**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "03" сентября 2018

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 09 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 8

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Проскакова, 12

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 24 июля 2018 г. № 17

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Чанкалиди Георгия Николаевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"13" 08 2018г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Чанкалиди Георгий Николаевич 13.08.2018 14 час. 00 мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Чанкалиди Георгий Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): При проведении плановой выездной проверки установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Проскакова, 12. с кадастровым номером 42:38:0101001:998 используется Чанкалиди Г.Н. на праве собственности. Право на данный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, номер государственной регистрации права № 42-42-13/034/2011-149 от 31.08.2011.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101001:998 (далее – Земельный участок 1): вид разрешенного использования – для строительства жилого дома, площадь 600 кв. м., граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Также установлено, что Чанкалиди Г.Н. дополнительно использует земельный участок, расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Проскакова, 10, с кадастровым номером 42:38:0101001:997, принадлежащий гр. Чанкалиди Г.Н. на праве собственности, № 42-42-13/105/2013-307 от 24.06.2013. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101001:997(далее – Земельный участок 2): вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, площадь 600 кв. м., граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В ходе проверки установлено, что Земельный участок 1 и Земельный участок 2 объединены единым ограждением. Фактически на Земельном участке 1 расположены: капитальный гараж, хозяйственные постройки. Номер государственной регистрации права собственности на гараж № 42-42-13/034/2011-148  от 31.08.2011. На земельном участке 2 расположен объект незавершенного строительства.

В ходе проверки произведен обмер фактически используемого Чанкалиди Г.Н. земельного участка по установленному ограждению (обмер проводился дальномером лазерным Leica DISTO D510, рег. номер 53755-13, свидетельство о поверке № 124217, действительно до 18.10.2018г), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 1673,48 кв. м., т.е. на 473,48 кв. м. больше суммарной площади Земельного участка 1 и Земельного участка 2, принадлежащих Чанкалиди Г.Н. на праве собственности, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Земельный участок зафиксирован на фотокамеру, снимки приложены к акту в виде фототаблицы № 1.

Таким образом, установлено, что Чанкалиди Г.Н. фактически дополнительно использует земельный участок из земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена, площадью 473,48 кв. м., пригороженный (далее – Пригороженный земельный участок) единым ограждением к Земельному участку 1 и Земельному участку 2, прилегающий с северо-восточной стороны к Земельным участкам 1 и 2. На Пригороженном земельном участке расположены газон, деревянная беседка, хозяйственные постройки, низкорослые деревья и кустарники.

В связи с этим установлено, что из общей площади (1673,48 кв. м.), полученной по результатам обмера 1200 кв. м. принадлежат на праве собственности Чанкалиди Г.Н., 473,48 кв. м. – права на которые не оформлены.

Документы (сведения), подтверждающие наличие (возникновение) права Чанкалиди Г.Н. на использование земель, площадью 473,48 кв. м., пригороженных единым ограждением к Земельным участкам 1 и 2 отсутствуют. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Чанкалиди Г.Н. данный земельный участок не предоставлялся, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют данные о зарегистрированных правах.

Таким образом, Чанкалиди Георгий Николаевич использует земельный участок из земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена, площадью 473,48 кв. м., пригороженный единым ограждением к Земельному участку 1 и Земельному участку 2, прилегающий с северо-восточной стороны к Земельным участкам 1 и 2, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на данный земельный участок, нарушая ст. 25, ст.26 Земельного кодекса РФ, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**• Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 24.07.2018 № 17 на 1 л.**

**• Фототаблица № 1 на 1 л.**

**• Обмер земельного участка № 1 на 1 л.**

**• Схематический чертеж земельного участка на 1 л.**

**• Предписание от 03.09.2018 № 4 на 1 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 28.08.2018 № 99/2018/155458409 на 2 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 24.07.2018 № 99/2018/135819926 на 2 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 28.08.2018 № 99/2018/155533903 на 1 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Чанкалиди Георгий Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверк)