**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "27" февраля 2019

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 09 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 4

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Демократическая, 13

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 14 января 2019 г. № 3

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Лизуновой Валентины Михайловны

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"13" 02 2019г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Лизунова Валентина Михайловна 13.02.2019 10 час. 00 мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Лизунова Валентина Михайловна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами** (с указанием положений (нормативных) правовых актов): земельный участок из земель населенных пунктов площадью 905 кв.м., разрешенное использование: индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Демократическая, 13, имеющий кадастровый номер 42:38:0101002:6276 (далее – Земельный участок) используется Лизуновой Валентиной Михайловной.

Право на Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Земельный участок принадлежит на праве собственности Лизуновой В.М. Данные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН 22.01.2019 №99/2019/240192395.

Используемый земельный участок по периметру огорожен, межевые знаки на земельном участке не установлены. Границы Земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о них содержатся в ЕГРН.

На Земельном участке расположен жилой дом, общей площадью 51,8 кв. м., принадлежащий на праве собственности Лизуновой В.М., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 22.01.2019 №99/2019/240182697. Также на Земельном участке расположены хозяйственные постройки.

При проведении проверки были произведены фотосъемка цифровым фотоаппаратом Canon IXUS 185 и обмер общей площади фактически используемого В.М. Лизуновой земельного участка по установленному ограждению, возведенным строениям лазерным дальномером XP4 Pro CONDTROL.

В результате обмера фактическая площадь земельного участка по установленному ограждению и возведенным строениям составила 988,03 кв.м., т.е. на 83,03 кв. м. больше площади Земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Результаты фотосъемки оформлены в виде фототаблицы №1, прилагаемой к акту проверки.

В результате анализа данных, полученных при обмере, а также сведений, содержащихся на публичной кадастровой карте, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, установлено, что Лизунова В.М. фактически дополнительно использует земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 10,35 кв. м., прилегающий с юго-западной стороны к Земельному участку, пригороженный единым ограждением к Земельному участку (далее – Пригороженный земельный участок 1), на котором установлен гараж и сарай для хранения угля. Также установлено, что единым ограждением пригорожен земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 72,68 кв.м., прилегающей с северо-восточной стороны к Земельному участку (далее – Пригороженный земельный участок 2). На Пригороженном земельном участке 2 расположены летний душ, хозяйственные постройки.

Таким образом, в ходе проверки установлено, что из общей площади (988,03кв.м.), полученной по результатам обмера 905 кв.м. принадлежат на праве собственности Лизуновой В.М., 83,03 кв.м. права на которые не оформлены.

Документы (сведения), подтверждающие наличие (возникновение) права Лизуновой В.М. на использование земельных участков, общей площадью 83,03 кв.м., пригороженных единым ограждением и прилегающих с юго-западной и с северо-восточной стороны к Земельному участку отсутствуют. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Лизуновой В.М. данные земельные участки не предоставлялись, в ЕГРН отсутствуют данные о зарегистрированных правах на земельный участок, площадью 10,35 кв.м., прилегающий с юго-западной стороны к Земельному участку и на земельный участок, площадью 72,68 кв.м., прилегающий с северо-восточной стороны к Земельному участку.

Таким образом, Лизунова Валентина Михайловна использует земельные участки из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 83,03 кв.м., пригороженных единым ограждением и прилегающих с юго-западной и с северо-восточной стороны к Земельному участку, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на данные земельные участки, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**• Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 14.01.2019 № 3 на 1 л.**

**• Фототаблица № 1 на 1 л.**

**• Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**

**• Схематический чертеж земельного участка на 1 л.**

**• Предписание от 27.02.2019 № 3 на 1 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 22.01.2019 № 99/2019/240192395 на 2 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 22.01.2019 № 99/2019/240182697 на 2 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Лизунова Валентина Михайловна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверк)