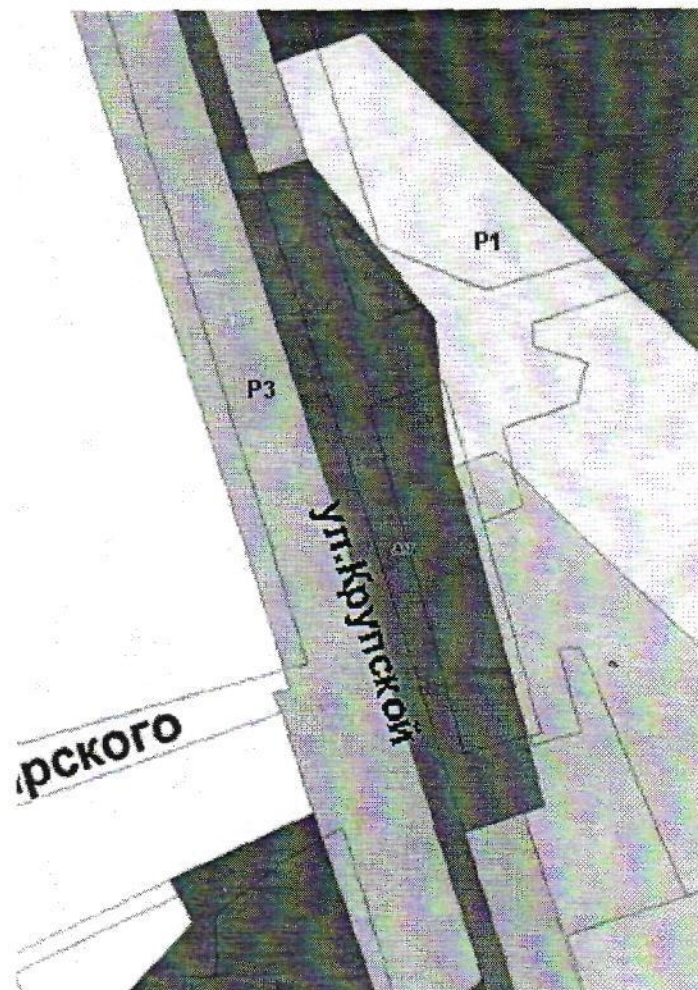
- |    |  |
|----|--|
| P1 | – зона природного ландшафта                    |
| P2 | – зона отдыха                                  |
| Ж1 | – зона застройки индивидуальными жилыми домами |



**Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории по ул. Крупской**

Фрагмент ситуационной схемы

Проект границ градостроительных зон для  
внесения изменений в правила  
землепользования и застройки



