**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "11" апреля 2019

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 09 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 8

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Кемеровская, 1

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 07 марта 2019 г. № 8

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Волеговой Ольги Юрьевны

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"22" 03 2019г. с 10 час. 30 мин. до 11 час. 30 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Волегова Ольга Юрьевна 22.03.2019 10 час. 30 мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Волегова Ольга Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами** (с указанием положений (нормативных) правовых актов): земельный участок из земель населенных пунктов площадью 606 кв.м., разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Кемеровская, 1, имеющий кадастровый номер 42:38:0101002:9365 (далее – Земельный участок) используется Волеговой Ольгой Юрьевной.

Право на Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Земельный участок принадлежит на праве собственности Волеговой О.Ю., данные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН от 12.03.2019 №99/2019/249946118.

Используемый земельный участок по периметру огорожен, границы Земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о них содержатся в ЕГРН.

На Земельном участке расположен жилой дом, общей площадью 239 кв. м., принадлежащий на праве собственности Волеговой О.Ю., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 18.03.2019 №99/2019/251101581. Также на Земельном участке расположен капитальный гараж, хозяйственные постройки.

Постановлением администрации Полысаевского городского округа от 16.01.2019 №24 «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» в связи с реестровой ошибкой и на основании заявления ООО «КОКЦ» отделения по г. Ленинск-Кузнецкому, утверждена схема расположения земельного участка, расположенного по адресу: ул. Кемеровская, 1 с кадастровым номером 42:38:0101002:9365 на кадастровом плане территории, согласно которой, площадь образуемого земельного участка составляет 612 кв.м.

При проведении проверки были произведены фотосъемка цифровым фотоаппаратом Canon IXUS 185 и обмер общей площади фактически используемого Волеговой О.Ю. земельного участка по установленному ограждению, возведенным строениям лазерным дальномером XP4 Pro CONDTROL.

В результате обмера фактическая площадь земельного участка по установленному ограждению и возведенным строениям составила 969,37 кв.м., т.е. на 363,37 кв. м. больше площади Земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Результаты фотосъемки оформлены в виде фототаблицы №1, прилагаемой к акту проверки.

В результате анализа данных, полученных при обмере, а также сведений, содержащихся на публичной кадастровой карте, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, установлено, что Волегова О.Ю. фактически дополнительно использует земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 363,37 кв. м., прилегающий с южной стороны и пригороженный единым ограждением к Земельному участку (далее – Пригороженный земельный участок).

Таким образом, в ходе проверки установлено, что из общей площади (969,37 кв.м.), полученной по результатам обмера 606 кв. м. принадлежат на праве собственности Волеговой О.Ю., 363,37 кв. м. права на которые не оформлены.

Документы (сведения), подтверждающие наличие (возникновение) права Волеговой О.Ю. на использование земельного участка, площадью 363,37 кв.м., пригороженного единым ограждением и прилегающего с южной стороны к Земельному участку отсутствуют. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Волеговой О.Ю. данный земельный участок не предоставлялся, в ЕГРН отсутствуют данные о зарегистрированных правах на земельный участок, площадью 363,37 кв.м., прилегающий с южной стороны к Земельному участку.

Таким образом, Волегова Ольга Юрьевна использует земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 363,37 кв.м., пригороженный единым ограждением и прилегающий с южной стороны к Земельному участку, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на данный земельный участок, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

• Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 07.03.2019 № 8 на 1 л.

• Фототаблица № 1 на 1 л.

• Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.

• Схематический чертеж земельного участка на 1 л.

• Предписание от 11.04.2019 № 4 на 1 л.

• Копия постановления администрации Полысаевского городского округа от 16.01.2019 №24 на 1 л.

• Копия схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на 1 л.

• Копия заявления ООО «КОКЦ» отделение по г. Ленинск-Кузнецкий на 1 л.

• Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2019 № 99/2019/249946118 на 2 л.

• Копия выписки из ЕГРН от 18.03.2019 № 99/2019/251101581 на 2 л.

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Волегова Ольга Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверк)