**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "03" сентября 2019

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 10 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 18

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Кемеровская, 3

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 29 июля 2019 г. № 30

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Радостева Егора Николаевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"08" 08 2019г. с 08 час. 30 мин. до 09 час. 30 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Радостев Егор Николаевич 08.08.2019 08 час. 30 мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Радостев Егор Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами** (с указанием положений (нормативных) правовых актов): земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1085 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Кемеровская, 3, имеющий кадастровый номер 42:38:0101002:9358 (далее – Земельный участок) используется Радостевым Егором Николаевичем.

Земельный участок используется на праве аренды Радостевым Е.Н., данные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН от 08.08.2019 №99/2019/277088063 и договором аренды земельного участка от 14.11.2016 № 131-ф.

Используемый земельный участок по периметру огорожен, межевые знаки на земельном участке не установлены. Границы Земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о них содержатся в ЕГРН.

На Земельном участке расположен жилой дом, общей площадью 139,4 кв. м., принадлежащий на праве собственности Радостеву Е.Н., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.08.2019 №99/2019/277087126. Также на используемом земельном участке расположены хозяйственные постройки.

При проведении проверки произведена фотосъемка цифровым фотоаппаратом Canon IXUS 185 и обмер общей площади фактически используемого Радостевым Е.Н. земельного участка по установленному ограждению, возведенным строениям лазерным дальномером XP4 Pro CONDTROL № 1607027625.

В результате обмера фактическая площадь земельного участка по установленному ограждению и возведенным строениям составила 1594,95 кв.м., т.е. на 509,95 кв.м. больше площади Земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Результаты фотосъемки оформлены в виде фототаблицы №1, прилагаемой к акту проверки.

В результате анализа данных, полученных при обмере, а также сведений, содержащихся на публичной кадастровой карте, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии установлено, что Радостев Е.Н. фактически дополнительно использует земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 509,95 кв. м., прилегающий с южной стороны к Земельному участку и пригороженный единым ограждением к Земельному участку (далее – Пригороженный земельный участок).

Таким образом установлено, что из общей площади (1594,95 кв.м.), полученной по результатам обмера 1085 кв.м. используются на праве аренды Радостевым Е.Н., 509,95 кв.м. права на которые не оформлены.

Документы (сведения), подтверждающие наличие (возникновение) права Радостева Е.Н. на использование земельного участка, площадью 509,95 кв.м., пригороженного единым ограждением и прилегающего с южной стороны к Земельному участку отсутствуют. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Радостеву Е.Н. данный земельный участок не предоставлялся, в ЕГРН отсутствуют данные о зарегистрированных правах на земельный участок, площадью 509,95 кв.м., прилегающий с южной стороны к Земельному участку.

Таким образом, Радостев Егор Николаевич использует земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 509,95 кв.м., пригороженный единым ограждением и прилегающий с южной стороны к Земельному участку, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на данный земельный участок, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**• Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 29.07.2019 № 30 на 1 л.**

**• Фототаблица № 1 на 1 л.**

**• Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**

**• Схематический чертеж земельного участка на 1 л.**

**• Предписание от 03.09.2019 № 10 на 1 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 08.08.2019 № 99/2019/277088063 на 2 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 08.08.2019 № 99/2019/277087126 на 1 л.**

**• Копия договора аренды земельного участка от 14.11.2016 № 131-ф на 3 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Радостев Егор Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверк)