**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "07" ноября 2018

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 10 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 19

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Сосновая 20

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 17 июля 2018 г. № 8

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Осипенко Владимира Михайловича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"10" 10 2018г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Осипенко Владимир Михайлович 10.10.2018 10 час. 00 мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Осипенко Владимир Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения** обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): При проведении плановой выездной проверки установлено, что Осипенко Владимиру Михайловичу на праве собственности принадлежит объект капитального строительства - кафе «Горнолыжного спортивного комплекса», расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Сосновая, 20, общей площадью 221,7 кв. м. Номер государственной регистрации права № 42-01/03-02/2000-1446 от 10.03.2000.

Также установлено, что Осипенко Владимиру Михайловичу на праве собственности принадлежит объект капитального строительства – операторная «Горнолыжного спортивного комплекса», расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Сосновая, 20, общей площадью 72,4 кв. м, номер государственной регистрации права № 42-01/03-02/2000-1368 от 10.03.2000.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах вышеуказанные объекты капитального строительства расположены в пределах земельного участка с одноименным адресом, имеющим кадастровый номер 42:38:0101002:3370.

Согласно решению Полысаевского городского Совета Кемеровской области от 03.06.98 «О разрешении на проектирование горнолыжного спортивного комплекса» и от 01.07.98 «О предоставлении земельных участков», земельный участок с кадастровым номером 42:38:0101002:3370 был предоставлен Осипенко Владимиру Михайловичу в аренду сроком на 49 лет с обязательством оформления договора аренды. В комитете по управлению муниципальным имуществом указанный договор аренды отсутствует. Осипенко В.М. данный договор также не предоставил. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют данные о зарегистрированных правах.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:3370: вид разрешенного использования – под горнолыжный комплекс и кафе, площадь 25186 +/- 55,54 кв. м., граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования, фактически на данном земельном участке расположены объект капитального строительства – кафе, операторная, объект незавершенного строительства – баня, летняя терраса. Земельный участок огорожен. В ходе проверки произведен обмер земельного участка по установленным ограждениям и возведенным строениям (обмер проводился дальномером лазерным XP4 Pro CONDTROL), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 25 081,5 кв. м.

Земельный участок зафиксирован на фотокамеру, снимки приложены к акту в виде фототаблицы №1.

Таким образом, Осипенко Владимир Михайлович использует земельный участок, расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Сосновая, 20 с кадастровым номером 42:38:0101002:3370, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок, нарушая ст. 25, ст.26 Земельного кодекса РФ.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

* **Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 17.07.2018 № 8 на 1 л.**
* **Фототаблица №1 на 1л.**
* **Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**
* **Схематический чертеж земельного участка на 1 л.**
* **Предписание от 07.11.2018 № 8 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2018 № 99/2018/205848281 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2018 № 99/2018/205875597 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН на земельный участок на 1 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Осипенко Владимир Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)