**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "20" декабря 2018

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 14 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 30

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Проскакова, 12

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 10 декабря 2018 г. № 58

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:**

Чанкалиди Георгия Николаевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"17" 12 2018 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Чанкалиди Георгий Николаевич 17.12.18. 10час. 00мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Чанкалиди Георгий Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

**выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):**

При проведении проверки исполнения ранее выданного предписания № 4 от 03.09.2018 г. установлено, что Чанкалиди Георгий Николаевич обратился в комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа с заявлением о перераспределении земельных участков, расположенных по адресу г. Полысаево, ул. Проскакова, 10 и г. Полысаево, ул. Проскакова, 12. На основании постановлений администрации Полысаевского городского округа от 11.10.2018 № 1306 и от 11.10.2018 №1307 «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:38:0101001:997 и 42:38:0101001:998, площадью 940 кв.м. и 930 кв. м. соответственно, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома. В настоящее время проводится кадастровый учет указанных земельных участков. В связи с длительностью оформления документов, на данный момент в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют данные о зарегистрированных правах на земельные участки, расположенные по адресу: г. Полысаево, ул. Проскакова 10 и г. Полысаево, ул. Проскакова, 12, с кадастровыми номерами 42:38:0101001:997 и 42:38:0101001:998, площадью 940 кв.м. и 930 кв. м. соответственно.

Таким образом, Чанкалиди Георгий Николаевич использует земельные участки, расположенные по адресу: г. Полысаево, ул. Проскакова, 10 и г. Полысаево, ул. Проскакова, 12, с кадастровыми номерами 42:38:0101001:997 и 42:38:0101001:998, площадью 940 кв.м. и 930 кв. м. соответственно, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на указанные земельные участки, нарушая ст. 25, ст.26 Земельного кодекса РФ.

**Предписание исполнено частично.**

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**• Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 10.12.2018 № 58 на 1 л.**

**• Копия предписания от 03.09.2018 № 4 на 1 л.**

**• Предписание от 20.12.2018 № 10 на 1 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 10.12.2018 № 99/2018/228188552 на 2 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 10.12.2018 № 99/2018/228189268 на 2 л.**

**• Копия постановления администрации Полысаевского городского округа от 11.10.2018 № 1306 на 1 л.**

**• Копия постановления администрации Полысаевского городского округа от 11.10.2018 № 1307 на 1 л.**

**• Копия заявления Чанкалиди Г.Н. о перераспределении земельных участков на 1 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Чанкалиди Георгий Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)