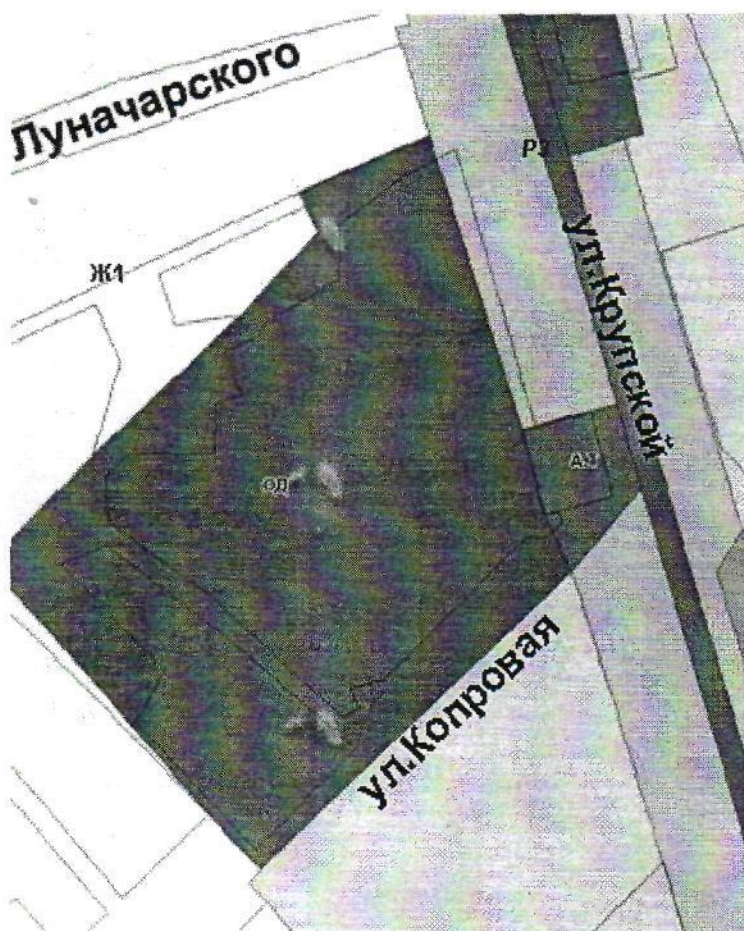
**Условные обозначения:**

- |      |   |
|------|---|
| P3   | — зона зеленых защитных насаждений                            |
| А.Т. | — зона автомобильного транспорта                              |
| P1   | — зона природного ландшафта                                   |
| ЖЗ   | — зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами |

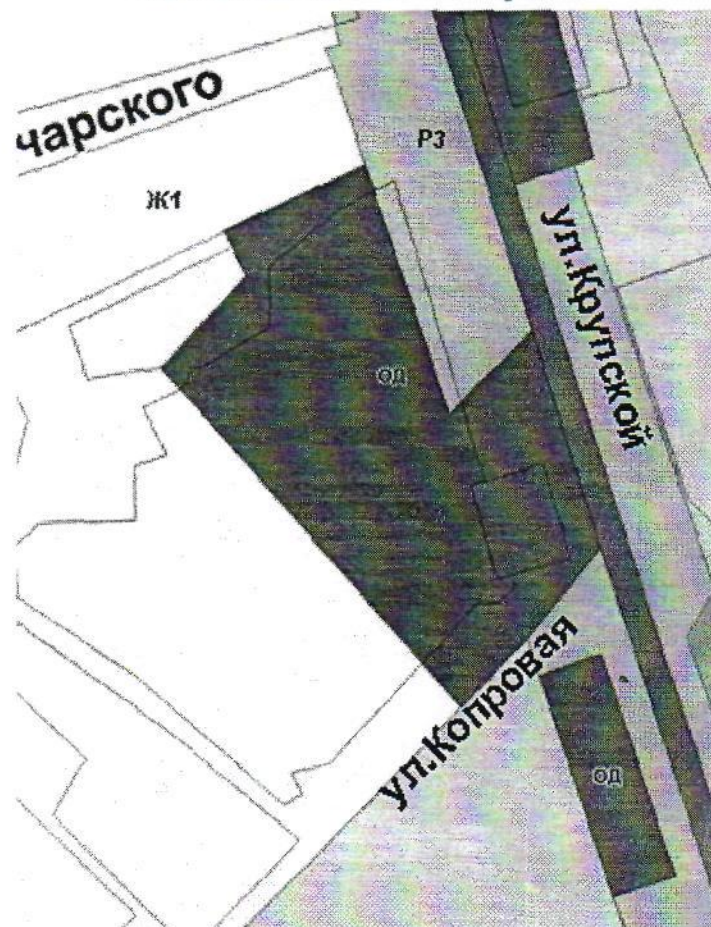


**Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории на пересечении ул.Копровая и ул.Крупской**

Фрагмент ситуационной схемы



Проект границ градостроительных зон для  
внесения изменений в правила  
землепользования и застройки



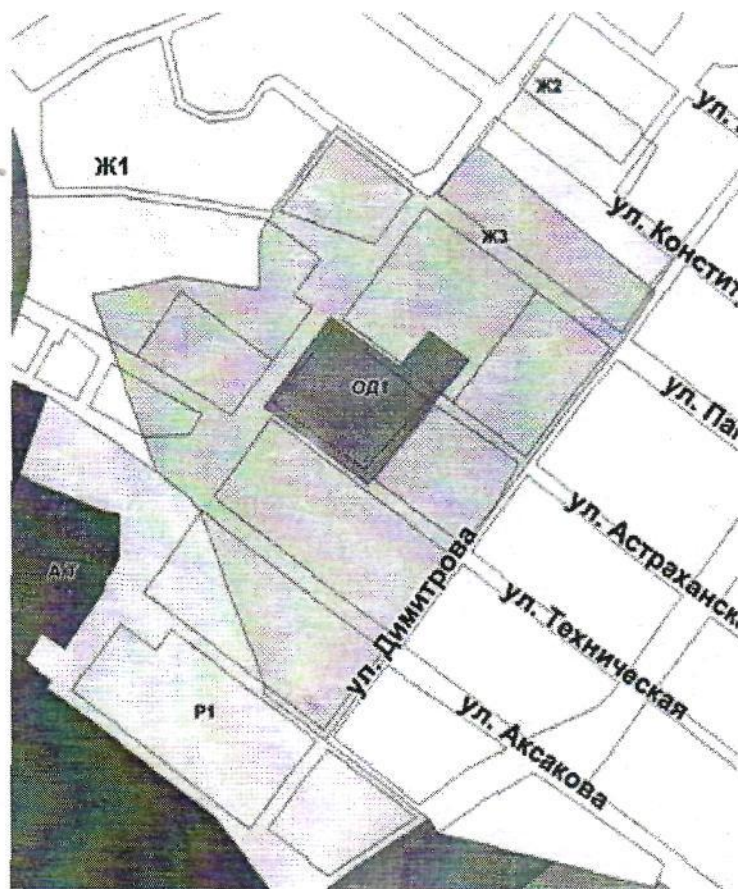
**Условные обозначения:**

- |    |  |
|----|--|
| РЗ | – зона зеленых защитных насаждений             |
| АТ | – зона автомобильного транспорта               |
| ОД | – общественно-деловая зона                     |
| Ж1 | – зона застройки индивидуальными жилыми домами |

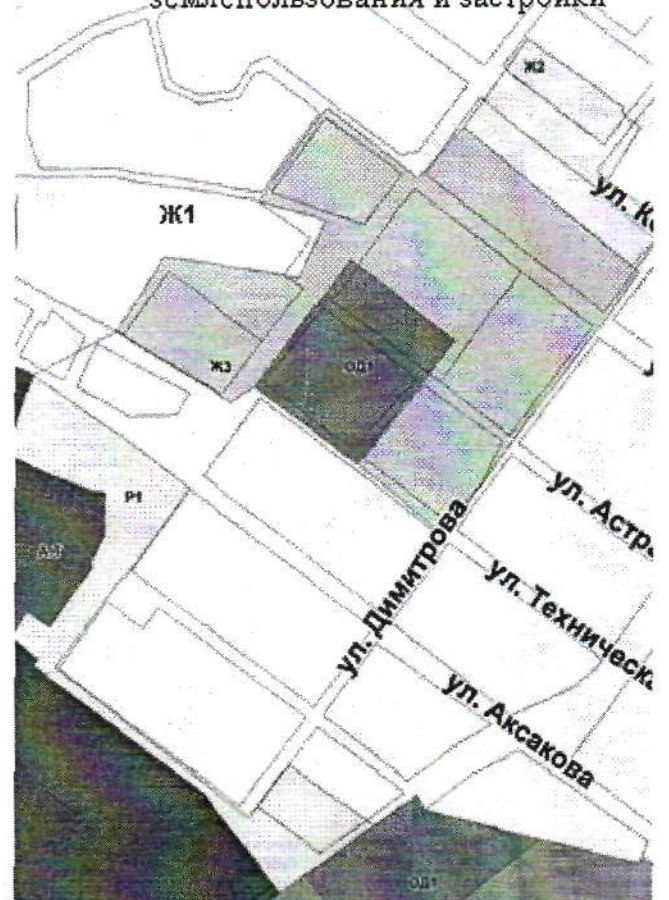


Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории по ул. Димитрова



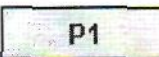

Фрагмент ситуационной схемы



Проект границ градостроительных зон для  
внесения изменений в правила  
землепользования и застройки



Условные обозначения:

-  – общественно-деловая зона микрорайонного значения
-  – зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  – зона природного ландшафта
-  – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами




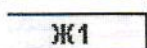
**Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории по ул. Булавина**

Фрагмент ситуационной схемы

Проект границ градостроительных зон для  
внесения изменений в правила  
землепользования и застройки



Условные обозначения:

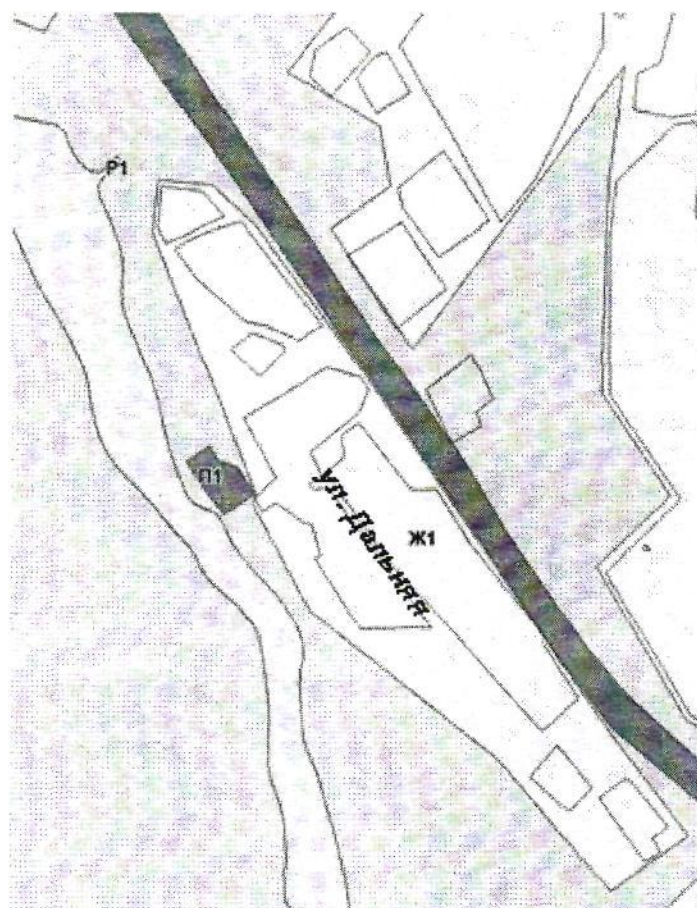
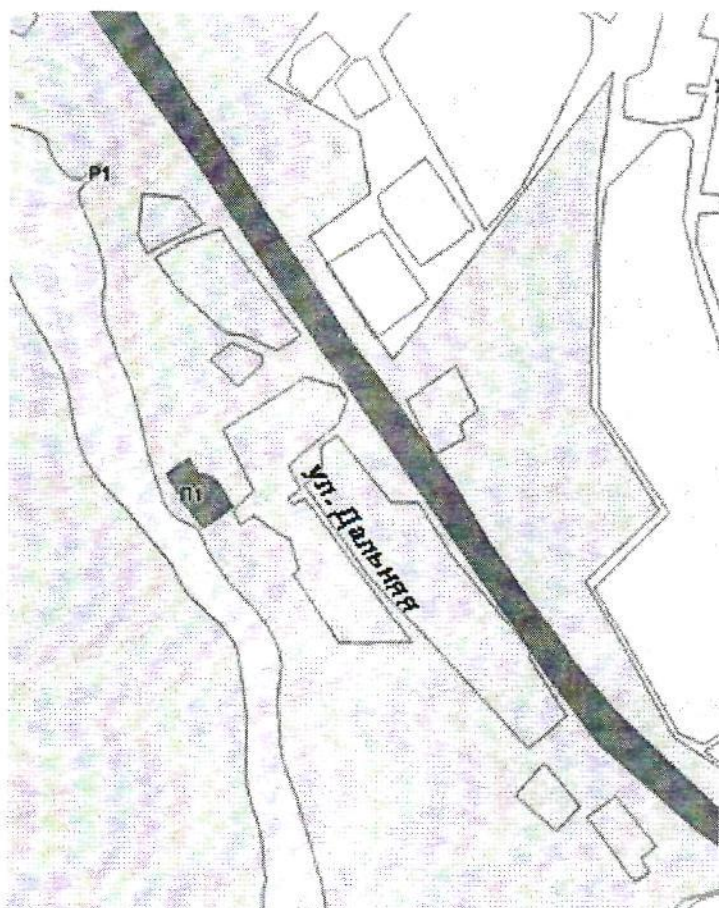
-  П1 — зона парков и скверов микрорайонного значения
-  Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами



**Изменение вида и границ градостроительных зон  
в отношении территории по ул. Дальняя**

Фрагмент ситуационной схемы

Проект границ градостроительных зон для  
внесения изменений в правила  
землепользования и застройки



**Условные обозначения:**

- |    |  |
|----|--|
| Р1 | – зона природного ландшафта                    |
| Ж1 | – зона застройки индивидуальными жилыми домами |