Паспорт

инвестиционной площадки

среднеэтажная жилая застройка, ул Копровая, 40а

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка под  строительство многоквартирных домов  (указывается возможное использование) |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | г. Полысаево, ул Копровая, 40а |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 90 км |
| - центра муниципального образования | 1,3 км (до магазина «Заря») |
| - автомагистрали (название дороги) | Расстояние по прямой 1,3 км (трасса регионального значения (Новокузнецк-Кемерово))  Расстояние по дорогам общего пользования 0,2 км (дорога по ул.Крупской) |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | асфальтовое покрытие  грунтовое покрытие  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  нет  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость реставрации (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование близлежащей станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | 75 км Название аэропорта: Международный Аэропорт Кемерово имени А.А. Леонова |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 9,1 км № полигона в ГРОРО 42-00209-З-00592-250914 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная |

2.  Правовой статус инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 42:38:0101002:22542 |

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 0,33 |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения\_3 599,4\_  Аренды в месяц\_33,6\_ |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР  ОЭЗ  ФРМ  Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час |  | - |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - | - | Техническая возможность отсутствует, возможно подключение в случаи увеличения установленной мощности котельной ППШ2 | До 0,1 Гкал стоимость 550 руб.в т.ч НДС Свыше 0,1 Гкал в соответствии с постановлением РЭК КО от 09.11.2021 № 506 | В соответствии с постановлением РЭК КО от 07.12.2021 № 620 на тепло 2453,95 руб./Гкал с НДС | ООО СКЭК специалист ГТПиП Самусев С.Н. 83842 68-18-71 |
| Электроэнергия | кВт | - | 155 |  | \* |  | ООО КЭнК |
| Водоснабжение | м3/час | - | 1,0 м3/час | Существующий водопровод Ду 300мм. Проходит в границах инвестиционной площадки | В соответствии с постановлением РЭК КО от 05.09.2019 № 242 | В соответствии с постановлением РЭК КО от 17.12.2021 № 772 на водоснабжение-46,46 руб/м3 с НДС | ООО СКЭК специалист ГТПиП Самусев С.Н. 83842 68-18-71 |
| Водоотведение | м3/час | - | 1,0 м3/час | Существующий канализационный коллектор Ду 150мм L-11м от инвестиционной площадки | В соответствии с постановлением РЭК КО от 05.09.2019 № 242 | В соответствии с постановлением РЭК КО от 17.12.2021 № 772 на водоотведение-47,84 руб/м3 с НДС | ООО СКЭК специалист ГТПиП Самусев С.Н. 83842 68-18-71 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|  |  |  |  |

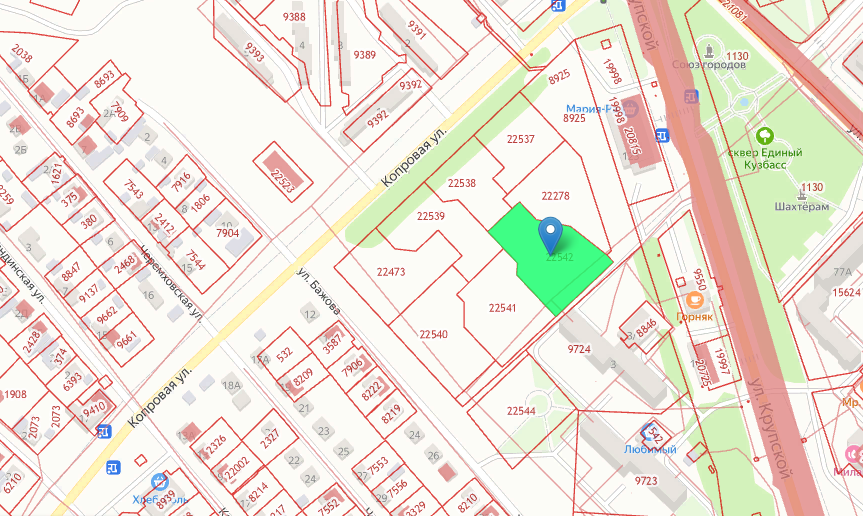
7. Трудовые ресурсы

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 25,6 тыс.чел. |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 13,5 тыс.чел. |

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа | |
| Юридический адрес: | 652560 Кемеровская обл., г.Полысаево, ул. Кремлевская, 3 | |
| Контактное лицо: | | |
| Ф.И.О., должность | Рихтер Оксана Николаевна – начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаеского городского округа | |
| Телефон | тел.8(38456) 2-59-39 | |
| e-mail | [pol\_kumi@mail.ru](mailto:pol_kumi@mail.ru) | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | собственность |

Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ »